

Raadsbesluit

Nr. 34-2022

De raad van de gemeente Apeldoorn,

gelezen het raadsvoorstel d.d. 23 februari 2022 , nr. 34-2022;

overwegende dat het ongewenst is dat zich in het gebied waarop dit besluit betrekking heeft ontwikkelingen kunnen voordoen die niet passen in het bestemmingsplan dat wordt voorbereid; gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat de ondergrond die bij het nemen van het voorbereidingsbesluit is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 17-02-2022;

besluit:

1. te bepalen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor stedelijk gebied Apeldoorn, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.vb1023-vas1 en zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart nr. vb1023 gedateerd februari 2022 om flitsbezorgsupermarkten met zgn. dark stores te reguleren,;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging; 3. te bepalen dat:
 - a. het in dit gebied verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen naar vormen of vestigingen van detailhandel die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment en/of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als flitsbezorgsupermarkt met dark store;
 - b. dat een flitsbezorgsupermarkt met dark store een specifieke vorm van detailhandel is die niet is gericht op het klassieke winkelen, in de zin dat mensen ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen en wordt als volgt gedefinieerd:
Een opslag-/distributie-/magazijnlocatie, al dan niet voorzien van een afhaaloket, van waaruit zeer snel in hoofdzaak dagelijkse boodschappen worden geleverd bij klanten die digitaal hun bestelling plaatsen;
 - c. burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder a genoemde verbod mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan/omgevingsplan;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 februari 2022

De raad voornoemd,

drs. A. Oudbier
raadsgriffier

A.J.M. Heerts
voorzitter

