

Collegebesluit

Nr. 2010-052532

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het projectbesluit Zutphensestraat 240 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.pb1006-vas1 met ingang van 20 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij het nemen van het besluit gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.pb1006-vas1.dgn

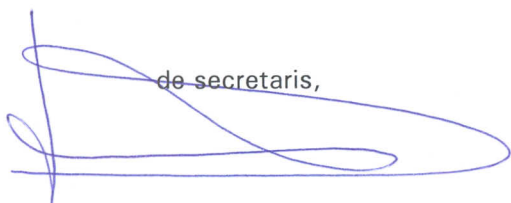
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het projectbesluit Zutphensestraat 240 met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouw en bouwplan, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.pb1006-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm te nemen voor de realisatie van een woning met bijgebouw op het perceel Zutphensestraat 240.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

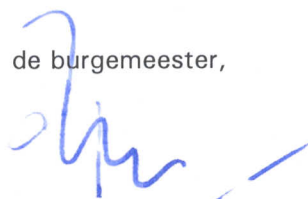
Vastgesteld bij besluit van
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,



drs. K.N.H. Dekker

de burgemeester,



mr. G.J. de Graaf