

Collegebesluit



Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 42, lid 3 van het vigerende bestemmingsplan Agrarische Enclave de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, aan gronden met de bestemming 'Wonen' de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – dependance' toe te voegen;

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 42, lid 1, onder a. van het vigerende bestemmingsplan Agrarische Enclave de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bestemmings- en aanduidingsgrenzen te wijzigen indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door het opstellen van een wijzigingsplan voor de realisatie van een dependance en de herinrichting van het erf bij de woning aan het Uddelerveen 97 in Uddel;

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 30 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

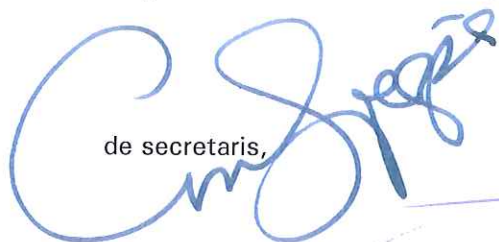
overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 8 oktober 2014;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Het wijzigingsplan Agrarische Enclave wijziging 1, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.wp1008-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

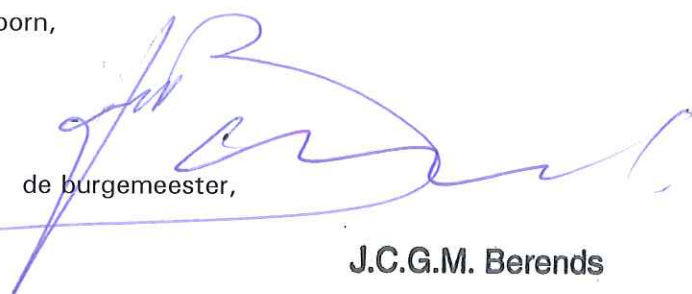
Vastgesteld bij besluit van 23 januari 2015
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,



de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,



J.C.G.M. Berends