



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Team Advies
t.a.v. O. Cevaal Douma

Onderwerp:
Quickscan ten behoeve van het principeverzoek voor de realisatie van een bedrijventerrein aan de Elspeterweg te Uddel

Datum

Pagina
1 van 8

Ons kenmerk
2014-@@@@@@

Uw kenmerk

Behandeld door
R. Bulte

Afschrift aan
-

Bijlage
V-stacksberekening

Aanleiding/Onderzoeksvraag

De aanleiding van deze quickscan betreft het verzoek om aan de Elspeterweg te Uddel een bedrijventerrein te ontplooiën. Hiertoe moet de bestemming gewijzigd worden.

De onderzoeksvraag is of er milieutechnische belemmeringen zijn met betrekking tot deze gewenste activiteiten, wat deze belemmeringen inhouden en of er mogelijke oplossingen zijn. Het betreft hier een quickscan-onderzoek waarbij alleen wordt gekeken of het project wel of niet kansrijk is.

Kaartjes



Overzicht



Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 1705
F 055 580 1740
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Onderzoeksmethodiek

Bij de ontwikkeling van gebieden wordt met behulp van de systematiek uit de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009), bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke milieuaspecten (zoals geluid, gevaar, e.d.) rekening gehouden dient te worden. In de VNG uitgave zijn voor de diverse SBI-codes deze zogenoemde milieuzones bepaald ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen, uitgaande van het referentie-omgevingstype "rustige woonwijk". Tevens is aangegeven voor welke milieuaspecten gecorrigeerd kan worden in geval van een ander omgevingstype.

Datum

Pagina
2 van 8

Ons kenmerk

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering", kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving (Wgv) of de veiligheidsregelgeving (Bevi/Revi). Deze wetgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van de aangevraagde ontwikkeling.

In het kader van dit quickscan-onderzoek is geen veldonderzoek uitgevoerd. Het is dus mogelijk dat bedrijven of gevoelige objecten, die niet zijn geïnventariseerd maar wel aanwezig zijn, mogelijk nog belemmeringen vormen voor de bovengenoemde planlocatie.

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten van het quickscan-onderzoek aangegeven:

Ligging planlocatie		Korte toelichting keuze
Rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Ja	Buiten de strook langs de Elspeterweg
	Nee	Strook langs Elspeterweg
Gemengd gebied	Nee	Buiten de strook langs de Elspeterweg
	Ja	Strook langs Elspeterweg
Correctie mogelijk?	Ja	Strook langs Elspeterweg
	nee	Buiten de strook langs de Elspeterweg
Functiemenging	Nee	
Inwaartse zonering	Ja	Uitsluitend geurhinder: Realisatie bedrijfspanden als gevolg van agrarische geurhinder
Uitwaartse zonering	Ja	Bedrijvigheid

Resultaat onderzoekMilieuzonering bedrijven*Inwaartse zonering*

Een bedrijfspand wordt beschouwd als een geurgevoelig object als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij.

Op 14 februari 2014, kenmerk 2012-50780 (DOS-2011-501878), is voor de locatie Markveldweg 18 een omgevingsvergunning verleend. De vergunning heeft betrekking op het houden van de volgende veebezetting:

RAV code 1)	Diersoort	Aantal	ou E/dier/se c 2+3)	Geur emissie 3	NH3-emissie factor	emissie kg NH3 4)
A 4.100	Vleeskalveren tot 8 maanden, overige huisvestingsystemen (stal D)	840	35,6	29904	2,5	2100,0
A 4.100	Vleeskalveren tot 8 maanden, overige huisvestingsystemen (stal C)	183	35,6	6514,8	2,5	457,5
A 4.1	Vleeskalveren tot 8 maanden, mechanisch geventileerde stal met chemische luchtwas-systeem met 90% emissiereductie (stal F)	323	24,9	8042,7	0,25	80,8
	Totaal	1346		44461,5		2638,3

Datum

Pagina
3 van 8

Ons kenmerk

Dieren met geuremissiefactor (berekening uitgevoerd):

