

## Memo

Datum: 11 oktober 2022  
 Van: C. Wortmann  
 E-mail: [wortmann@ovidius.nl](mailto:wortmann@ovidius.nl)  
 Blad: 1 van 3

Onderwerp: **Talens nieuwbouw kavel 1 Apeldoorn Noord: Onderbouwing aantal parkeerplaatsen**

Voor de nieuwbouw van kantoor en fabriek voor Koninklijke Talens moet een onderbouwing worden opgesteld voor het benodigde aantal auto- en fietsparkeerplaatsen.

### Kader

Het kader is gelegen in het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren' (vastgesteld 21 maart 2019).

In de Beleidsregel Parkeren – bijlage bij de Regels van het bestemmingsplan – zijn voor verschillende functies en verschillende gebiedstypes de parkeernormen vastgelegd.

Voor autoparkeren gelden de volgende parkeernormen:

CROW stedelijkheidsgraad Zones gemeente Apeldoorn Locaties per zone	Sterk stedelijk		Weinig stedelijk		Aandeel bezoek
	Centrum Gebied binnen centrumring Apeldoorn	Rest Apeldoorn Rest bebouwde kom Apeldoorn en Ugchelen	Dorpen Bebouwde kom Van Beekbergen, Lieren, Hoenderloo, Lidde, Klarenbeek, Lunen, Hoog Soeren	Buitengebied Gebied buiten stads- en dorpskommen	
	aantal	aantal	aantal	aantal	
<b>Hoofdgroep werken</b> <i>Norm per 100 m2 BVO tenzij anders vermeld</i>					
1. Kantoor (zonder baliefunctie)	1,2	1,7	1,9	2,6	5%
2. Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	1,6	2,3	2,5	3,6	20%
3. Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,4	2,2	1,6	2,4	5%
3. Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,7	1,1	0,7	1,1	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	1,1	1,6	1,4	2,0	ntb

1. Kantoor Talens heeft geen baliefunctie
2. Enkel het experience centre zou als 'baliefunctie' gezien kunnen worden
3. De fabriek heeft de karakteristiek 'arbeidsintensief', maar aan de hand van werkelijke aantallen ploegbezetting kan een lagere norm onderbouwd worden

Voor fietsparkeren zijn in het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren' voor werklocaties buiten het centrumgebied geen parkeernormen vastgelegd.

### Parkeerberekening

Voor het thans voorgestelde programma zou de parkeerberekening kunnen bewegen tussen een behoefte van tussen 243 en 399 parkeerplaatsen.

functie	m2 b.v.o.	norm	# pp	functie	m2 b.v.o.	norm	# pp
<b>kantoor</b>				<b>kantoor</b>			
kantoor (geen baliefunctie)	2.665	1,7	45	kantoor (geen baliefunctie)	2.665	1,7	45
'de kas'	270	1,7	5	'de kas'	270	1,7	5
experience centre	370	2,3	9	experience centre	370	2,3	9
daktuin	350	0	0	daktuin	350	0	0
<b>bedrijf (arbeidsintensief)</b>				<b>bedrijf (arbeidsextensief)</b>			
fabriek	14.150	2,2	311	fabriek	14.150	1,1	156
fabrieksgebonden kantoor	1.700	1,7	29	fabrieksgebonden kantoor	1.700	1,7	29
kantine	200	0	0	kantine	200	0	0
<b>totaal</b>			<b>399</b>	<b>totaal</b>			<b>243</b>

Wanneer gekeken wordt naar het parkeren in de huidige situatie aan de Sophialaan, dan komt het beeld naar voren dat de werkelijke parkeerbehoefte voor het kantoorgedeelte hoger ligt dan de norm, en dat de werkelijke parkeerbehoefte voor de fabriek juist lager ligt dan de norm.

In de Beleidsregel Parkeren staat in paragraaf 2.3.2 over de toe te passen parkeernormen vermeld: *“De genoemde functies in deze tabel zijn niet onuitputtelijk. Ook is het soms lastig in te schatten onder welke functie een ruimtelijke ontwikkeling valt. In CROW-publicatie 381 wordt voor sommige functies een nadere toelichting gegeven. Indien een bepaalde functie niet is benoemd of onduidelijk is onder welke functie een ruimtelijke ontwikkeling valt dan dient de initiatiefnemer te onderbouwen wat de verwachte parkeerbehoefte is. De gemeente Apeldoorn bepaalt op basis daarvan nader welke norm(en) van toepassing is (zijn).”*

