

Quickscan bedrijven en milieuzonering **Operettestraat, Apeldoorn**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

OPERETTESTRAAT, APELDOORN

Onderzoek: Quickscan bedrijven en milieuzonering
Project: Operettestraat, Apeldoorn
Datum: Juni 2021
Projectnummer: 2021-282



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

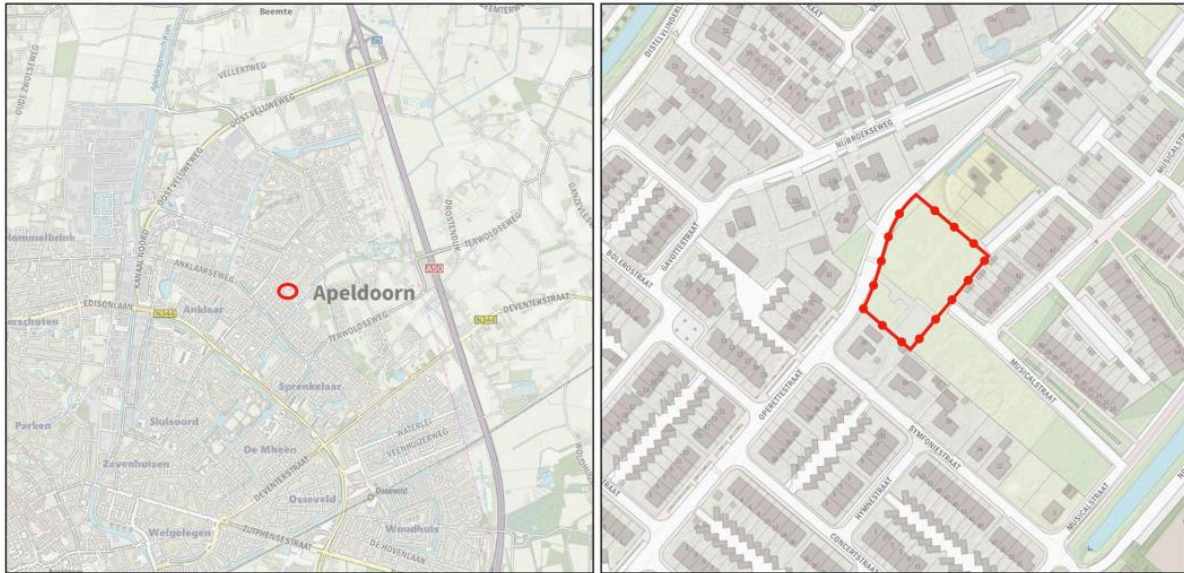
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	MILIEUZONERING	6
2.1	ALGEMEEN	6
2.2	GEBIEDSTYPEN	6
HOOFDSTUK 3	SITUATIE PROJECTGEBIED	8
3.1	ALGEMEEN	8
3.2	EXTERNE WERKING.....	8
3.3	INTERNE WERKING	8
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

BJZ.nu is gevraagd een inventarisatie uit te voeren naar eventuele milieuhygiënische beperkingen en behoefte van de woningbouwontwikkeling aan de Operettestraat te Apeldoorn.

Het voornemen bestaat om ter plaatse van het projectgebied 9 grondgebonden woningen te realiseren. In afbeelding 1 is de ligging van het projectgebied weergegeven in de kern Apeldoorn en de directe omgeving (rode contour). In afbeelding 2 is een schets opgenomen van de beoogde situatie.



Afbeelding 1 Ligging van het projectgebied (Bron ondergrond: PDOK)



Afbeelding 2 Schets beoogde situatie projectgebied (Bron: gemeente Apeldoorn)

HOOFDSTUK 2 MILIEUZONERING

2.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan of wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

2.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. Bij 'gemengde gebieden' moet gedacht worden aan:

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

De richtafstanden uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Het projectgebied is gelegen in een omgeving waar hoofdzakelijk sprake is van een woonfunctie. Van een menging van functies is geen sprake. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er ter plaatse van het projectgebied uit kan worden gegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

HOOFDSTUK 3 SITUATIE PROJECTGEBIED

3.1 Algemeen

Aan de hand van de in hoofdstuk 2 benoemde regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke planologische situatie. De VNG uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe functies gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De functie ‘wonen’ betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Er is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe woningen hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Omgekeerd gaat het om de vraag of bestaande functies in de omgeving belemmerd worden in de bedrijfsvoering door de nieuwe milieugevoelige functies.

In de omgeving van het projectgebied is hoofdzakelijk sprake van een woongebied met woonpercelen. De functie ‘wonen’ betreft geen milieubelastende functie en veroorzaakt daarom vanuit milieukundig oogpunt geen hinder op de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

Op een afstand van circa 280 meter ten noorden van het projectgebied is sprake van een gemengde bestemming waarbinnen milieucategorie 1 en 2 functies zijn toegestaan. De richtafstand voor dergelijke functies bedragen maximaal 30 meter. Gelet op de onderlinge afstand tussen het projectgebied en de gemengde bestemming wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook is er geen sprake van enige aantasting van de ontwikkelingsmogelijkheden van de ter plaatse van de gemengde bestemming toegestane/aanwezige functies. Temeer omdat woningen van derden hier dichterbij zijn gelegen en daarmee maatgevend zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Zoals uit hoofdstuk 3 is gebleken vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen woningbouwontwikkeling aan de Operettestraat te Apeldoorn.