

## OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D20/024307

### Aanvraag

Op 2 juli 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een zonnepark op het perceel, kadastraal bekend gemeente APD01, sectie F, nummer 10032, plaatselijk bekend **(Nieuw Adres Woudhuizerweg 81) te Apeldoorn.**

De vergunning is aangevraagd en wordt toegekend aan Zonnepark A50 B.V. en zal worden ingezet ten behoeve van de bouw en exploitatie van Zonnepark A50 B.V. en Ons Zonnepark A50 B.V. welke gezamenlijk het ontwerp als horende bij de vergunning zullen invullen.

Aanvrager:

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D20/024307.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de gemeenteraad van de gemeente Apeldoorn. Dit bestuursorgaan heeft op 31 mei 2022 een verklaring van geen bedenkingen verleend. De verklaring maakt deel uit van dit besluit.

### Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning **voor een termijn van 25 jaar ingaande op de dag waarop CertiQ-melding is gedaan.**

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 7 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:



































Besluitnummer: D20/024307

## Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

### Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D20/024307

 1.1. Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_01-07-2021	2
 2.1. TEK 758-CIV-001 WEG	2
 2.2. TEK 758-CIV-002 HERTEN HEKWERK -bottom gap- EN INGANG	2
 2.3. TEK 758-CIV-003 WEERSTATION	2
 2.4. TEK 758-CIV-004 SCHAKELRUIMTE	2
 2.5. TEK 758-CIV-005 OMVORMER	2
 2.6. TEK 758-CIV-006 CONTROLEKAMER	2
 2.7. TEK 758-CIV-007 INKOOPSTATION	2
 2.8. TEK SKBEN-A50AP-000 PVL-100 General Layout	3
 3.0. TEK BB Technische overzichtstekening	2
 5.0. RAP ARCH 20757_KSP_Zonnepark-A50_BO_v1.3	2
 5.0. RAP ARCH vervolg 21134_KSP_Zonnepark-A50_Apeldoorn_IVO...	3
 5.1. RAP 210701_landschapsplan Zonnepark Woudhuis	2
 5.2. RAP Cultuurhistorische quickscan	2
 5.3. RAP Landschapsplan_Zonnepark_Woudhuis A50	1
 5.4. RAP Oplegnotitie Zonnepark Apeldoorn A50	2
 5.4. RAP Selectiebesluit APD A Zonnepark A50_obv BO_v2	6
 5.4. RAP vervolg APD A Zonnepark A50 selectiebesluit obv IVO-O_v2	1
 5.5. RAP Participatieverslag_versie_november_2021	1
 6.0. RAP . 2644A_Stikstofberekening_Woudhuizerweg -samengevoe...	2
 6.1. RAP Effect geluidoverdracht zonnepark (16-11-2021)	1
 6.2. RAP 2644_QS_Woudhuizerweg ong Apeldoorn	1
 6.3. RAP Site Clearances - Oostwest	2
 6.4. RAP Site Clearances - Zuid	2
 RaadsBesluit vvgb Zonnepark Woudhuis A50	2
 Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Woudhuis A50 definitief	1
 Zienswijzennota zonnepark Woudhuis A50 geanonimiseerd	1
 Zonnepark Woudhuis A50 - Archeologie - veldonderzoek	1
 Zonnepark Woudhuis A50 - Archeologisch bureau onderzoek	1
 Zonnepark Woudhuis A50 - Cultuurhistorische quickscan	1
 Zonnepark Woudhuis A50 - Effect geluidoverdracht	1
 Zonnepark Woudhuis A50 - Landschapsplan	1
 Zonnepark Woudhuis A50 - Quick Scan Flora- en fauna	1
 Zonnepark Woudhuis A50 - Stikstofberekening	1

## Leges specificatie

### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een zonnepark op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie F, nummers 10028, 10032 en 10033 plaatselijk bekend Woudhuis/(A50) te Apeldoorn.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Noord-Oost” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch” en “Archeologie middelhoog” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er wordt gebouwd in strijd met de bestemmingsplanomschrijving en ook het gebruik niet past binnen dit artikel.
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit van 24 juni 2021;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit **voor een termijn van 25 jaar ingaande op de dag na de dag waarop de CertiQ-melding is gedaan**, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn de hierna genoemde ( op de volgende bladzijde) voorschriften verbonden:

### **Constructie**

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de constructieve tekeningen en berekeningen ter goedkeuring aan de Gemeente Apeldoorn, afdeling Preventie, toezicht en handhaving te worden voorgelegd. Hierbij dient aannemelijk gemaakt te worden dat voldaan wordt aan de eisen uit afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012. Dat betekent onder meer dat uit de nog in te dienen stukken moet blijken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belasting combinaties en bijzondere belasting combinaties niet worden overschreden. Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via [omgevingsvergunning@apeldoorn.nl](mailto:omgevingsvergunning@apeldoorn.nl) onder vermelding van het registratienummer.