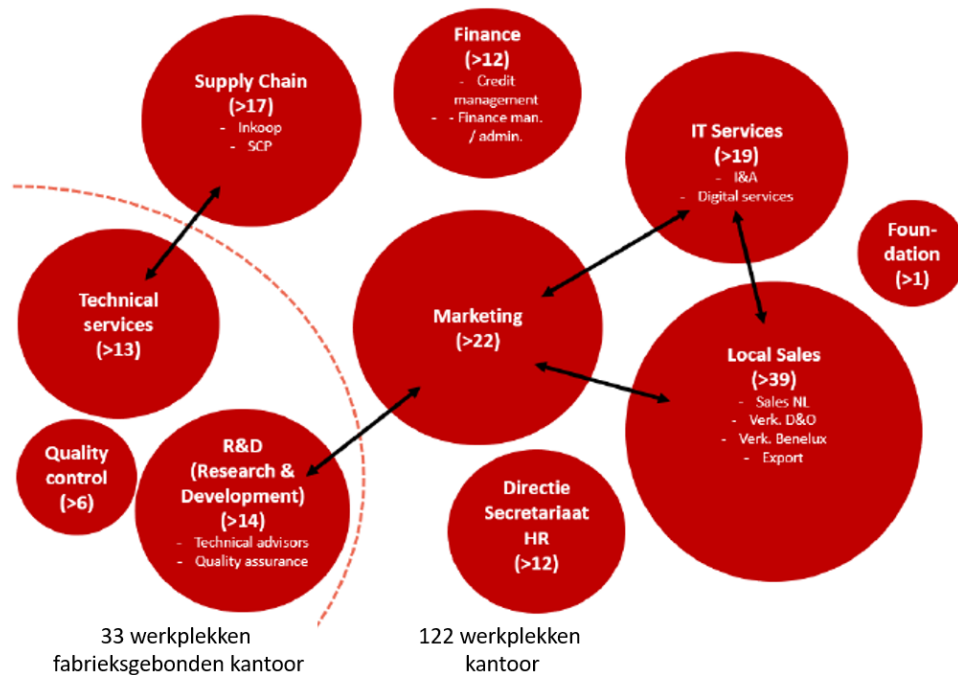
### **Werkelijke parkeerbehoefte kantoor en fabriek**

Voor het bepalen van de werkelijke parkeerbehoefte kan het beste worden gekeken naar de maximale aantallen medewerkers en bezoekers die op enig moment tegelijk aanwezig zijn.

Talens gaat op de nieuwe productielocatie werken met 3 ploegen van elk 8 uur. Dat betekent dat het maatgevende moment (maximale parkeerbehoefte) is: overdag tijdens een wisseling van de productieploeg terwijl ook het kantoor bezet is.

#### **Kantoor**

Voor de kantoorgebonden functies (de ‘dagbezetting’) geldt in de toekomstige situatie het aantal van maximaal 155 medewerkers (122 kantoor + 33 fabrieksgebonden kantoor). Zie onderstaand figuur dat ten grondslag ligt aan het ontwerp. Dit is het maximale groeiscenario. Al deze 155 medewerkers zullen nooit tegelijk aanwezig zijn: er wordt gerekend met een ‘flexfactor’ van 75%. Bovenop de ‘eigen’ bezetting komt nog het aantal kantoorbezoekers plus bezoekers van het experience centre.



#### **Fabriek**

Voor de fabriek (productiegedeelte) geldt in de bestaande situatie, met een 2-ploegendienst, dat de Centrale Fabricage Afdeling (CFA) 40 medewerkers telt, en de Vul- en

Verpakkingsafdeling (VVA) eveneens 40 medewerkers. Met de huidige 2-ploegendienst betekent dat ca. 40 medewerkers per ploeg (CFA + VVA). De groei op de nieuwe locatie zal komen van de nieuwe Acryllijn en artcreation (niet zozeer van CFA en VVA). Deze groei wordt op termijn ingeschat op 20 medewerkers per ploeg. Dus per ploeg komen dan 40+20=60 medewerkers op.

#### *Aandeel fiets*

Ondanks dat voor het bedrijventerrein Apeldoorn-Noord geen fietsparkeernorm geldt, wil Talens wel inzetten op de groei van het aantal medewerkers die met de fiets komen. In de gebouwde parkeervoorziening is daarom een fietsenstalling voor circa 75 fietsen voorzien. Per 'type' medewerker is een conservatieve schatting gedaan van het percentage medewerkers die met de auto zullen komen.

#### *Totale parkeerbehoefte*

Aldus wordt de parkeerbehoefte voorzien zoals weergegeven in onderstaande tabel:

<b>functie</b>	<b># personen</b>	<b>tegelijk aanw.</b>	<b>% auto</b>	<b># pp</b>
<b>kantoor</b>				
kantoormedewerkers (75% aanw.)	122	92	75%	69
bezoekers extern	20	20	100%	20
experience centre	30	30	100%	30
<b>bedrijf (arbeidsextensief)</b>				
fabriek: 3 ploegen, elk 60 medew.	180	120	90%	108
fabrieksgebonden kantoor (75% aanw.)	33	25	75%	19
<b>totaal</b>				<b>245</b>

In het ontwerp zijn 250 parkeerplaatsen voorzien.