

# OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D18/019548

## Aanvraag

Op 24 oktober 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van bergingen op het perceel Van Heeckerensweg 20B, 20C, 20D en 20E in Ugchelen.

Aanvrager:  
Bessels Beheer Bv  
Enkweg 10  
7384 CP Wilp

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D18/019548.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk. De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2010 de 'Notitie Procedure inzake verklaring van geen bedenkingen Wabo' vastgesteld. In deze notitie zijn categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor die categorieën van gevallen kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a onder 30 Wabo verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De onderhavige bijgebouwen vallen onder de categorieën van gevallen die de gemeenteraad in deze Notitie heeft aangewezen, waardoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. In de ruimtelijke onderbouwning wordt dit nader gemotiveerd.

## Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

*Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend*

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: D18/019548



## Gewaarmerkte bijlagen:

- 1.0\_publiceerbareaanvraag.pdf
- 1.1-SITUATIE\_BERGINGEN-2018-10-24.pdf
- 1.2\_A-B01a-Schuur\_Kavel\_A-201-01-29.pdf
- 1.3\_C-B01a-Schuur\_Kavel\_C-2019-01-29.pdf
- 1.4\_tekening\_-Schuur\_Kavel\_D-2018-10-24.pdf
- 1.5\_tekening-Tuinhuisje\_achtertuint\_kavel\_E.pdf
- 1.6\_berekening\_schuurwoning\_kavel\_A\_te\_Ugchelen.pdf
- 1.7\_berekening\_schuurwoning\_kavel\_C\_te\_Ugchelen.pdf
- 1.8\_berekening\_schuurwoning\_kavel\_D\_te\_Ugchelen.pdf
- 1.9 Gevels\_en\_plattegronden\_nieuwe\_veranda.pdf
- 2.0 RO Van Heeckerensweg 20B-20E Ugchelen\_vastgesteld.pdf
- 2.1\_archeologie.pdf

## NB.

1. Tegen dit besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de hiervoorgenoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)**

Registratienummer: D18/019548

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van bergingen op het perceel Van Heeckerensweg 20B, 20C, 20D en 20E in Ugchelen.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Veluwe” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch en gedeeltelijk de bestemming Wonen” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er bergingen en een overkapping op de bestemming Agrarisch worden gerealiseerd in plaats van op de bestemming Wonen;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 9 mei 2019;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### **Programma van Eisen proefsleuvenonderzoek**

U dient zich te houden aan de voorwaarden en voorschriften zoals genoemd in bijlage 2.1 PvE\_Archeologie.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: D18/019548

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van bergingen op het perceel Van Heeckerensweg 20B, 20C, 20D en 20E in Ugchelen.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Veluwe” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch en gedeeltelijk de bestemming Wonen” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er bergingen en een overkapping op de bestemming Agrarisch worden gerealiseerd in plaats van op de bestemming Wonen;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van de overwegingen;
- voor de afwijking geen specifieke verklaring van bedenkingen is vereist aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aanwezen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring niet is vereist;
- van 27 juni 2019 tot 8 augustus 2019 het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen en in die periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.