



Ruimtelijke Ontwikkeling

**Apeldoorn**

Telefoon 14 055  
Doorkiesnummer  
(055) 5802427

Telefax  
(055) 5801166

E-mail  
p.geurts@apeldoorn.nl

Datum  
**- 4 JUNI 2010**

Uw brief d.d.

Ons kenmerk  
RO.RJZ/2010.03684

Wassink Bestratingsmaterialen en  
Natuursteen  
Vlijtseweg 82  
7317 AJ Apeldoorn

Betreft  
projectbesluit bedrijventerrein  
Stadhoudersmolen

Geachte heren Wassink,

## Projectbesluit artikel 3.10 Wro

Op 10 februari 2010 ontvingen wij uw verzoek om een projectbesluit te nemen voor vestiging van het bedrijf Wassink Bestratingsmaterialen en Natuursteen op de uit te geven bedrijfspercelen gelegen aan de (verlengde) Stadhoudersmolenweg kavels 9 – 10 – 17.

### *procedure*

Het project is in overeenstemming met de voorwaarden waaronder de gemeente Apeldoorn bereid is geweest een projectbesluitprocedure als bedoeld in de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening te starten.

Het ontwerp van het projectbesluit als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200. pb1005-vas1 is met ingang van 18 maart 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid een projectbesluit te nemen aan ons college gedelegeerd in het geval er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp-projectbesluit.

### *exploitatieplan*

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn. Het is echter niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen, omdat met de verkoop van bouwgrond door de gemeente kostenverhaal is verzekerd.

Behandeld door: P. Geurts

Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn  
Bezoekadres  
Stadhuis Marktplein 1  
Internet: [www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden

*besluit*

Wij hebben besloten het projectbesluit met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing (bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.pb1005-vas1) langs elektronische weg en in analoge vorm te nemen voor het bouwen van een bedrijfspand ten behoeve van het vestigen van Wassink Bestratingsmaterialen en Natuursteen op Stadhoudersmolenweg kavels 9-10-17.

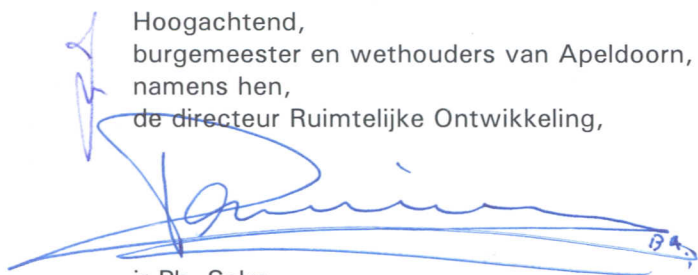
Voor de motivering van dit besluit verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing zijnde het ontwerpbestemmingsplan 'Stadhoudersmolenweg 9-10-17'.

*rechtsmiddelen*

Op grond van het in de Algemene wet bestuursrecht bepaalde kan, binnen zes weken na terinzagelegging van dit besluit, beroep worden ingesteld tegen het projectbesluit. Publicatie vindt plaats op 9 juni 2010 in het Apeldoorns Stadsblad en via [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage). Ons besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 10 juni 2010 ter inzage.

Tot slot delen wij u nog mede, dat u voor het nemen van het projectbesluit € 3.138,-- aan leges verschuldigd bent. Wij zullen dit bedrag invorderen wanneer het bestemmingsplan dat op dit projectbesluit volgt, is vastgesteld.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,  
de directeur Ruimtelijke Ontwikkeling,



ir Ph. Salm