










Structuurvisie Uddel aangepaste versie 24 september 2015







Wonen

-  **Bestaande bebouwing binnen dorp (januari 2015)**
handhaven bestaande situatie met mogelijkheid tot herontwikkeling van vrijkomende locaties met woningbouw en kleinschalige uitbreidingen conform spelregels zoals vermeld op pagina (p.m.).
-  **1. Uitbreidingslocatie 1: Aardhuisweg**
eerste fase (2012 - 2016) dorpsuitbreiding, 100-140 woningen, ontsluiting indicatief
-  **2. Uitbreidingslocatie 2: Veenkamp**
tweede fase (2015 - 2022) dorpsuitbreiding, 160-180 woningen, ontsluiting indicatief
-  **VAB-zone kampenlandschap**
ruimte voor omvorming (VAB) naar woonfuncties binnen de bestaande contour van erven en volgens bestaande regeling voor functieverandering
-  **VAB-zone heide- en veenontginningslandschap**
ruimte voor omvorming (VAB) naar woonfuncties binnen uitwerkingsopgave voor functieverandering

Voorzieningen

-  **Dorpshart**
intensivering kleinschalige commerciële, culturele en sociale voorzieningen rondom de kerk.
-  **Dorpsstraatzone**
Ruimte voor omvorming, intensivering van commerciële voorzieningen binnen bestaande panden of herontwikkelde locaties.
-  **Woonservicepunt**
Doorontwikkeling woonservicegebied rondom Koning Wilhelminahof in combinatie met kleinschalige woningbouw voor aan doelgroep van woonservicegebied gekoppelde groepen op vrijkomende of te renoveren locaties in de directe nabijheid.
-  **Bedrijventerrein**
Clustering (grootschalige) bedrijvigheid niet agrarische functies.

Natuur, groen en landschap

-  **Garderense / Elspeterweg**
Herinrichting van de N301 binnen de bebouwde kom waarbij oorspronkelijke bomenstructuur wordt teruggebracht en de indeling van het profiel en het materiaalgebruik het dorps karakter versterkt.
-  **Groene open ruimtes binnen dorpskern**
Behoud van bestaande open plekken in het dorp
-  **Groene open ruimtes binnen uitbreidingslocaties**
Toevoeging open groene ruimtes in aansluiting op patroon van verspreid liggende open ruimtes in het dorp. Grootte en ligging indicatief. Uitgangspunt uitbreiding: max 65 % uitgifbaar.
-  **Verwevingsgebieden Ecologische Hoofdstructuur**
gebieden binnen de EHS waarbij vergroting van de natuurwaarden in aansluiting op natuurgebieden binnen de natura 2000 contouren centraal staat. (EHS streekplanherziening, Provinciale Staten juli 2009)
-  **Natura 2000 gebied**
Beschermde natuurgebieden binnen de (toekomstige) Natura 2000 contour van de Veluwe
-  **Ontwikkeling nieuwe natuur**
verbinding bosgebieden ten noorden van de agrarische enclave in de vorm van nieuwe natuur.