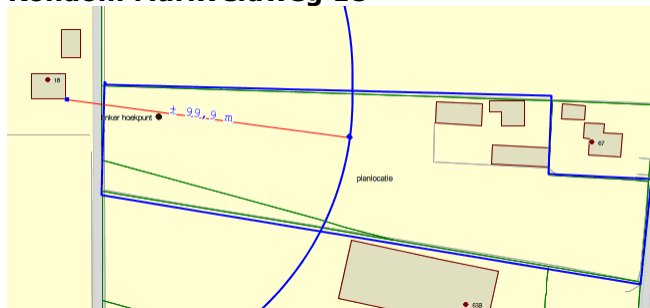
Kalveren hebben op grond van de Wet geurhinder en veehouderij een geuremissiefactor. Voor buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van $14,0 \text{ ou/m}^3$. In het kader van dit quickscan-onderzoek is een indicatieve geurberekening uitgevoerd met het programma V-stacks Vergunningen (zie bijlage voor de berekening). Uit deze indicatieve berekening blijkt dat op de geplande bedrijfsbestemming in plangebied de geurbelasting lager is dan de wettelijke norm van $14,0 \text{ ou/m}^3$. Hiermee wordt voldaan aan de geldende geurnorm van $14,0 \text{ ou/m}^3$. De veehouderij vormt geen belemmering voor de realisatie van het bedrijventerrein op de planlocatie. De geurberekening wijkt overigens af van eerder berekeningen voor het plangebied, aangezien de geuremissie van de kalverhouderij aan de Markveldweg 18 is toegenomen als gevolg van de verleende vergunning in 2012.

Uitwaartse zonering

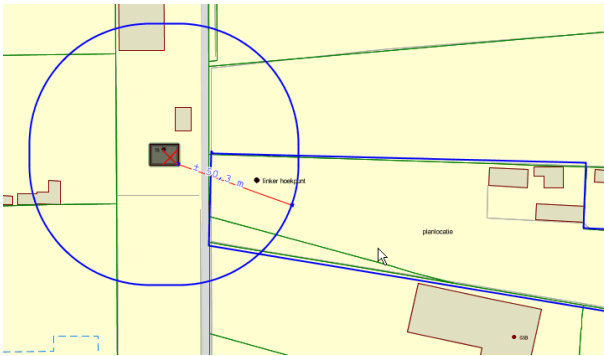
De woning aan de Markveldweg 18 kan worden ingedeeld als een rustige woning in het buitengebied. De woningen aan de Elspeterweg kunnen worden aangemerkt als woningen in een gemengd gebied. Hiervoor kan een correctie worden uitgevoerd voor het omgevingstype.

Op de planlocatie is bedrijvigheid gewenst tot milieucategorie 3.2. Hierbij hoort een milieuzone van maximaal 100 meter. In de onderstaande plaatjes is de milieuzonerings van milieucategorie 2 t/m 3.2 weergegeven. Om de omliggende (bedrijfs)woningen zijn milieuzones getekend, waarbuiten de bedrijvigheid gesitueerd dient te worden.

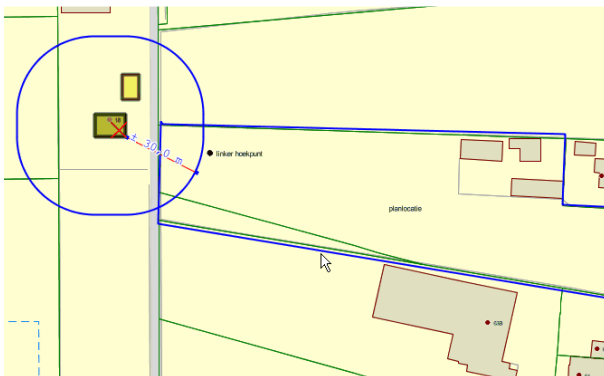
Rondom Markveldweg 18



Milieucategorie 3.2 toegestaan buiten cirkel (100 meter)

