

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
22 april 2010

Onderwerp  
Structuurvisie Beekbergen en Lieren 2020



Ruimtelijke Ontwikkeling

Apeldoorn

Voorstel nr  
54-2010

Datum  
19-04-2010

Portefeuille  
J. Reitsma-Buitenweg

Aan de gemeenteraad

## Voorstel (concept-besluit)

De structuurvisie Beekbergen en Lieren 2020, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.sv1004-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het voor u ter inzage gelegde conceptbesluit.

## Toelichting

### 1. Aanleiding

In september 2008 is de dorpsvisie Beekbergen en Lieren 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze visie was nog geen visie volgens de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening, die in 2008 is ingegaan. Omdat de nieuwe wet RO betere mogelijkheden geeft om gewenste ontwikkelingen te sturen is de dorpsvisie nu omgebouwd tot een structuurvisie. De planning van lopende woningbouwprojecten in Beekbergen en Lieren loopt door deze ontwikkeling geen vertraging op.

### 2. Achtergrond

Door van de dorpsvisie een structuurvisie te maken is het mogelijk om bij woningbouwprojecten meer sturing te geven aan het feitelijk realiseren van het gewenste aandeel sociale woningen. De structuurvisie maakt het dus mogelijk het in de dorpsvisie opgenomen gewenst aantal goedkope woningen in Beekbergen en Lieren ook te realiseren. Daarnaast kan in de structuurvisie de mogelijkheid worden opgenomen voor het vragen van een bijdrage in de kosten van ruimtelijke ontwikkelingen zoals sportvoorzieningen, bouwkosten van kinderdagverblijven en andere zaken van maatschappelijk of ruimtelijk nut die niet vallen onder de term bovenwijks/bovenplans.

### 3. (Beleids)Inhoud voorstel en beoogd resultaat

Om het bovenstaande te kunnen realiseren is in de structuurvisie aangekondigd dat de gemeente aan ontwikkelende partijen een tweetal bijdragen gaat vragen in het anterieure contract:

Bijdrage 1 behelst een bijdrage in het deficit aan sociale woningen. De gemeente stort dat bedrag in een nog in te stellen bestemmingsreserve deficit sociaal en van daaruit wordt dan aan

eigenaren een vergoeding betaald voor elke sociale woning die méér wordt gerealiseerd dan was geprogrammeerd.

Bijdrage 2 omvat een bijdrage in de kosten van sportvoorzieningen, bouwkosten van kinderdagverblijven en andere zaken van maatschappelijk of ruimtelijk nut die niet vallen onder de term bovenwijken/bovenplannen.

De regelingen zijn op dezelfde wijze opgenomen in de Structuurvisie Loenen die op 8 oktober 2009 door uw raad is vastgesteld.

#### **4. Financiële paragraaf**

n.v.t.

#### **5. Betrokkenen/draagvlak**

De wijzigingen zijn besproken met het bestuur van de dorpsraad Beekbergen en Lieren. Dit heeft niet geleid tot wijzigingen.

De concept structuurvisie Beekbergen en Lieren heeft vanaf 2 november gedurende 4 weken ter inzage gelegen. In die periode was inspraak mogelijk uitsluitend op de gewijzigde delen van de visie. De inspraakreacties en beantwoording zijn opgenomen in het bij de structuurvisie behorend inspraak eindverslag.

De inspraak heeft niet geleid tot aanpassingen in de conceptvisie.

#### **6. Gevolgde en nog te volgen procedure**

Het nu voorliggende voorstel tot vaststelling van de structuurvisie heeft uitsluitende betrekking op de gewijzigde onderdelen van de visie.

Ten opzichte van de dorpsvisie van september 2008 zijn de volgende onderdelen gewijzigd:

- In de inleiding is aangegeven welke onderdelen van de visie gewijzigd zijn.
- Hoofdstuk 2 geeft de procedure aan die is doorlopen om van dorpsvisie tot structuurvisie te komen.
- Van Hoofdstuk 9 zijn de paragrafen 9.1. en 9.2 gewijzigd. Het in par. 9.3. opgenomen uitvoeringsprogramma is niet gewijzigd.

