

# OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D21/027838

## Aanvraag

Op 10 juni 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning, dependance en kapschuur op het perceel, plaatselijk bekend **Papegaiweg 131 en 131A 7345 DM Wenum Wiesel**.

Aanvrager:

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D21/027838.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## Geen Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van gemeenteraad omdat er beleid is voor dependance en de saneringsregeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

## Geen Zienswijzen ontvangen

Vanaf 16 april 2024 tot en met 28 mei 2024 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen. Gelet op het voorgaande is er geen aanleiding geweest om het plan aan te passen.

## Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: D21/027838

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

## Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

- [1.1 AANVR\\_6154521\\_1623327102982\\_publiceerbareaanvraag](#)
- [3.0 RAP\\_6154521\\_1623327003764\\_rap\\_201181](#)
- [3.1 RAP\\_6154521\\_1623327003859\\_Statistische\\_berekening\\_1](#)
- [3.2 RAP\\_6154521\\_1623327003878\\_Statistische\\_berekening\\_2](#)
- [3.3 RAP\\_6154521\\_1623327003890\\_Statistische\\_berekening\\_3](#)
- [3.4 RAP\\_6154521\\_1623327003941\\_stikstofdepositie\\_rapportage](#)
- [3.5 RAP\\_2020-11-5 bouwbesluittoets dependance papegaaieweg 131\\_v1.0](#)
- [3.6 RAP\\_2020-11-5 bouwbesluittoets woonhuis Papegaaieweg 131\\_v1.0](#)
- [3.7 RAP\\_2020-11-5 EP rapport Dependance Papegaaieweg 131\\_v1.0](#)
- [3.8 RAP\\_2020-11-5 EP rapport woonhuis Papegaaieweg 131\\_v1.0](#)
- [3.9 RAP\\_2021-12-16 MPG dependance Papegaaieweg 131\\_v1.1](#)
- [3.10 RAP\\_2021-12-16 MPG woonhuis Papegaaieweg 131\\_v1.1](#)
- [uniec3\\_L2202043 - Papegaaieweg 131 - kopie\\_2022-05-06\\_13\\_47\\_36 \(BENG\)](#)
- [isobouw-dakelementen-nl-renovatie-lr](#)
- [PDB02-016-Isolatieplaatvloer\\_200](#)
- [133362\\_Kooltherm K8\\_spouwplaat-productspecs\\_NL](#)
- [133379\\_Therma TR26\\_platdak plaat\\_productsspecs\\_NL](#)
- [584014612\\_991B8670F08B4B1AB4F9BC610A565D16 \(BENG\)](#)
- [584014612\\_991B8670F08B4B1AB4F9BC610A565D16](#)
- [uniec3\\_L2202043 - Papegaaieweg 131 - kopie\\_2022-05-06\\_13\\_47\\_36](#)
- [2.1 tek papegaaieweg-131\\_buithuis\\_2022-09-09](#)
- [192129340\\_3D43B5E9BBC7497E9413999BA104F262](#)
- [uniec3\\_L2202043 - Dependance Papegaaieweg 131\\_2022-10-10\\_095714](#)
- [083-22 Bureau en boor onderzoek Papegaaieweg 131 te Wenum-Wiesel, gemeente Apeldoorn\\_met bijlage\\_vs02](#)
- [22346 Wegverkeerslaaai Papegaaieweg 131 te Wenum-Wiesel](#)
- [natuurkompas\\_Rapportage flora&fauna Papegaaieweg 131](#)
- [PvE Archeologisch Proefsleuvenonderzoek Papegaaieweg 131 te Wenum-Wiesel, gemeente Apeldoorn VS02-1](#)
- [22346 Rapportage gevelwering Papegaaieweg 131 te Wenum-Wiesel](#)
- [201300-R01a\\_stikstofdepositie rapportage](#)

Leges specificatieNotabedrag (totaalleges)  
(nota volgt)

NB

**1 Beroepsclausule**

Gedurende een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan (door degene die een zienswijze heeft ingediend) en een belanghebbende beroep worden ingesteld. Een beroepsprocedure schorst niet de inwerkingtreding van de beschikking.

