

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D19/022723

Aanvraag

Op 12 november 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een woning splitsen in twee wooneenheden op het perceel, plaatselijk bekend Jonas 13 en Jonas 13A, 7345 EB Wenum Wiesel.

Aanvrager:

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D19/022723

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk. De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2010 de 'Notitie Procedure inzake verklaring van geen bedenkingen Wabo' vastgesteld. In deze notitie zijn categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor die categorieën van gevallen kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a onder 30 Wabo verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Dit verzoek valt onder de categorieën van gevallen die de gemeenteraad in deze Notitie heeft aangewezen, waardoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 28 april 2020

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D19/022723

Behandeld door: mevr. M. Hulzink

Doorkiesnummer: (055) 580 22 95



Gewaarmerkte bijlagen:

- 1.0_publiceerbareaanvraag.pdf
- 1.1_AO-01_BESTAANDE_SITUATIE_07-11-2019_A2.PDF
- 1.2_AO-03_NIEUWE_SITUATIE_07-11-2019_A2.PDF
- 1.3_AO-02_PLATTEGRONDEN_EN_GEVELS_BESTAAND_07-11-2019_A1.PDF
- 1.4_AO-04_PLATTEGRONDEN_EN_GEVELS_NIEUW_07-11-2019_A1.PDF
- 1.5_AO-05_BOUWBESLUITTOETSING_TOETSING_GO_VG_07-11-2019_A1.PDF
- 1.6_AO-06_PRINCIPE_VENTILATIE_EN_RIOLERING_07-11-2019_A1.PDF
- 1.7_AO-07_PRINCIPE_KOZIJNTEKENINGEN_07-11-2019_A2.PDF
- 1.8_AO-08_BRANDCOMPARTIMENTERING_EN_VEILIGHEID_07-11-2019_A1.PDF
- 1.9_AO-09_PRINCIPE_DOORSNEDE_EN_DETAILS_07-11-2019_A1.PDF
- 2.0_Daglichtberekening_12-11-2019.pdf
- 2.1_Foto_12-11-2019.pdf
- 2.2_Kadastrale_situatie__12-11-2019.pdf
- 2.3_RO_Jonas_13_Wenum_Wiesel_ontwerp_1.pdf
- 2.4_Ruimtelijke_onderbouwing_Bijlage_1__Watertoets_1.pdf
- 2.5_Ruimtelijke_onderbouwing_Bijlage_2__Aeriusberekening.pdf
- 2.6_Ruimtelijke_onderbouwing_Bijlage_3__Verslag_buren_1.pdf

Leges specificatie

NB.

1. Tegen dit besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D19/022723
Behandeld door: mevr. M. Hulzink
Doorkiesnummer: (055) 580 22 95

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op een woning splitsen in twee wooneenheden op de locatie Jonas 13 en Jonas 13A, 7345 EB Wenum Wiesel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Jonas 13-23 Wenum Wiesel” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Wonen” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de woning wordt gesplitst in twee wooneenheden;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 21 januari 2020;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, Ruimtelijke Leefomgeving worden voorgelegd:

Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

De constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden (met uitzondering van de constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende bouwvergunning).

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D19/022723
Behandeld door: mevr. M. Hulzink
Doorkiesnummer: (055) 580 22 95

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op een woning splitsen in twee wooneenheden op de locatie Jonas 13 en Jonas 13A, 7345 EB Wenum Wiesel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Jonas 13-23 Wenum Wiesel" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Wonen" heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de woning wordt gesplitst in twee wooneenheden;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn voorschriften verbonden.

Landschappelijke inpassing

Het gebruik van de gronden/ gebouwen en overkappingen ten behoeve van de functies is uitsluitend toegestaan, zolang de gronden zijn ingericht en in stand worden gehouden, overeenkomstig de landschapsinrichtingstekening zoals opgenomen op pagina 26 van de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 3.2). Deze inrichting dient in ieder geval binnen anderhalf jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning gerealiseerd te zijn en moet minimaal 15 jaar in stand worden gehouden en gelaten.