

Participatieverslag Zonnepark Woudhuis d.d. 29 november 2021

Zonnepark Woudhuis: hoek A50 / spoor / Woudhuizerweg

Dit participatieverslag gaat in op het gevoerde overleg (hoofdstuk 1) en de mogelijkheid tot financieel participeren (hoofdstuk 2).

Hoofdstuk 1 Maatschappelijk overleg

Voorafgaand aan de contacten met de belanghebbenden is overleg geweest met de gemeente Apeldoorn over de locatie. Een eerste overleg vond plaats op 4 februari 2020. Hierin werd bevestigd dat de locatie onder voorwaarden geschikt is voor de aanleg van een zonnepark en zijn een aantal aanbevelingen gedaan door de gemeente voor wat betreft inpassing, gericht op de doorontwikkeling van landgoed Het Woudhuis.

Na bevestiging van geschiktheid, onder voorwaarden, heeft Statkraft contact gezocht met energiecoöperatie deA om te spreken over hun mogelijke rol in de participatie. Deze gesprekken mondden uit in een Communicatieplan en -planning voor het zonnepark, welke in mei 2020 is gedeeld met de gemeente. Ook is een intentieovereenkomst getekend betreffende lokaal financieel eigendom, waarover meer onder 2.

Gerelateerd aan het communicatieplan zijn de volgende contacten gerealiseerd:

- Eind maart/begin april 2020 zijn 33 omwonenden aan de oostkant van de A50 door Statkraft gebeld met een eerste introductie van het zonneparkplan (de speldenknoppen). 5 van hen konden niet worden bereikt (in rood)



-
-
- Naar aanleiding van deze telefonische contacten, ontving Statkraft op 19 april 2020 een mail van een bewoner, buiten de spelden op bovenstaande kaart, namens 'bewoners in het Woudhuis', met bezwaren tegen de aanleg van het zonnepark. Het betreft bezwaren op het gebied van
 - leefomgeving: voorkeur voor versterking natuurgebied in plaats van zonnepark
 - geluidshinder: zorgen over additionele geluidshinder
 - gezondheidseffecten: zorgen over onnatuurlijke stralingsbelasting en vermindering van negatieve ionen
 - woongenot: woongenot zal genatief beïnvloed worden door genoemde factoren
 - waardedaling onroerend goed
 Statkraft werd verzocht een andere locatie voor het zonnepark te zoeken.
- Een mail met dezelfde inhoud ontving Statkraft ook van een andere verder-wonenden.

- Op 21 april 2020 nodigde Statkraft beide briefschrijvers uit voor de informatieavond op 22 april, waar een aantal van de zorgen besproken zouden worden. Een uitgebreidere reactie zou na de informatieavond volgen.
- Op 22 april 2020 is een online informatieavond georganiseerd (14 van de 33 adressen vertegenwoordigd) waarbij het beleid (door Gemeente Apeldoorn – Harold van Hanzenwinkel), eerste inpassings-idee (ROM3D - Gabi Stoffelen) en het eerste zonnepark-idee en de vervolgstappen (Statkraft – Willemien van den Hoogen) zijn toegelicht. Van de bijeenkomst en de vragen/antwoorden is een verslag opgesteld wat per mail is verstuurd aan de groep omwonenden en wat als bijlage is toegevoegd aan dit document. De eigenaren zonder e-mail hebben de communicatie per post ontvangen.
- Na de informatieavond ontving Statkraft een mail van een onwonende met de vraag of de stroom lokaal gebruikt zal worden. En ze gaf aan de presentatie van 22 april te waarderen en een toevoeging te zien in de beschreven verbetering in biodiversiteit boven de huidige intensieve grasgrond.
- Na de online bijeenkomst zijn op 14 mei 4 omwonenden bezocht die aangaven graag persoonlijk contact te willen hebben. Het betreft een adres aan de Klaverweg, twee adressen aan de Woudhuizerweg en een aan de Holthoevensestraat.

Uit de verschillende contacten kwam een duidelijke wens naar voren voor openheid aan de noord-oostkant bij het spoor zodat de bewoners aan de Klaverweg niet tegen een dichte inpassing zouden aankijken. Ook werd gevraagd om openheid aan de zuidwest kant van het perceel.

