

MEMO

Onderwerp:
Effectenanalyse Natura 2000 woningen Spelderholt

Apeldoorn,
4 maart 2011

Projectnummer:
B02042.000053.0100

Van:
Gwenn van der Schee

Opgesteld door:
Gwenn van der Schee

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Afdeling:
Divisie M&R Apeldoorn

Ons kenmerk:
075376694:0.3

Aan:
Tergouw Holding

Kopieën aan:
Jan IJsseldijk (Esprit)
Johan v Groningen (Den Hollander
Advocaten)
Albert Francken (gemeente Apeldoorn)
Benoo Koolstra (ARCADIS)

Inleiding

In de "Natuurtoets verplaatsing Manege Riant naar locatie Spelderholt" (ARCADIS, 2009) zijn de effecten voor natuur als gevolg van de ontwikkeling van het plan "Landgoed Riant" beschreven. Eén van de onderdelen van het plan is de realisatie van 35 woningen op het landgoed Spelderholt. Er is mogelijk sprake van het volgen van aparte planprocedures voor de manege enerzijds en de woningen anderzijds. Ten behoeve van de planprocedure voor de woningen, is het noodzakelijk de effecten van alleen de ontwikkeling van de woningen op het Natura 2000-gebied Veluwe in beeld te hebben. In de hiervoor genoemde voortoets zijn de effecten van het gehele plan beschreven. In dit memo worden de effecten van het realiseren van 35 woningen apart belicht.

Om te voldoen aan de Natuurbeschermingswet, het toetsingskader voor Natura 2000-gebieden, dienen deze effecten allereerst te worden beoordeeld in het kader van een voortoets (ook wel oriëntatiefase genoemd). Deze memo is te beschouwen als een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De mogelijke effecten die de woningen (in de bouw- en gebruiksfase) kunnen hebben op het Natura 2000-gebied zijn:

- Verstoring door geluid en licht
- Verstoring door recreatie

Net als de beoogde locatie van de manege, liggen de woningen buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe.

Verstoring door geluid en licht

Zoals ook in de Natuurtoets is beschreven, is de emissie van geluid en licht vanuit dit extensief bebouwde terrein zeer gering. De gebouwen liggen alle op ruime afstand van de grens met het Natura 2000-gebied; de meest dichtbijgelegen villa bevindt zich op ruim 50 m afstand. Het bosachtige karakter van het terrein zelf (dit karakter blijft in de plannen ook behouden) én van de Veluwe ter plekke zorgt ook voor een geringe uitstraling van licht en geluid naar de omgeving.

Daarnaast zijn de enige kwalificerende soorten in de omgeving van het plangebied (te weten wespandief en zwarte specht) niet gevoelig voor verstoring door licht.

Deze soorten zijn wel gevoelig voor verstoring geluid. De geringe toename van geluid die eventueel optreedt door de woningen, valt echter geheel weg tegen het huidige geluidsniveau in het plangebied, waar zich een conferentiecentrum, een zorghotel en studentenhuysvesting bevindt van Parc Spelderholt. Eerder bevond zich hier ook het instituut voor pluimveeonderzoek.

Dit geldt te meer, aangezien beide soorten niet broeden in de omgeving van het plangebied.

Daarnaast is het plangebied, mede gezien de beperkte grootte, van slechts zeer gering belang als foerageergebied voor wespandief en zwarte specht. De provincie Gelderland hanteert, mede op basis van de profielendocumenten van het ministerie van ELI voor de Veluwe, het uitgangspunt dat alle bossen op de Veluwe (potentieel) leefgebied zijn voor beide soorten. Op de aanlegfase na, verandert de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied ook nauwelijks door de plannen.

Concluderend kan gesteld worden dat de gevolgen van verstoring door licht en geluid verwaarloosbaar zijn en niet leiden tot een significante aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van de kwalificerende soorten wespandief en zwarte specht.

Verstoring door recreatie

In de Natuurtoets is een analyse gemaakt van de extra verstoring die een toename van recreanten, afkomstig van de nieuwe woningen, met zich mee zou brengen. Hierbij zijn zowel het dagelijks bezoek (vooral door hondenbezitters) als het recreatieve bezoek in beschouwing genomen.

De conclusie komt overeen met een eerder onderzoek hiernaar van Tauw (2006), te weten: het verwachte aantal recreanten resulteert niet in nadelige effecten op foerageermogelijkheden van de kwalificerende soorten. Er is daarmee geen sprake van significant negatieve effecten.

Conclusie

Significant verstoring voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Veluwe van de geplande woningen op Spelderholt (in het kader van het project "Landgoed Riant") zijn uit te sluiten.