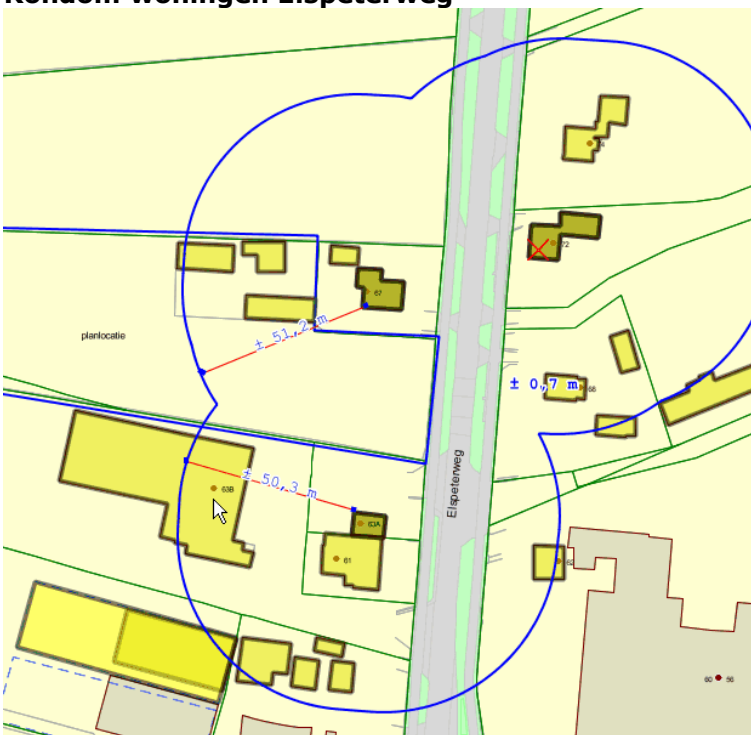


Milieucategorie 3.1 toegestaan buiten cirkel (50 meter)

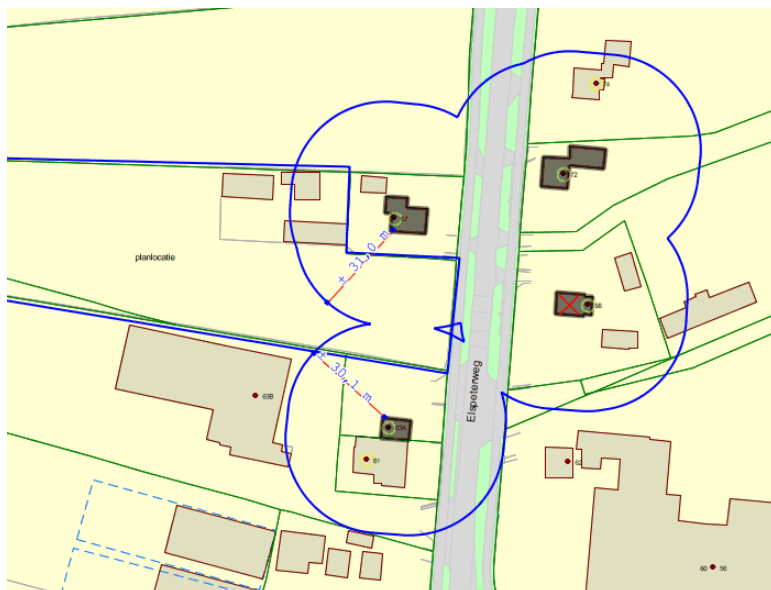


Milieucategorie 2 toegestaan buiten cirkel (30 meter)

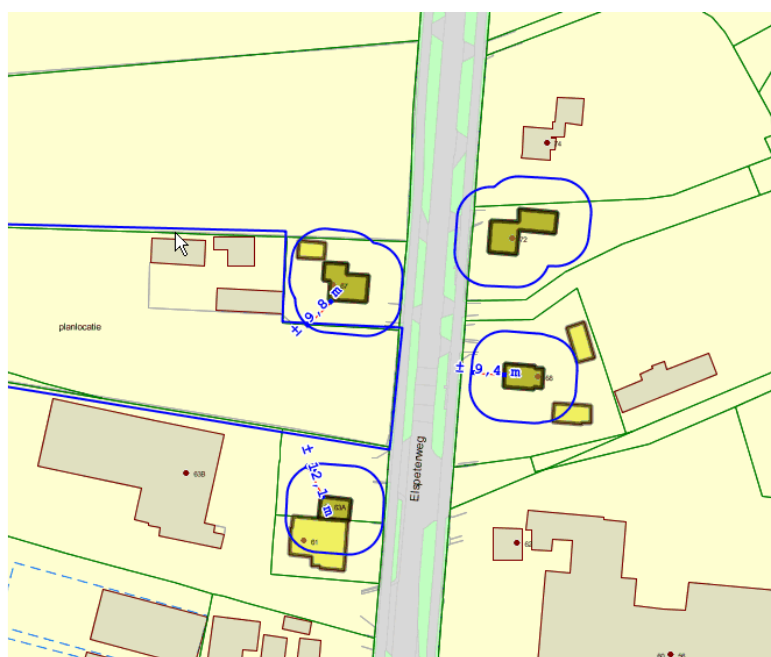
Rondom woningen Elspeterweg



Milieucategorie 3.2 toegestaan buiten contouren (1 stap correctie van 100 meter naar 50 meter)