De in de structuurvisie opgenomen regeling Deficit Sociaal wordt op dit moment nader uitgewerkt.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. K.N.H. Dekker



mr. G.J. de Graaf

# Raadsbesluit

Nr. 54-2010

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening, de concept structuurvisie Beekbergen en Lieren 2020, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.sv1004-vas1, gedurende vier weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 09-02-2010, nr. 2010-003184, met bijbehorend eindverslag inspraak;

overwegende dat hij de in dat voorstel (en het daarmee één geheel vormend eindverslag inspraak) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam GBKA\_sv1004\_2010\_01.dgn;

besluit:

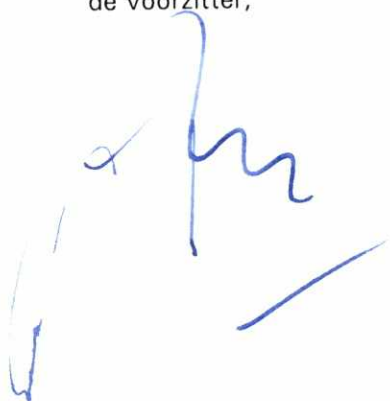
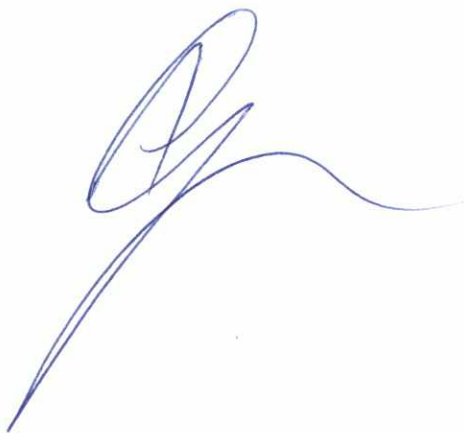
1. De Structuurvisie Beekbergen en Lieren 2020 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.SV1004-vas1 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20-04-2010.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



**Eindverslag inspraak  
Structuurvisie Beekbergen en Lieren 2020**

**December 2009**

## 1. Inleiding

Deze notitie bevat het eindverslag van de inspraak, die heeft plaatsgevonden op de concept structuurvisie Beekbergen en Lieren 2020.

In september 2008 is de dorpsvisie Beekbergen en Lieren 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze visie was nog geen visie volgens de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening, die in 2008 is ingegaan. Omdat de nieuwe wet RO betere mogelijkheden geeft om gewenste ontwikkelingen te sturen is de dorpsvisie nu omgebouwd tot een structuurvisie. Concreet zijn daartoe ten opzichte van de dorpsvisie van september 2008 de volgende onderdelen gewijzigd:

- In de inleiding is aangegeven welke onderdelen van de visie gewijzigd zijn.
- Hoofdstuk 2 geeft de procedure aan die is doorlopen om van dorpsvisie tot structuurvisie te komen.
- Van Hoofdstuk 9 zijn de paragrafen 9.1. Financiële Verkenning, en 9.2. Ontwikkelstrategie, gewijzigd. Het in par. 9.3. opgenomen uitvoeringsprogramma is niet gewijzigd.

Alleen op deze onderdelen was inspraak mogelijk.

Conform de Inspraakverordening 2006 heeft de concept visie 4 weken ter inzage gelegen, van 2 november 2009 tot 30 november 2009. In deze periode kon een schriftelijke reactie gegeven worden op de gewijzigde onderdelen van de concept- structuurvisie. Er zijn 3 reacties ontvangen. Deze reacties worden in willekeurige volgorde beantwoord in Hoofdstuk 3 van deze notitie. Het laatste hoofdstuk geeft de gevolgen van de inspraak voor de structuurvisie.

