

Collegebesluit

Nr. 2020-078811

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.2. lid 2 van het geldende bestemmingsplan Zuidbroek de verplichting hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming Woondoeleinden nader uit te werken binnen de daartoe gestelde uitwerkingsregels;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door het plan Zuidbroek nader te detailleren ten behoeve van de bouw van 36 aaneengesloten woningen in vier blokken als onderdeel van "De Boog" (fase 3) aan de Rumbastraat in deelgebied Het Mozaïek;

overwegende dat het ontwerp van het uitwerkingsplan met ingang van 3 september 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging 1 zienswijze is ingediend, die zijn vervat in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, waarvan de inhoud geacht wordt hier te zijn opgenomen;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 07-08-2020.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Aan de ingediende zienswijze niet tegemoet te komen;
2. Het bestemmingsplan Zuidbroek, uitwerking 41, als vervat in de bestanden set met planidentificatie NL.IMRO.0200.up1043-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 10 november 2020

burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,

Digitaal ondertekend door T.J.H.M. Berben
op 12-11-2020

T.J.H.M. Berben

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 12-11-2020

A.J.M. Heerts

Zienswijzennota

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Bestemmingsplan Zuidbroek, uitwerking 41

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 3 september 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp is 1 zienswijze ingediend. De is tijdig ontvangen en ontvankelijk.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. In paragraaf 3 worden de zienswijzen beoordeeld.

3 Zienswijzen

De volgende zienswijze is ontvangen.

3.1 *****, *****, **Apeldoorn**

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 12 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

Voor het parkeren van bewoners en hun gasten is naar mijn mening veel te weinig ruimte ingepland. Vooral ter hoogte van de Vliegenzwam is een deel van de nu al bewoonde ruimte aangegeven en het looppad voor de huidige huizen als parkeerruimte aangegeven. Dit gaat tot heel veel overlast en onveilige situaties leiden. Ook zal het huidige wegdek op de Vliegenzwam kapot worden gereden door bouwverkeer.

Beoordeling

De 41 uitwerking van het bestemmingsplan heeft in hoofdzaak betrekking op fase 3 van de realisatie van "36 woningen aan de "De Boog" (Rumbastraat) tegenover Het Park Zuidbroek. Aangezien de reeds gerealiseerde weg/openbare ruimte achter het plangebied nog niet was uitgewerkt op basis van het bestemmingsplan Zuidbroek, is dit deel meegenomen in deze uitwerking. M.a.w. niet meer dan een puur technische aanpassing op de digitale plankaart in aansluiting op openbare ruimte zoals die al was geregeld in de recente 36 uitwerking van het bestemmingsplan Zuidbroek en in aansluiting van de eerder vastgestelde 12^e en 31^e uitwerking van Zuidbroek voor wat betreft de realisatie van woningen. De openbare ruimte (weg en parkeerplaatsen etc.) is al gerealiseerd. Bij uitvoering hiervan is voldaan aan het door de gemeenteraad vastgestelde parkeerbeleid. De praktische wijze van uitvoering van het bouwplan, waaronder het bouwverkeer is geen onderwerp waar het uitwerkingsplan (ruimtelijke ordening/ planologie) over gaat. M.a.w. een uitwerkingsplan van het bestemmingsplan gaat over ruimtelijke ordening, maar niet over de praktische uitvoerende bouwwerkzaamheden.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.