

Collegebesluit

Nr. DOS 2020-040493

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6. lid 4 van het vigerende bestemmingsplan Kanaalzone De Vlijt de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.6. lid 1 het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming bedrijventerrein gewijzigd mag worden in de bestemmingen 'Wonen', en 'Verkeer – verblijfsgebied'. Tevens is het toevoegen van werkfuncties en voorzieningen toegestaan, mits ze zich verhouden tot de woonfunctie;

overwegende dat het wijzigingsplan de realisatie van maximaal 62 woningen mogelijk maakt. Het terrein van het waterschap krijgt in dit plan de bestemming kantoor. De openbare ruimte heeft de bestemmingen 'Verkeer-verblijfsgebied' en 'Groen' gekregen;

overwegende dat de nieuwe situatie in overeenstemming is gebracht met de voorwaarden zoals deze zijn beschreven in artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan 'Kanaalzone - De Vlijt';

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 20 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging vier zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven het plan gewijzigd vast te stellen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1 De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, de zienswijzen niet over te nemen en in te stemmen met de inhoud van de nota van zienswijzen.

2 Het wijzigingsplan 'Kanaalzone – De Vlijt, wijziging 1' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan waarbij het plan met identificatienummer NL.IMRO.0200.wp1021-vg01 in elektronische en analoge vorm is vastgelegd.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

4. De raad door middel van een raadsbrief te informeren.

Vastgesteld bij besluit van 26 mei 2020.

burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,
T.J.H.M. Berben

de burgemeester,
A.J.M. Heerts