2 Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierrecht verschuldigd.

# Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

## Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D21/027838

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

Legesverplichting: Zie €specificatie

### Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning, dependance en kapschuur op de locatie Papegaaieweg (131), Wenum Wiesel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Wenum Wiesel en buitengebied” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Wonen-2” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er een dependance wordt opgericht op een perceel die niet beschikt over een aanduiding en de maximale oppervlakte aan bijgebouwen wordt overschreden;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) van 5 oktober 2021;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

### Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Constructieve voorwaarden:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de aanvullende constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring bij de Gemeente Apeldoorn, afdeling Preventie, Toetsing en Handhaving worden voorgelegd. Hierbij dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingcombinaties en bijzondere belastingcombinaties niet mag worden overschreden. Constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende Omgevingsvergunning, behoeven niet als aanvullend document te worden voorgelegd. Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via [omgevingsvergunning@apeldoorn.nl](mailto:omgevingsvergunning@apeldoorn.nl) onder vermelding van het registratienummer.

In het bijzonder dient nog te worden voorgelegd:

- een berekening en een detailschets van de poeren van de kapschuur onder trekbelasting uit de staalconstructie
  - de tekeningen en de detailberekening van geprefabriceerde onderdelen
- De fundering dient te voldoen aan de prestatie-eisen van afdeling 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012. Hieraan kan wat betreft een fundering op staal alleen aan voldaan worden als er een deugdelijke werkvloer te worden toegepast zoals voorgeschreven in paragraaf 8.2.3 van NEN8670. Aan deze eis kan bijvoorbeeld voldaan worden door de werkvloer uit te voeren in (stamp- of vloei-) beton of door een voor dit doel geschikte (noppen-)folie toe te passen. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

#### **Uitzetten rooilijnen**

In geval van nieuwbouw (woning, en/of bedrijfsgebouw) mag met de bouw niet worden begonnen voordat de rooilijn(en) op het bouwterrein is/zijn uitgezet.

U kunt uw aanvraag per mail ([landmeten@apeldoorn.nl](mailto:landmeten@apeldoorn.nl)) indienen. Om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen dienen onderstaande gegevens genoemd te worden in de aanvraag:

- het registratienummer van de omgevingsvergunning;
- de locatie van het nieuwe bouwwerk;
- een contactpersoon met telefoonnummer voor het aanwijzen van de rooilijn in het terrein.

Er wordt een termijn gehanteerd van 10 werkdagen voor het uitzetten van rooilijnen. Heeft u vragen? Stuur een e-mail naar [landmeten@apeldoorn.nl](mailto:landmeten@apeldoorn.nl) of bel 14 055 (keuze 6).

#### **BENG berekening voor ingebruikname**

Bij oplevering van de woning dient de detailberekening van de BENG berekening van het gerealiseerde te worden aangeleverd voor het bouwdoossier. Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via [omgevingsvergunning@apeldoorn.nl](mailto:omgevingsvergunning@apeldoorn.nl) onder vermelding van het registratienummer.(voor de woning en de dependance).

Wanneer de bouwvergunning kan worden verleend dan zullen in ieder geval de navolgende voorschriften worden opgenomen:

#### **Kopie energielabel:**

Uiterlijk 14 dagen na oplevering van de woning dient een kopie van het energielabel ter goedkeuring bij de Gemeente Apeldoorn te worden ingediend via [omgevingsvergunning@apeldoorn.nl](mailto:omgevingsvergunning@apeldoorn.nl) onder vermelding van het registratienummer. Uit deze stukken dient te blijken dat het gebouw is beoordeeld aan de hand van de bij de omgevingsvergunning ingediende BENG-berekening en door een gecertificeerd adviseur (conform BRL 9500).(voor de woning en de dependance).

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: D21/027838

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning, dependance en kapschuur op de locatie Papegaaiweg (131), Wenum Wiesel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Wenum Wiesel en buitengebied" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Wonen-2" heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er een dependance wordt opgericht op een perceel die niet beschikt over een aanduiding en de maximale oppervlakte aan bijgebouwen wordt overschreden;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing,

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.