- Met deze input in combinatie met de aanbevelingen van de gemeente Apeldoorn voor een landgoed-achtige inpassing, heeft ROM3D een landschapsplan gemaakt wat op 25 juni is besproken door de CRK. Over deze bespreking en de korte benoeming hiervan in de Stentor (2 juli) heeft Statkraft de omwonenden op 9 juli per mail/brief geïnformeerd.
- Bij de CRK-bespreking was één omwonende aanwezig die refereerde naar een zonneparkplan gemaakt door de buurt voor deze locatie. Het plan was bij Statkraft niet bekend. Wel bij deA, maar die was uitdrukkelijk gevraagd het niet met Statkraft te delen.

Gedurende de zomer is verder contact geweest met:

- Eind april 2020: Contact met Natuurmonumenten als nieuwe beheerder van Landgoed het Woudhuis. We spraken met een ecooloog en de public affairs manager. Natuurmonumenten wilde als nieuwe 'buurman' geen positie innemen mochten voor- en tegenstanders bijval zoeken. Natuurmonumenten is niet geïnteresseerd in investeringen, in het lokale deel. Op 9 februari 2021 is op basis van het concretere plan vervolgoverleg met Natuurmonumenten geweest. Natuurmonumenten oordeelde positief over het natte bos.
- Voorjaar 2020 is tevergeefs contact gezocht met de Wijkraad Osseveld Woudhuis. Dit is in april 2021 wel tot stand gekomen. Twee bestuursleden, team Openbaar Domein, waren aanwezig tijdens de fysieke informatiesessie van 14 april 2021. Tijdens een vergadering op 10 mei 2021 is in meer detail gesproken over de betrokkenheid van de Wijkraad bij het park. De wijkraad vroeg naar de geluidseffecten voor de wijkbewoners, wat meegenomen wordt in het geluidsonderzoek. Statkraft werd gewezen op de halfjaarlijkse editie van de Wijkkijker, waardoor we in de lente-editie van het lokale blad een aankondiging voor een informatiesessie op 10 juni 2021 hebben geplaatst. Hier zal ook het resultaat van het geluidsonderzoek worden besproken.
- In mei 2020 vond een ontmoeting plaats met een vertegenwoordiger van de technische bedrijven in de regio. De suggestie van opslag door een Apeldoorns consortium, van elektriciteit in uren met een negatieve prijs, is ook door Statkrafts teamleiding geïnteresseerd ontvangen. Op de uitnodiging hiervoor een plan te presenteren is geen reactie ontvangen.
- Eind augustus 2020 zijn de omwonenden geïnformeerd dat er geen vorderingen zijn gemaakt. Statkraft en grondeigenaar worstelden met de aanbevelingen van de CRK commissie.
- In september 2020 is een eerste contact geweest met het Waterschap Vallei en Veluwe over de zonnepark plannen. Op 19 oktober 2020 zijn tijdens een telefonisch overleg de pannen verder uitgelegd. Op 3 november 2020 vond vervolgoverleg plaats. Op 18 mei 2021 vond een vervolgoverleg plaats waarbij puntsgewijs de water-gerelateerde wijzigingen op het terrein zijn doorgenomen. Dit is in een memo samengevat die op 21 mei 2021 door ROM3D naar het Waterschap is verstuurd. We verwachten antwoord op de vraag voor welke wijzigingen een watervergunning moet worden aangevraagd. Verder blijken een aantal C-waterwegen in eigendom van het Waterschap te zijn, die verkocht zouden kunnen worden aan het zonnepark. Hiervoor zal het Waterschap een prijs neerleggen.

