

## Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 42 van het vigerende bestemmingsplan Agrarische Enclave de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen door aan vlakken met de bestemming 'Agrarisch', 'Bedrijf' of 'Wonen' de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dependance' toe te voegen:

overwegende dat bij toepassing van deze bevoegdheid de volgende voorwaarden gelden:

- a. de oppervlakte van een dependance bedraagt niet meer dan 65 m<sup>2</sup>;
- b. de totale oppervlakte aan bijgebouwen, overkappingen en dependances bij een (bedrijfs)woning bedraagt niet meer dan 75 m<sup>2</sup>;
- c. een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen;
- d. bij een dependance zijn geen dakkapellen, erkers en balkons toegestaan.

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door het bestemmingsplan zo te wijzigen dat wordt voorzien in de planologische mogelijkheid om op het perceel aan de Uddelerveen 81 te Uddel een dependance te realiseren waarbij voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden;

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 9 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 14 december 2016;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Wijzigingsplan Agrarische Enlave wijziging 4, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.wp1013-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 1 mei 2017

burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,

  
drs. mr C.M. Sjerps

de burgemeester,

*b.a.*  
  
drs. J.C.G.M. Berends MPA