

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D21/026896

Aanvraag

Op 16 februari 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een zonnepark op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie M, nummer 04835, 04836, 04837 en 04838, plaatselijk bekend Woudhuizermark.

Aanvrager:
Ventolines

P.J. Oudweg 4
1314 CH Almere

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- **Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D21/026896.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 3 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit is een zienswijze ingediend, deze is beantwoord in bijgevoegde zienswijzennota. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbesluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de gemeenteraad van de gemeente Apeldoorn. Dit bestuursorgaan heeft op 27 mei 2021 ingestemd met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen en heeft op 16 september 2021 een verklaring van geen bedenkingen verleend. De verklaring maakt deel uit van dit besluit.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van deze omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen vanaf 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen om iedereen in de gelegenheid te stellen een zienswijze hierover te geven. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

De reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in een zienswijzennota. De conclusie daaruit is dat er geen reden is ambtshalve wijzigingen in het bouwplan aan te brengen. De zienswijzennota maakt onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning voor **een termijn van 30 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit**.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 27 september 2021

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D21/026896

Behandeld door: dhr. E. Nijboer

Doorkiesnummer: 055 580 2427

Gewaarmerkte bijlagen:

- twee bijlagen met overwegingen en voorschriften
 - Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)
- 3.4 RAP_1613467311047_20-12-18_VO_Zonnepark_Woudhuizermark
- 1.1 AANVR_1613470708439_publiceerbareaanvraag
- 2.1 TEK_5829233_1614961344978_ontwerptekening_01-03-21_1-2000_A3
- 3.0 RAP_Quickscan Wnb zonnepark Woudhuizermark Apeldoorn P201097 V4
- 3.1 RAP_1613466921245_AERIUS_bijlage_201097_Gebruiksfase
- 3.2 RAP_1613467079577_Stikstofberekening_Woudhuizermark_Apeldoorn
- 3.3 RAP_1613467222580_AERIUS_bijlage_201097_Aanlegfase
- 3.7 RAP_Bijlage 1 Boorgegevens verkennende fase
- 3.8 RAP_Bijlage 2 Boorgegevens karterende fase boringen
- 6.0 OVERIG_5829233_Toelichting_Ontwerp_Woudhuizermark_03-03-2021
- 6.2 OVERIG_1613470231670_Communicatie_Participatieplan_Woudhuizermark
- 3.5 RAP_1613467406928_watertoets
- 3.6 RAP_4220745_bureau en booronderzoek_concept_versie 1
- 6.3 OVERIG_brief advies bodemtoets Woudhuizermark Apeldoorn
- 6.7 OVERIG_ruimtelijke onderbouwing
- 6.5 OVERIG_5829233_1615545630837_Beheerplan_Woudhuizermark_dd_09-03-21
- 6.6 OVERIG_verslag vooroverleg Provincie
- 3.9 RAP_1615545545993_QS20210308_Rapport_schittering_Woudhuizermark
- D.WO DC aug 2021 Zienswijzennota zonnepark Woudhuizermark

Leges specificatieNotabedrag (totaalleges) € x
(nota volgt)

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D21/026896
Behandeld door: dhr. E. Nijboer
Doorkiesnummer: 055 580 2427

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een zonnepark op de locatie Woudhuizermark in Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie M, nummer 04835, 04836, 04837 en 04838.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Ecofactorij” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch” heeft met de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie middelhoog”, “Waarde – Archeologie hoog” en “Leiding – Hoogspanningsverbinding”;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat in strijd met de doeleindenomschrijving wordt gebouwd en het gebruik niet voorkomt in artikel 3.1 van de bestemmingsplanvoorschriften;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan onder voorwaarde voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) van 9 maart 2021;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit voor **een termijn van 30 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit**, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden.

Constructies

- U hebt bij de aanvraag verzocht om constructieve gegevens later in te mogen dienen. Dat is toegestaan, maar wij verbinden hier wel het volgende voorschrift aan. Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de nog niet ingediende constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring aan de Gemeente Apeldoorn, Eenheid Ruimtelijke Leefomgeving te worden voorgelegd. Hierbij dient aannemelijk gemaakt te worden dat voldaan wordt aan de eisen uit afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012.

Dat betekent onder meer dat uit de nog in te dienen stukken moet blijken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belasting combinaties en bijzondere belasting combinaties niet worden overschreden. Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

Toelichting: Detailtekening wijze bevestiging op frame en wijze van verankering met de bodem.