- Gedurende de zomer vond overleg plaats met grondeigenaar (welke met de pachter overlegde) en Statkraft over de aanbevelingen van het CRK en de gemeente betreffende de aanleg van permanente natuur. Dit is zowel voor grondeigenaar als Statkraft een moeilijk punt. Op 1 september vond overleg plaats tussen verschillende ambtenaren van de gemeente en grondeigenaar/Statkraft gesproken is over de mogelijke invulling van permanente natuur. Gedurende oktober/november 2020 hebben de landschaps- en technische ontwerpers gewerkt aan een ontwerp binnen de randvoorwaarden van gemeente/CRK en wensen van omwonenden, waarna Statkraft eind oktober het aangepaste plan aan de CRK wilde voorleggen. CRK en ambtenaren hadden echter tot eind januari niet de mogelijkheid om zonnepark-plannen te bespreken. 29 januari 2021 ontving Statkraft een mail met bevindingen van college overleg waarin aangegeven werd dat het zonnepark-project voortgezet kon worden, onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn in een overleg tussen gemeente en grondeigenaar besproken op 9 maart 2021. De creatie van permanente natuur en aansluiting op landgoed Het Woudhuis waren elementen die in het plan waren verwerkt.

- Op basis van de 'go' van de gemeente, is het plan in gereduceerde vorm aan de omwonenden (deelnemerslijst als in plaatje op eerste pagina uitgebreid met omwonenden die zich later meldden) voorgelegd tijdens een informatiebijeenkomst op 14 april 2021 in het Van der Valk hotel. Hier waren 5 adressen vertegenwoordigd. Het verslag van deze avond is bijgevoegd. Hierin zijn ook uitstaande vragen beantwoord.

Omwonenden werden uitgenodigd een afspraak te maken voor een visualisatie van de plannen waarvoor, in de avond van 11 juni, 4 families gebruik van hebben gemaakt. Voor elk adres was een half uur ingepland om digitaal te bekijken hoe het zonnepark eruit zou zien. Vanaf elke lokatie, of vanaf het eigen huis. Het betrof twee woningen aan de Klaverweg en twee aan de Woudhuizerweg.

- Verder zijn op 11 juni door Statkraft en Michiel Roemer van deA bezoeken gebracht aan de eigenaren van deze 4 woningen. Zorgen die besproken zijn betreffen zorgen omtrent straling, geluid, waardedaling woning, schittering. De mogelijkheid financieel te participeren, lijkt vaak geen optie voor mensen met zorgen over het park. Wel is er vraag naar rechtstreekse financiële betalingen aan omwonenden.

- Op 10 juli 2021 heeft een webinar plaatsgevonden over het plan, gericht op de groep niet-omwonende belangstellenden. Hiervoor is een advertentie geplaatst in de Stentor op 3 juni en in de lente-editie van de Wijklijker van Osseveld-Woudhuis – zie bijlagen. Hiervoor hebben zich 40 deelnemers aangemeld, waarvan 22 mensen live hebben gekeken. Er is een registratie gemaakt en die blijft beschikbaar voor hen die niet live konden volgen.

Tijdens het webinar werden vragen gesteld, en beantwoord, over invulling van het groen, de mening daarover van 'buurman' Natuurmonumenten. De vraag over hoe het uitzicht vanaf het wandelpad op de geluidswal zal veranderen, wordt opgevolgd, met een nog te maken en delen visualisatie vanaf die plek.

Van de wijkraad Osseveld Woudhuis kregen we achteraf de feedback dat het een goede, informatieve webinar was.

Verder heeft deA een afspraak gemaakt met 2 adressen uit de wijk Osseveld Woudhuis om nog een keer persoonlijk over hun bezwaren tegen het park te praten.

- Met de eigenaren van één woning aan de Woudhuizerweg is na de bijeenkomst in het Van der Valk hotel verder overlegd over hun zorgen. De ideeën van Statkraft en de bewoner over de aantoonbaarheid van bijvoorbeeld straling lopen dermate uiteen dat is voorgesteld om uit elkaar te gaan, wetende dat we het niet eens gaan worden.

Met de eigenaren van één woning aan de Klaverweg is het overleg gaande over de zorgen en het mogelijk verminderen van de overlast.

- In de week van 3-6 januari 2022 wordt een informatieve online-sessie gepland, voor alle geïnteresseerden, en met name voor de omwonenden en de bewoners van Osseveld Woudhuis. Hier zal worden aangegeven hoe tot het uiteindelijk ontwerp is gekomen. Ook heeft vergunnings-jurist Dhr Theo Janssen van de gemeente Apeldoorn zijn medewerking toegezegd zodat de procedure en de inspraakmogelijkheden duidelijk uiteengezet worden. Dit document zal na afloop van de informatie-sessie worden bijgewerkt met een verslag van de sessie.

