

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D22/029894

Aanvraag

Op 15 juni 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een uitkijktoren op het perceel, kadastraal bekend gemeente BBG01, sectie E, nummer 01547, plaatselijk bekend als Trapjesberg op de Loenermark, nabij Droefakkers 100 te Loenen.

Aanvrager:

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D22/029894

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 21 oktober 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn 6 zienswijzen ingebracht, welke zijn beantwoord in bijgevoegde zienswijzennota. De zienswijzennota heeft geleid tot aanpassing van het de ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk.

De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2010 de 'Notitie Procedure inzake verklaring van geen bedenkingen Wabo' vastgesteld. In deze notitie zijn categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor die categorieën van gevallen kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a onder 3^o Wabo verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Deze aanvraag valt onder de categorieën van gevallen die de gemeenteraad in deze Notitie heeft aangewezen waardoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 6 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D22/029894

Behandeld door: ...

Doorkiesnummer:

Gewaarmerkte bijlagen:

- bijlage activiteit bouwen met overwegingen en voorschriften
- bijlage activiteit planologisch strijdig gebruik met overwegingen en voorschriften
- _publiceerbareaanvraag

0.0 Loenermark Loenen_Ruimtelijke onderbouwing_def

1.0 Situatie_tekening_uitkijktoren

1.1 RD_Punt_339204_Locatie_Uitkijktoren

1.2 2 Situatie toren met trapjes en bospad_

2.0 Statische Berekening incl sondering uitkijktoren trapjesberg Loenen revB

2.1 Aanvullende berekening uitkijktoren Loenen

Foto Actuele_locatie_2022

Foto archief Toren_1

Foto archief Toren_2

Foto Voorbeeld_Trapjes

T001 - T009 Uitkijktoren Loenen (totaal)

T011 - T019 Uitkijktoren Loenen (alleen staal)

T020 - Uitkijktoren Loenen - ankerplan

T021 - Uitkijktoren Loenen - merken hoofdconstr

T022 - Uitkijktoren Loenen - merken trap en leuning

WNB Prov.Gld.Definitief Besluit 2018-014891 WNB Soort (03710159)

WNB Prov.Gld.Definitief Besluit 2020-017907 WNB Gebied (03699939)

Zienswijzennota omgevingsvergunning Uitkijktoren Loenermark Loenen_2_anoniem

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld.

2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D22/029894

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een uitkijktoren op de locatie plaatselijk bekend als Trapjesberg op de Loenermark, nabij Droefakkers 100 te Loenen.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stuwwalrand Parkzone Zuid” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “bos- en natuurgebied” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat een uitkijktoren niet is toegestaan op de beoogde locatie;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) van 14 juli 2022;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D22/029894
Behandeld door:
Doorkiesnummer:

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een uitkijktoren op de locatie plaatselijk bekend als Trapjesberg op de Loenermark, nabij Droefakkers 100 te Loenen.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stuwwalrand Parkzone Zuid” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “bos- en natuurgebied” heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat een uitkijktoren niet is toegestaan op de beoogde locatie;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- op grond van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot soortenbescherming en gebiedsbescherming door de provincie besluiten zijn genomen, welke onherroepelijk zijn geworden;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.