**Bibobtoets**

De nog ontbrekende gegevens voor het goed uit kunnen voeren van de Bibob-toets moeten minimaal acht weken voor de aanvang van de werkzaamheden worden aangeleverd. Er mag geen uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden voordat de Bibob-toets is uitgevoerd en daaruit geen belemmeringen naar voren komen.

**Inrichting zonnepark**

Binnen 1 jaar na realisatie van het zonnepark, dan wel indien de ingebruikname eerder wordt gestart, binnen 1 jaar na ingebruikname van het zonnepark, moet vergunninghouder de maatregelen voor landschappelijke inpassing en versterking zoals aangegeven in het 'Landschapsplan Zonnepark Apeldoorn A50, van 1 juli 2021 realiseren en in standhouden gedurende de in de omgevingsvergunning opgenomen instandhoudingstermijn.

**Maatregelen na looptijd van de vergunning**

Deze vergunning wordt verleend voor de duur van 25 jaar, ingaande op de dag na de dag waarop de CertiQ-melding is gedaan. Voor het einde van de looptijd van deze vergunning zal het zonnepark met alle toebehoren, exclusief de maatregelen voor landschappelijke inpassing en versterking, op kosten van initiatiefnemer geheel van de gronden kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie F, nummers: 10031, 10032 en 10033 (ged.), zijn verwijderd en verwijderd worden gehouden en zijn deze gronden geschikt voor agrarisch gebruik.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Uitvoeren van werkzaamheden (art 2.1. lid 1b Wabo)**

Registratienummer: D20/024307

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een zonnepark op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie F, nummers 10028, 10032 en 10033 plaatselijk bekend Woudhuis/(A50).

In overweging nemende dat:

- de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied Noord-Oost geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming agrarisch en archeologie middelhoog heeft;
- het op grond van bovengenoemde bestemming verboden is om zonder vergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
  - grondwerkzaamheden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>, zoals afgraven, egaliseren, frezen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, aanleg van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
  - graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
  - aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>.
- op grond van artikel 2.11, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- een archeologisch rapport moet worden overlegd, waarin archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate zijn vastgesteld.

Conclusie: uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.11 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit. In de bijlagen van dit besluit zijn het rapport en advies toegevoegd.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Indien ingrepen in het zuidelijk deel dieper dan 0,7 m beneden maaiveld plaatsvinden, is daaraan voorafgaand vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek noodzakelijk. Een Programma van Eisen moet hiervoor worden opgesteld en ingediend. Het PvE wordt vervolgens getoetst en geaccordeerd door de sectie Archeologie van de gemeente Apeldoorn.

## Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

### Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D20/024307

#### Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een zonnepark op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie F, nummers 10028, 10032 en 10033 plaatselijk bekend Woudhuis/(A50) te Apeldoorn.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Noord-Oost” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch” en “archeologie middelhoog” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er wordt gebouwd in strijd met de bestemmingsplanomschrijving en ook het gebruik niet past binnen dit artikel;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, wat geresulteerd heeft in het bij raadsbesluit van 27 januari 2022 verlenen van een verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit **voor een termijn van 25 jaar ingaande op de dag na de dag waarop de CertiQ-melding is gedaan**, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

#### Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

##### Inrichting zonnepark

Binnen 1 jaar na realisatie van het zonnepark, dan wel indien de ingebruikname eerder wordt gestart, binnen 1 jaar na ingebruikname van het zonnepark, moet vergunninghouder de maatregelen voor landschappelijke inpassing en versterking zoals aangegeven in het ‘Landschapsplan Zonnepark Apeldoorn A50, van 1 juli 2021 realiseren en in standhouden gedurende de in de omgevingsvergunning opgenomen instandhoudingstermijn.

**Maatregelen na looptijd van de vergunning**

Deze vergunning wordt verleend voor de duur van 25 jaar, ingaande op de dag na de dag waarop de CertiQ-melding is gedaan. Voor het einde van de looptijd van deze vergunning zal het zonnepark met alle toebehoren, exclusief de maatregelen voor landschappelijke inpassing en versterking, op kosten van initiatiefnemer geheel van de gronden kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie F, nummers: 10031, 10032 en 10033 (ged.), zijn verwijderd en verwijderd worden gehouden en zijn deze gronden geschikt voor agrarisch gebruik.