Uit de gesprekken met de omwonenden komt een divers palet aan reacties naar voren. Niemand is blij geworden van de aankondiging dat een zonnepark bij hun in de buurt overwogen wordt. De reacties kunnen als volgt gerangschikt worden:

- Ik heb er niet om gevraagd, maar ik zie wel wat ervan komt; of: "het komt er toch wel, ze drukken het gewoon door".
- Kan er voor ons financiële compensatie geregeld worden (apart van eventuele planschade)?
- Kan het plan aangepast worden? Variërend van:

- Lagere omzoming, verbetering van het uitzicht.
- Verdiept aanleggen
- Andere plekken voor de omvormers
- Maatregelen om overlast door geluid en schittering te voorkomen
- Halvering van het park, zover mogelijk van de eigen woning
- Helemaal geen park; zoek de oplossingen in andere technieken, oa energie uit afvalwater, geïoniseerd water, etc. Of: geen reactie op onze uitnodiging tot een gesprek.

De achtergrond van de vraag over financiële compensatie is dat deze bewoners van mening zijn dat financiële participatie geen onderscheid maakt tussen participanten die ver wonen en geen last van het park hebben, en participanten die er naast wonen. Dat is feitelijk correct, en deze bewoners zijn van mening dat omwonenden op meer recht hebben. deA heeft toegezegd deze wens voor compensatie in overweging te willen nemen mits de BC dat toestaat. Met een van de omwonenden is nog gesproken over het laten aanleggen van fruitbomen, maar daar is geen vervolg op gekomen.

De vragen met betrekking tot aanpassingen van het park zijn serieus onderzocht. Er zijn aanpassingen gedaan met betrekking tot de hoogte van de omzoming (van bomen tot 10 meter hoogte terug naar struiken/boompjes van nog geen twee meter hoogte), voor één woning is een kwadrant vrijgemaakt dan wel verplaatst.

Verdiept aanleggen is onderzocht maar snel als te kostbaar afgewezen.

Voor wat betreft geluidshinder is er een onderzoek opgezet, niet alleen op punten rondom het park, maar ook in de aanliggende wijk Woudhuis/Osseveld. Het onderzoek laat zien dat het extra geluid minder dan 1dB zal zijn, en niet waarneembaar.

Voor wat betreft schittering is onderzocht in hoeverre bepaalde adressen hinder zouden kunnen ondervinden. Het beeld is dat er waarschijnlijk weinig hinder door schittering op zal treden. Mocht dat toch optreden dan is een hogere omzoming de logische oplossing die echter strijdig is met de wens om het vrije uitzicht zoveel mogelijk te behouden. Statkraft en deA kunnen na 1-2 jaar bij gebleken hinder toch bijvoorbeeld voor een hogere omzoming zorgdragen. Er is gekeken of de omvormers op een andere plek, dichterbij de A50 kunnen staan. Echter, dat maakt dat er extra verlies van productie door de langere kabels optreedt, en bovendien is het zoemende geluid van de omvormers nauwelijks waarneembaar. Omwonenden kunnen uitgenodigd worden om dit bij een ander park van Statkraft (SolarCentury) te ervaren.

Halvering van het park is een zodanige schaalverkleining dat de business case onhaalbaar wordt.

Met de bewoner die voorstellen voor andere technieken heeft gedaan is enkele keren gesproken. Enkele van de voorgestelde technieken leveren een bijdrage aan minder CO₂ uitstoot, maar het effect is klein ten opzichte van een zonnepark bewerkstelligt. Van een andere techniek zijn we niet meer te weten gekomen dat het veelbelovend is.

Tenslotte hebben Statkraft en deA ook enkele boze reacties van omwonenden en van bewoners in Woudhuis-Osseveld ontvangen. Daarop is per mail en/of per brief gereageerd met een verzoek tot een gesprek. Twee omwonenden hebben daarop niet gereageerd. Een bewoner van de wijk is bij deA op bezoek geweest en dat heeft de kou uit de lucht gehaald. Afgesproken is om in het najaar verder te praten of deze persoon een bijdrage kan leveren op het thema gedragsverandering en energiebesparing. De tweede bewoner uit de wijk heeft niet gereageerd maar is wel opgenomen in de lijst van "verder te informeren personen".