Welstand

- De uitvoering van het hekwerk moet nog ter nadere goedkeuring worden overlegd.
- De ontwerptekening d.d. 2 maart (onderdeel van de toelichting) is akkoord bevonden. De tekening van 1 maart laat een te smalle bosstrook zien t.p.v. de hoogspanningslijn.

Bibob-toets

- De nog ontbrekende gegevens voor het goed uit kunnen voeren van de Bibob-toets moeten minimaal acht weken voor de aanvang van de werkzaamheden worden aangeleverd. Er mag geen uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden voordat de Bibob-toets is uitgevoerd en daaruit geen belemmeringen naar voren komen.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D21/026896
Behandeld door: dhr. E. Nijboer
Doorkiesnummer: 055 580 2427

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een zonnepark op de locatie Woudhuizermark in Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie M, nummer 04835, 04836, 04837 en 04838.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Ecofactorij” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch” heeft met de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie middelhoog”, “Waarde – Archeologie hoog” en “Leiding – Hoogspanningsverbinding”;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat in strijd met de doeleindenomschrijving wordt gebouwd en het gebruik niet voorkomt in artikel 3.1 van de bestemmingsplanvoorschriften;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, wat geresulteerd heeft in het bij raadsbesluit van <datum> verlenen van een verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit voor **een termijn van 30 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit**, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

- Deze vergunning wordt verleend voor de duur van 30 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning. Voor het einde van de looptijd van deze vergunning zal het zonnenveld met alle toebehoren op kosten van initiatiefnemer geheel van de gronden met .kad. nrs.. APD01 M4835, APD01 M4836, APD01 M4837 en APD01 M4838 (deels) zijn verwijderd en zijn deze gronden geschikt voor agrarisch gebruik.
- Binnen 1 jaar na realisatie van het zonnenveld, dan wel indien de ingebruikname eerder wordt gestart, binnen 1 jaar na ingebruikname van het zonnenveld, moet vergunninghouder de maatregelen voor landschappelijke inpassing en versterking zoals opgenomen en beschreven in de ‘Toelichting ontwerp Zonnepark Woudhuizermark d.d. 03-03-2021’ (als bijlage onderdeel van dit besluit) en in het ‘Beheerplan ruimtelijke inpassing Zonnepark Woudhuizermark d.d. 09-03-2021’ (als bijlage onderdeel van dit besluit) hebben gerealiseerd, waarna gebruik van

het zonnepark slechts is toegestaan onder voorwaarde van het instandhouden van deze maatregelen gedurende de volledige looptijd van deze vergunning onder voorwaarden van het instandhouden van deze maatregelen

Archeologie

- Uit de beoordeling van het ingediende archeologisch onderzoek blijkt dat nader onderzoek in het kader van de geplande bodemingrepen noodzakelijk is. Dit archeologisch onderzoek dient te bestaan uit een maaiveldkartering voorafgaand aan de geplande ingrepen. Deze maaiveldkartering kan in samenwerking met de vrijwilligers van de Archeologische Werkgroep Apeldoorn (AWA) worden uitgevoerd, onder begeleiding van het gecertificeerde onderzoeksbureau.
- Het onderzoek dient verricht te worden onder begeleiding van een archeologisch bedrijf of instantie met een geldig certificaat op basis van de BRL 4000 voor de desbetreffende KNA 4.1 Protocollen. Het onderzoek dient te voldoen aan de eisen die gesteld zijn in de KNA 4.1.
- De archeologische onderzoeksverplichting, die aan deze vergunning gekoppeld is, omvat het laten uitvoeren van het veldwerk, het opstellen van de rapportage en de benodigde analyses om dat te kunnen doen, tot en met het conserveren en deponeren van vondsten en documentatie bij het Provinciaal Depot voor Bodemvondsten.
- U mag met de werkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend niet beginnen voordat dit archeologisch onderzoek is uitgevoerd en het plangebied voor wat betreft archeologie is vrijgegeven door het bevoegd gezag. Hiervoor heeft u een schriftelijke verklaring van de gemeente, een archeologisch selectiebesluit, nodig. Ook heeft u na afloop van de rapportage en deponering de Verklaring van Overdracht, die het depot uitgeeft, nodig als bewijsstuk dat alle handelingen behorend bij dit voorschrift zijn verricht. NB deze verklaring ontvangt u maximaal twee jaar na afronding van het veldwerk van uw archeologisch aannemer.