De structuurvisie wordt aan het college van Burgemeester en Wethouders voorgelegd ter instemming. Daarna volgt bespreking in de Politieke Markt Apeldoorn, die een advies uitbrengt aan de gemeenteraad. In deze bijeenkomst krijgen degenen die een schriftelijke reactie hebben ingediend de gelegenheid om te reageren. Vervolgens zal vaststelling van de visie plaatsvinden door de gemeenteraad.

## 2. Insprekers

1. Woningstichting Beter Wonen, de heer R. M. Hoekstra
2. OMA Apeldoorn, Vosselmanstraat 508, 7311 VX Apeldoorn
3. [...]

### 3. Beantwoording reacties

REACTIE	BEANTWOORDING
1. Woningstichting Beter Wonen, de heer R. M. Hoekstra	
<p>De woningstichting heeft geen opmerkingen over de tekst. Zij geeft te kennen blij te zijn met het feit dat een regeling deficit sociaal in het leven wordt geroepen.</p> <p>Daarnaast heeft de woningstichting opmerkingen gemaakt over tabel 6.1, die betrekking heeft op het woningbouwprogramma van Beekbergen en Lieren.</p>	<p>Omdat deze tabel al in de dorpsvisie is opgenomen, is er nu geen inspraak meer op mogelijk. De inspraak had uitsluitend betrekking op de onderdelen die in de structuurvisie gewijzigd zijn ten opzichte van de dorpsvisie. Daar hoort tabel 6.1 niet bij. De opmerkingen die de woningstichting in dit verband heeft gemaakt worden nu dan ook voor kennisgeving aangenomen. De genoemde punten zullen wel een rol spelen bij de uitvoering van de afzonderlijke projecten in beide dorpen.</p>
2. OMA Apeldoorn, Vosselmanstraat 508, 7311 VX Apeldoorn	
<p>De reactie van OMA heeft in zijn geheel betrekking op onderdelen die al opgenomen zijn in de dorpsvisie en daardoor, in de vaststellingsprocedure van de structuurvisie, geen onderwerp van inspraak meer zijn.</p>	<p>De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen. Wel zal het door OMA voorgestelde overleg over de door hun ingebrachte punten op korte termijn worden georganiseerd.</p>
3. [...]	
<p>Inspreker is eigenaar van 2 percelen die deel uitmaken van de woningbouwlocatie Ruitersmolenweg bij Beekbergen.</p> <p>Toen de gemeente geen medewerking wilde verlenen aan woningbouwplannen ging verkoop van de percelen aan een ontwikkelaar niet door. De eigenaren geven nu te kennen niet bereid te zijn tot een afdracht bij eventuele verkoop van de gronden in de toekomst.</p>	<p>Bij alle contracten die in de toekomst worden afgesloten ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen wordt een afdracht voor bovenwijkse voorzieningen gevraagd. Voor ruimtelijke ontwikkelingen en deficit sociaal zal een afdracht kunnen worden gevraagd, vanaf het moment dat de structuurvisie is vastgesteld. Een afdracht voor het deficit sociaal is alleen van toepassing bij woningbouwprojecten waarbij niet in de gewenste prijscategorieën wordt gebouwd. Dat wil zeggen dat een afdracht wordt gevraagd als er méér woningen in de dure prijscategorieën worden gebouwd dan het in de structuurvisie opgenomen percentage.</p> <p>Op dit moment is er met insprekers geen contract afgesloten over woningbouwontwikkeling op hun percelen. Dat betekent dat bij mogelijke contractvorming in de toekomst de bovenomschreven afdrachten door de gemeente gevraagd kunnen worden.</p> <p>Overigens is de kans dat er op de percelen van de insprekers woningen worden gerealiseerd zeer klein, ook als op langere termijn de hoogspanningsleidingen onder grond zouden gaan. Daarover is voorlopig nog geen duidelijkheid.</p>

#### **4. Wijzigingen naar aanleiding van inspraak**

Er zijn, naar aanleiding van de inspraak, geen wijzigingen in de structuurvisie aangebracht.