

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

Binnenstad-West herziening 1

Betreft: Bescherming waardevolle bebouwing/ voorkomen open gaten in de binnenstad

Status: onherroepelijk

Datum: 20 mei 2011

Inhoudsopgave

Staat van wijzigingen	5
1 Plankaart	7
2 Planvoorschriften	9

Staat van wijzigingen

behorende bij Binnenstad-West herziening 1

1 Plankaart

De plankaart nr. 100305 (in 2 bladen) van bestemmingsplan Binnenstad-West, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2006 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 27 februari 2007, nr. 2006-015316, zoals sedertdien herzien, wordt gewijzigd zoals aangegeven op plankaart nr.100305A d.d. oktober 2010.

2 Planvoorschriften

De planvoorschriften behorende bij het onder 1 genoemde bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

I Aan hoofdstuk 2 Voorschriften omtrent gebruik en bebouwing van de grond wordt toegevoegd een artikel 2.14 "Waardevolle bebouwing (dubbelbestemming)"

Artikel 2.14 Waardevolle bebouwing (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor de dubbelbestemming 'Waardevolle bebouwing' aangewezen gronden zijn, behalve voor de aldaar voorkomende hoofdbestemming, mede bestemd voor de instandhouding en het herstel van bebouwing met hoge cultuurhistorische/ stedenbouwkundige waarde.

2. Omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 3.2.a. is van toepassing op gronden als bedoeld in het eerste lid (omgevingsvergunning voor het slopen).

II Aan hoofdstuk 3 Algemene bepalingen wordt toegevoegd aan artikel 3a "omgevingsvergunning voor het slopen", luidende:

Artikel 3.2.a Omgevingsvergunning voor het slopen

1. Omgevingsvergunning voor het slopen

Met uitzondering van de in lid 2 van dit artikel aangegeven uitzonderingen en onverminderd het bepaalde in hoofdstuk 8 van de Bouwverordening (sloopvergunning), is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. cultuurhistorisch/stedenbouwkundig waardevolle bebouwing, als bedoeld in artikel 2.14 (waardevolle bebouwing) geheel of gedeeltelijk te slopen
- b. en/of een gebouw al dan niet gedeeltelijk te slopen waardoor er een open gat ontstaat in de bebouwing van de binnenstad.

2. Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor sloopwerkzaamheden:

- a. ingevolge een aanschrijving van burgemeester en wethouders;
- b. waarvoor eerder een vergunning is afgegeven;
- c. die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van ondergeschikte aard en omvang, zodat enige wezenlijke invloed op de in dit lid 1 sub a bedoelde cultuurhistorisch/ stedenbouwkundig waardevolle bebouwing niet te verwachten is en er geen open gat ontstaat in de bebouwing van de binnenstad.

3. Toelaatbaarheid sloopwerkzaamheden

De in dit lid 1 bedoelde sloopwerkzaamheden zijn alleen toelaatbaar indien:

- a. uit een nadere overweging van het verzoek blijkt dat handhaving van (delen van) het pand redelijkerwijs niet kan worden geëist, gezien de huidige bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw in verhouding tot de kosten van waardedaling en renovatie. Een verzoek om een omgevingsvergunning voor het slopen dient in dit geval daartoe vergezeld te gaan van een deskundigenrapport dat ingaat op de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw in relatie tot de economische waarde(daling) en de kosten van renovatie.
- b. en/ of (ingeval van niet cultuurhistorisch/ stedenbouwkundig waardevolle bebouwing) voldoende is gewaarborgd dat het open gat binnen een redelijke te stellen termijn wordt gedicht door nieuwbouw. De aanvrager zal hiertoe ten minste tevens een aanvraag moeten hebben ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Apeldoorn

d.d. 24 maart 2011 nr. 23-2011

Mij bekend,
de griffier,

namens hem,
het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling,

J.M. van der Zwan