



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn
De heer E. Nijboer
e.nijboer@apeldoorn.nl

Onderwerp:
Bodemadvies voor aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit bouwen Woudhuizermark ong. in Apeldoorn

Geachte heer Nijboer,

Hierbij ontvangt u het bodemadvies met betrekking tot de locatie Woudhuizermark ong. in Apeldoorn.

GEGEVENS LOCATIE

Bouwlocatie : Woudhuizermark ong
Kadastrale gemeente : Apeldoorn
Sectie : AD
Nummer : 4835, 4836 en 4838
Aanvraag betreft : het aanleggen van een zonnepark
OLO-nummer : 582922

GEGEVENS BODEMONDERZOEK

Adviesbureau : Terrascan
Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek Zonnepark
Woudhuizermark in Apeldoorn
Project-of rapportnummer : T.20.11154
Datum rapportage : 18 december 2020

BEOORDELING TOETSINGSKADERS

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn getoetst aan:

- Kwalibo; kwaliteitsborging in het bodembeheer (besluit bodemkwaliteit);
- het toetsingskader van de NEN 5725 (vooronderzoek);
- het toetsingskader van de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN 5707 (asbestonderzoek);
- het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem die zijn opgenomen in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 van het Ministerie van I&M.

Het uitgevoerde onderzoek voldoet niet aan bovengenoemde toetsingskaders.

Het asbestonderzoek conform de NEN 5707 is niet uitgevoerd.

Datum
5 maart 2021

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
OVIJ2021OAV00229

Uw kenmerk
D21-026896

Behandeld door
M.H. Maan

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaatsplein 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

055 580 17 05
info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Formeel gezien hoeft voor de aanleg van een zonnepark voor de omgevingsvergunning activiteit bouwen geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Het is namelijk geen verblijf van mensen. We hebben het onderzoek wel getoetst aan de toetsingskaders.

Datum
5 maart 2021

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
OVIJ2021OAV00229

BEOORDELING ONDERZOEKSRESULTATEN

GROND

De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd voor de onderzochte stoffen.

GRONDWATER

Het grondwater is verontreinigd met barium, cadmium, nikkel, zink en tolueen.

ASBEST

Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen (baksteen) waargenomen. De grond is niet geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Gezien de bevindingen tijdens de uitvoering van het onderzoek is het niet vereist dat een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 wordt uitgevoerd.

CONCLUSIE

De bodem is op basis van het bodemonderzoeksrapport geschikt voor het realiseren van de beoogde bouwplannen.

OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Bodemonderzoeksrapport

Onderhavig onderzoek betreft een steekproef om de kwaliteit van grond en grondwater te bepalen. Daarom wordt geadviseerd om tijdens de grondwerkzaamheden van de bouw op de locatie alert te zijn op zintuiglijk afwijkend materiaal. Indien u dit aantreft verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (Handhaving) of info@ovij.nl.

Grondverzet

Het is mogelijk dat er bij de bouwwerkzaamheden grond vrij komt. Voor de toepassing van grond gelden de volgende regels:

- Indien mogelijk de grond op het betreffende bouwperceel hergebruiken (werken met een zogenaamde gesloten grondbalans).
- Voor de toepassing van grond elders is er het Besluit bodemkwaliteit, dit Besluit kent landelijke regels, zie voor informatie www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/.
- Voor grondverzet op basis van het Besluit bodemkwaliteit heeft de gemeente Apeldoorn beleid opgesteld dat is vastgelegd in de nota bodem beheer met bij behorende bodemkwaliteitskaarten. Zie voor meer informatie www.apeldoorn.nl.
- Voor advies over de toepassingsmogelijkheden van grond kunt u terecht bij het milieukundig adviesbureau dat het bodemonderzoek voor u heeft uitgevoerd, zij kunnen een advies op maat verzorgen.
- De toepassing van grond dient vooraf te worden gemeld bij het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit www.meldpuntbodemkwaliteit.nl (digitaal loket).

Bronbemaling

Indien voor de realisering van het bouwwerk bronbemaling plaatsvindt en er grondwater wordt geloosd, dient een melding te worden gedaan bij de gemeente Apeldoorn. Er zijn twee type meldingen.

- Binnen inrichtingen: melding op grond van het Activiteitenbesluit.
- Buiten inrichtingen: melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

De digitale meldingsformulieren kunt u vinden op internetpagina: www.aimonline.nl. Het is raadzaam om voorafgaand aan de melding contact op te nemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel.

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw M.H. Maan via info@ovij.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier (OVIJ2021OAV00229) door.

Met vriendelijke groet,



mw. A.C.J.M. Obdam - Fransen
manager Ontwikkeling Omgevingsdienst Veluwe IJssel