Hoofdstuk 2 Financiële participatie

Achtergrond

Gezien de wens van de gemeente Apeldoorn betreffende lokaal eigendom van energieparken, heeft Statkraft contact gezocht met energie-coöperatie deA. Na verschillende overleggen hebben Statkraft en deA een intentieovereenkomst afgesloten waarin de voorwaarden staan voor een overdracht van een deel van het zonnepark aan deA.

DeA is gedurende het hele ontwikkeltraject betrokken om zeker te zijn van een goed bewoners-proces en om voldoende aandacht voor biodiversiteit in het project te garanderen. Gedurende het ontwikkeltraject zorgt deA voor eigen contactmomenten met belanghebbenden, zoals in het eerste deel in meer detail beschreven. Ook legt deA reeds een bestand aan met mensen met een mogelijke interesse in financiële participatie in het park.

Onder één bouw- en omgevingsvergunning zal een zonnepark worden aangelegd wat later in 2 eigendommen zal worden gesplitst. 1 in eigendom van deA en 1 in eigendom van Statkraft. De uitstraling is alsof het één park is, de landschappelijke inpassing zal gemeenschappelijk zijn, de technische inrichting gelijkvormig, het onderhoud zal gezamenlijk worden opgepakt en de aansluiting zal worden gedeeld. Beide parken zullen onder een eigen BV actief zijn, met een eigen SDE++ inkomstenstroom. Omdat RVO voor de SDE++ toekenning als eis heeft dat de locatie uniek moet zijn, zal het perceel kadastraal gesplitst worden in twee delen, zodra duidelijk is welk deel deA zal willen kopen. Met een eigen kadastrale referentie, is de uniciteit van de locatie gegarandeerd en kunnen beide parken een eigen SDE++ aanvraag doen.

Het project zal in lokaal eigendom overgaan als alle ontwikkelrisico's eruit zijn. Dus na vergunning, SDE++ toekenning, duidelijkheid over andere inkomstenstromen en kosten van de panelen en bouw. Op dat moment is het financiële plaatje het meest duidelijk, ook al blijven er natuurlijk altijd risico's voor een eigenaar van een zonnepark.

deA zal het lokale eigenaarschap invullen met Eigen Vermogen wat verkregen wordt middels obligaties (ZonDelen) in en rondom Apeldoorn. deA heeft hiermee reeds ervaring voor haar park in Klarenbeek. De crowdfunding hiervoor is in de laatste fase aangekomen en laat zien dat er interesse is bij inwonenden van Apeldoorn en omgeving om te investeren in een zonnepark. In hoeverre er geld beschikbaar zal zijn bij de omwonenden voor een tweede investeringsronde, zullen we tegen die tijd ervaren.

Berouwen bij besluit
van Burgemeester
en Wethouders
Gemeente Apeldoorn
D20-024307

Crowdfunding details: Particulieren en bedrijven kunnen 1 of meer ZonDelen kopen. Die ZonDelen worden jaarlijks voor 1/15^{de} afgelost en per jaar wordt er een rente over de uitstaande lening betaald aan de deelnemer. Hoogte van de rente is pas bekend als het financiële jaar is afgesloten. De looptijd van de ZonDelen bedraagt 15 jaar. Risico's van de lening en alle andere informatie staan t.z.t. in documenten op de website van deA. Informatie-verspreiding zal gaan via de Nieuwsbladen (oa Stentor), social media, en webinars

Het deel dat in eigendom komt van deA zal voor 15% gefinancierd worden met eigen vermogen middels de boven beschreven crowdfunding; de andere 85 % zal middels een banklening gefinancierd worden.

Bijlagen:

- Communicatieplan mei 2020 en bijlage 3 bij plan
- Verslag informatieavond 22 april 2020
- Verslag informatieavond 14 april 2021
- Aankondigingen informatiewebinar 10 juli 2021 Stentor en Wijkkijker