

# OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D22/030103

## Aanvraag

Op 19 juli 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een duurzame buurtwarmte unit (ruimteverwarming en warm tapwater) voor de wijk Ugchelen-Buiten op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 5152 , plaatselijk bekend **Evert van 't Landstraat 18A te Apeldoorn** (nieuw adres).

Aanvrager:  
Zon Transitie Support B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D22/030103.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ontwerp-beschikking heeft van 5 oktober tot en met 15 november 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de Raad van de gemeente Apeldoorn. Dit bestuursorgaan heeft op 26 januari 2023 een verklaring van geen bedenkingen verleend. De verklaring maakt deel uit van dit besluit.

## Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

*Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend*

**Besluitgegevens:**

































Besluitnummer: D22/030103

Behandeld door:

Doorkiesnummer: (055) 580 24 65

## Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

-  Evert van 't Landstraat naast 30A\_Bijlagen
-  Evert van 't Landstraat naast 30A
-  Aanvraagformulier NBW-vergunning Provincie
-  AOV\_indelinginrichting\_1\_2023\_02\_28
-  Warmtebedrijf Apeldoorn - bevestiging afspraak vergunning voor 15 jaar
-  AOV\_antwoordenlijst\_aimsessie\_aj4xzkszfsk
-  AOV\_beknopt\_overzicht\_maatregelen\_aimsessie\_aj4xzkszfsk
-  AOV\_melding\_aimsessie\_aj4xzkszfsk
-  AOV\_overzicht\_maatregelen\_aimsessie\_aj4xzkszfsk
-  AOV\_overzicht\_maatregelen\_aimsessie\_aj4xzkszfsk
-  AOV\_overzicht\_relevante\_artikelen\_aimsessie\_aj4xzkszfsk
-  RB Ontwerp-vvgb Buurtwarmteunit Ugchelen Buiten
-  RV Ontwerp-vvgb Buurtwarmteunit Ugchelen Buiten
-  D22-030103-H Evert van 't Landstraat 18A
-  CT200-0.01a\_Detail 001 wapening vorstrand
-  S01-Statistische berekening
-  CT400a\_aanzichten
-  CT200a\_Details
-  CT200-1.01a\_Detail 101
-  CT100a\_Constructieoverzicht
-  ATEK\_GEVELS EN DRS\_WT101-WT101
-  ATEK\_DRS\_WT200-WT200
-  ATEK\_DETAILS\_WT400-WT400-samengevoegd\_
-  TEK-DO-Ontwerp\_constructie
-  IMP\_3D\_1
-  IMP\_3D\_2
-  IMP\_3D\_3
-  AANVR\_publiceerbareaanvraag
-  RAP\_onderzoek\_luchtkwaliteit\_FB\_21662-2-RA-001
-  RAP\_Memo\_Geuronderzoek\_Ugchelen\_Buiten\_V1.0
-  TEK\_DO101\_-\_Definitief\_ontwerp
-  RAP\_FB\_21662-4-RA-001 (akoestisch)

Leges specificatieNotabedrag (totaalleges) €  
(nota volgt)

NB.

1. Gedurende een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan door degene die een zienswijze heeft ingediend en door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Enkel een beroepsprocedure schorst niet de inwerkingtreding van de beschikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

# **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

## **Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)**

Registratienummer: D22/030103  
Behandeld door:  
Doorkiesnummer: (055) 580 24 65

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het tijdelijk oprichten van een duurzame buurtwarmte-unit (ruimteverwarming en warm tapwater) voor de wijk Ugchelen-Buiten op de locatie **Evert van 't Landstraat 18A in Apeldoorn** (nieuw adres).

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Woningbouwlocatie Laan van Westenenk 501-701” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Verkeer - verblijfsgebied” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het binnen de bestemming ‘Verkeer – verblijfsgebied’ niet passend is een buurtwarmte-unit op te richten;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) van 23 augustus 2022;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de buurtwarmte-unit wordt toegestaan voor een periode van 15 jaar, en zal op uiterlijk 1 november 2038 moeten zijn verwijderd;

Constructieve voorwaarden:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de aanvullende constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring bij de Gemeente Apeldoorn, afdeling Preventie, Toetsing en Handhaving worden voorgelegd. Hierbij dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingcombinaties en bijzondere belastingcombinaties niet mag worden overschreden. Constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende Omgevingsvergunning, behoeven niet als aanvullend document te worden voorgelegd.

Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via [omgevingsvergunning@apeldoorn.nl](mailto:omgevingsvergunning@apeldoorn.nl) onder vermelding van het registratienummer.

- In het bijzonder dient nog te worden voorgelegd:
  - de berekening en tekeningen van de staalconstructie
  - controleberekening van bestaande constructieve onderdelen (opleggingsspanningen en fundatie)
- De fundering dient te voldoen aan de prestatie-eisen van afdeling 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012. Hieraan kan wat betreft een fundering op staal alleen aan voldaan worden als er een deugdelijke werkvloer te worden toegepast zoals voorgeschreven in paragraaf 8.2.3 van NEN8670. Aan deze eis kan bijvoorbeeld voldaan worden door de werkvloer uit te voeren in (stamp- of vloei-) beton of door een voor dit doel geschikte (noppen-)folie toe te passen. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: D22/030103  
Behandeld door:  
Doorkiesnummer: (055) 580 24 65

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het tijdelijk oprichten van een duurzame buurtwarmte-unit (ruimteverwarming en warm tapwater) voor de wijk Ugchelen-Buiten op de locatie **Evert van 't Landstraat 18A in Apeldoorn** (nieuw adres).

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Woningbouwlocatie Laan van Westenenk 501-701” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Verkeer - verblijfsgebied” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het binnen de bestemming ‘Verkeer – verblijfsgebied’ niet passend is een buurtwarmte-unit op te richten;
- op grond van artikel 2.12, lid 1 a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, wat geresulteerd heeft in het bij raadsbesluit van 26 januari 2023 verlenen van een verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de buurtwarmte-unit wordt toegestaan voor een periode van 15 jaar, en zal op uiterlijk 1 november 2038 moeten zijn verwijderd;