Milieucategorie 3.1 toegestaan buiten contouren (1 stap correctie van 50 meter naar 30 meter)



Milieucategorie 2 toegestaan buiten contouren (1 stap correctie van 30 meter naar 10 meter)

Voor de indeling van het bedrijventerrein dient een zoneringsplan te worden aangebracht. In dit zoneringsplan dient te worden aangegeven welke milieucategorieën zijn toegestaan.

Overige aspecten

In het plangebied zijn met betrekking tot externe veiligheid en elektromagnetische velden de volgende aspecten gecheckt:

Datum

Pagina
6 van 8

Ons kenmerk

	Aanwezig	Relevant
<i>Elektromagnetische velden</i>		
Hoogspanningslijnen	Nee	
Zendmasten	Nee	

Besluit mer

Uit de adviesaanvraag is niet gebleken dat sprake is van een activiteit die genoemd is in de bijlage van het Besluit mer.

Conclusies & Aanbevelingen

Het plan om aan de Elspeterweg te Uddel een bedrijventerrein te ontplooiën is kansrijk mits er een zonering wordt aangebracht, waarbij de hierboven genoemde kaartjes met zones in acht worden genomen.

Verder wordt opgemerkt dat het geplande bedrijventerrein niet is gelegen binnen de gewijzigde geurcontour van de kalverhouderij aan de Markveldweg 18 te Uddel.

Bijlagen: -

**Bijlage V-stacksberekening
(geurberekening omgevingsvergunning d.d. 14-2-2012 uitgebreid
met hoekpunt 8 bedrijvenbestemming)**

Datum

Pagina
7 van 8

Ons kenmerk

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 13-01-2014 13:51:24

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: 29646 Markveldweg 18 nieuwe
stal chem luwa

Berekende ruwheid: 0,46 m

Meteo station: Eindhoven

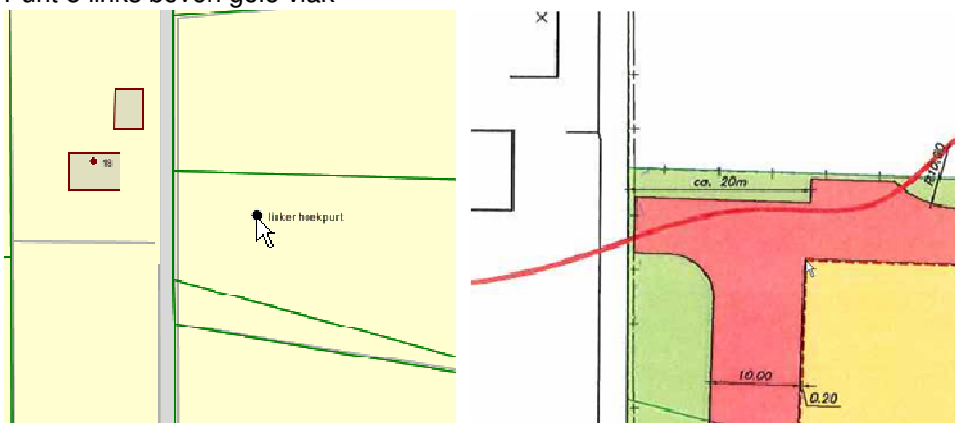
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal D	181 896	475 342	5,0	3,6	0,50	0,40	29 904
2	Stal C	181 917	475 385	5,3	4,0	0,50	4,00	6 515
3	Stal F luwa	181 922	475 431	7,0	4,8	1,27	7,10	8 043

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Staverhul 11	181 905	475 516	14,0	13,6
5	Staverhul 17	181 830	475 516	14,0	9,4
6	Staverhul 9	181 945	475 527	14,0	13,0
7	Markveldweg 25	181 856	475 007	3,0	3,0
8	linker hoek	181 945	475 219	14,0	12,5

Punt 8 links boven gele vlak



Schematische projectie Hoekpunt 8 (linksboven gele bedrijvenvlak 181945;475219)

Omgevingsdienst Veluwe IJssel

