

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D22/030907

Aanvraag

Op 20 december 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het inrichten van een tijdelijk bouw-werkterrein aan de Condorweg in Apeldoorn, kadastraal bekend Gemeente Apeldoorn, sectie N, nummer 8980.

Aanvrager:
BAM Infra Rail B.V.
t.a.v. mevr. A. Schijvenaars
Stationsstraat 40
4815 NG Breda

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- Bouwen (art 2.1 lid a Wabo)
- Planologisch strijdig gebruik (art 2.1 lid c Wabo)

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D22/030907.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning **voor een termijn van 1 jaar na datum van dit besluit**.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 22 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D22/030907

Behandeld door: Dhr. E. Habing

Doorkiesnummer: (055) 580 11842

Gewaarmerkte bijlagen:

bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

Leges specificatie

Notabedrag (totaalleges) 3543,00

(nota volgt)

NB.

1. U en eventuele andere belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na verzending van dit besluit (zie datumstempel) gestuurd te worden naar de gemeente Apeldoorn, t.a.v. de afdeling Juridische zaken, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn. Een bezwaarschrift kan ook digitaal ingediend worden via het formulier op www.apeldoorn.nl (Digitaal Loket). Als u uw bezwaarschrift per post verstuurt raden wij u aan een kopie van het besluit mee te sturen.
2. Een besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bij het gebruikmaken van een verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u op eigen risico.
Om te voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan in de periode dat er door derden bezwaar gemaakt kan worden, treedt een besluit dat betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten: **het aanleggen van werken, het slopen van bouwwerken of delen daarvan, het wijzigen van monumenten en het vellen van houtopstanden**, pas in werking nadat de termijn voor het indienen van bezwaar is afgelopen. Voor de goede orde, in het geval een besluit bestaat uit meerdere activiteiten waarbij voor één of meer van de activiteiten geldt dat deze inwerking treedt na afloop van de bezwarentermijn, dan treedt het hele besluit eerst in werking na afloop van voornoemde termijn. Is gedurende de bezwarentermijn bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
Na het verstrijken van de in dit besluit aangegeven termijn is de vergunninghouder gehouden het bouwwerk direct te zijner keuze hetzij te slopen, hetzij in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit: Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D22/030907
Behandeld door: dhr. E. Habing
Doorkiesnummer: (055) 580 1541
Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het inrichten van een tijdelijk bouw/werkterrein aan de Condorweg, kadastraal bekend, gemeente Apeldoorn, sectie N, 8980.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kanaalzone- Zuid Kayersmolen” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Gemengd- 5” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het inrichten van een tijdelijk bouw/werkterrein en het gebruiken ervan geen activiteit is die rechtstreeks is toegestaan volgens de staat van bedrijfsactiviteiten;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan is gelet op de tijdelijke aard niet voorgelegd aan de welstandscommissie gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Deze vergunning geldt voor een **termijn van 1 jaar na datum van dit besluit**. Na deze periode dient gebruik te zijn gestaakt en de bouwwerken zijn verwijderd.

Constructieve gegevens minimaal 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden voorleggen. Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de nog niet ingediende constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring aan de Gemeente Apeldoorn, afdeling Preventie, Toetsing en Handhaving te worden voorgelegd. Hierbij dient aannemelijk gemaakt te worden dat voldaan wordt aan de eisen uit afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012. Dat betekent onder meer dat uit de nog in te dienen stukken moet blijken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belasting combinaties en bijzondere belasting combinaties niet worden overschreden. Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D23/030907
Behandeld door: dhr. E. Habing
Doorkiesnummer: (055) 580 1542

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het inrichten van een tijdelijk bouw/werkterrein aan de Condorweg, kadastraal bekend, gemeente Apeldoorn, sectie N, 8980.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kanaalzone – Zuid - Kayersmolen” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Gemengd-5” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het inrichten van een bouw/werkterrein en het gebruik geen activiteit is die rechtstreeks is toegestaan volgens de staat van bedrijfsactiviteiten;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan voor de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), genoemde categorieën gevallen;
- de afwijking valt onder de in die bijlage genoemde gevallen (onderdeel 11);
- het stedenbouwkundig beeld niet wordt aangetast omdat de bouwwerken en gebruik van tijdelijke aard zijn;
- er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn;
- voor het overige de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden geschaad.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in de van toepassing zijnde artikelen van de Bor, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit **voor een termijn van maximaal 1 jaar**, mits voldaan wordt aan het hierna genoemde voorschrift;

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De vergunning geldt voor een termijn van **1 jaar** na datum van dit besluit. Na deze datum dienen de bouwwerken te zijn verwijderd en het gebruik te zijn gestaakt.