

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D23/032131

Aanvraag

Op 4 september 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een ontsluitingsweg tussen de Deventerstraat en de Terwoldseweg in Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AF, nummers 1613, 5350, 2746 en 6810.

Aanvrager:
Gemeente Apeldoorn
Marktplaats 1
7311 LG Apeldoorn

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit:

- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D23/032131.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft van 22 september 2023 tot en met 2 november 2023 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Hiervoor verwijzen wij naar de bijgevoegde zienswijzen nota. Naar aanleiding van de zienswijzen is het besluit inhoudelijk niet gewijzigd. Wel is er een nieuwe versie van de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd inclusief een nader onderzoek Wet natuurbescherming.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, hebben wij het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D23/032131

Behandeld door:

Doorkiesnummer: 06-48 46 63 83

Gewaarmerkte bijlagen:

- bijlage(n) met overwegingen en voorschriften:
 - o Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo);
- AANVR_publiceerbareaanvraag;
- Geanomiseerde zienswijzennota omgevingsvergunning D23-032131;
- Situatietekening_ontsluitingsweg TWDS_A1_trace;
- RAP_Ruimtelijke Onderbouwing_december 2023;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 1 Uittreksel geldend bestemmingsplan;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 2 Verkennend bodem en asbestonderzoek;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 3 Bijlage overzicht bodeminfo;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 4 Stikstofonderzoek dec 2023;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 5 Aeriusberekeningen stikstof aanlegfase;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 6 Aeriusberekeningen stikstof gebruiksfase;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 7 Quick scan natuur;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 8 Nader onderzoek Wet natuurbescherming;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 9 Akoestisch onderzoek;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 10 Magneetveldonderzoek;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 11 Archeologisch onderzoek;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 12 Zienswijzennota;
- Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 13 Procedureschema;
- Selectiebesluit_APD_NO_Ontsluitingsweg_IVO-O
- TOEL_BP Terwoldseweg 2-6_vastgesteld_1_TOELICHTING.

N.B.

1. tegen dit besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingestemd en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6900 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D23/032131

Behandeld door:

Doorkiesnummer: 06-48 46 63 83

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een ontsluitingsweg op de locatie tussen de Deventerstraat en de Terwoldseweg in Apeldoorn.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Zuidbroek” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemmingen “Woondoeleinden - uit te werken en Groenvoorzieningen” heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat binnen deze bestemmingen niet voorzien wordt in de mogelijkheid om vanaf de Deventerstraat tot aan de Terwoldseweg een nieuwe ontsluitingsweg te realiseren;
- op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Aan alle genoemde conclusies en adviezen uit de bijgevoegde onderzoeken dient te worden voldaan.