

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D18/017848

Aanvraag

Op 23 maart 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een kassencomplex op het perceel plaatselijk bekend **Klaverweg 29, 7325 WJ Apeldoorn**.

Aanvrager:
Kwekerij "De Croon" B.V.
Klaverweg 29
7325WJ Apeldoorn

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D18/017848.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 20 september 2018 de verklaring van geen bedenkingen verleend. De verklaring maakt deel uit van dit besluit.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D18/017848

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

- 1.0 AANVR_publiceerbareaanvraag.pdf
- 1.1 TEK Gevels plattegrond situatie tekening.pdf
- 1.2 gewijzigde landschapsinrichtingsplan.pdf
- 1.3_onderbouwing archeologie ecologie verkeer.pdf
- 1.4 aanvulling verkeers-parkeerplan.pdf
- 1.5 180828 Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Klaverweg 29.pdf
- 1.6 Klaverweg 29-ov 1053-plankaart.pdf
- 1.7 180920 Ontwerp-vvvgb Klaverweg 29 Apeldoorn.pdf

Leges specificatie

Tarief normkosten bouwen regulier:	[...]
Kosten afgifte verklaring van geen bedenkingen:	[...]
Behandeling PPI:	[...]
Uitgebreide afwijkingsprocedure :	[...]
Notabedrag (totaalleges)	[...]

(nota volgt)

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
 - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.
- Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D18/017848
Behandeld door: [...]
Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting:
Tarief normkosten bouwen regulier: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het vergroten van een kassencomplex op het perceel: **Klaverweg 29 Apeldoorn**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Noord-Oost” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de uitbreiding buiten het bouwvlak wordt gebouwd en op een te korte afstand van de weg. Daarnaast is de goothoogte van het bouwplan strijdig met het bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 22 mei 2018;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Constructieve gegevens minimaal 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden voorleggen

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring aan de Gemeente Apeldoorn, Eenheid Ruimtelijke Leefomgeving worden voorgelegd. Hierbij dient te worden aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belasting combinaties en bijzondere belasting combinaties niet mag worden overschreden (met uitzondering van de constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende Omgevingsvergunning).

Werkvloer fundering op staal

Bij de uitvoering van een fundering op staal dient een deugdelijke werkvloer te worden toegepast. De werkvloer kan worden uitgevoerd in (stamp- of vloei-)beton die wateronttrekking en zakkingen voorkomt. Als alternatief kan een voor dit doel geschikte (noppen-)folie worden toegepast die vooraf ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, Eenheid Ruimtelijke Leefomgeving dient te worden

voorgelegd. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

Hemelwaterafvoer

De afvoer van hemelwater moet voldoen aan paragraaf 2.7.5. van de Bouwverordening. Daarin is onder andere bepaald dat de hemelwaterafvoer moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit.

Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D18/017848

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting:

Afwijken bestemmingsplan behandeling PPI	[...]
Afwijkingsprocedure bestemmingsplan	[...]
Afgeven verklaring van geen bedenkingen	[...]
Totaal leges	[...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het vergroten van een kassencomplex op het perceel: **Klaverweg 29 Apeldoorn**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Noord-Oost” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de uitbreiding buiten het bouwvlak wordt gebouwd en op een te korte afstand van de weg. Daarnaast is de goothoogte van het bouwplan strijdig met het bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen vereist is, aangezien de afwijking niet valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarin geen verklaring is vereist. Deze verklaring van geen bedenkingen is al bijlage bijgevoegd;
- het ontwerpbesluit van 2 oktober tot en met 13 november 2018 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

Raadsbesluit

Nr. 98-2018

De raad der gemeente Apeldoorn,

gelezen het raadsvoorstel van 13 september 2018, nr. 98-2018, waarin wordt voorgesteld een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het uitbreiden van de kassen van kwekerij De Croon aan de Klaverweg 29 te Apeldoorn;

gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluit:

voornemens te zijn een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de artikelen 2.27 lid 1 Wabo jo. 6.5 Besluit omgevingsrecht af te geven voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo voor het uitbreiden van de kassen van kwekerij De Croon aan de Klaverweg 29 te Apeldoorn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2018

De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
20 september 2018

Onderwerp
ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor
Klaverweg 29 in Apeldoorn

Voorstel nr
98-2018

Datum
13-09-2018

Portefeuille
J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Te besluiten dat uw raad voornemens is een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de artikelen 2.27 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. 6.5 Besluit omgevingsrecht af te geven voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo voor de uitbreiding van de kassen van kwekerij De Croon aan de Klaverweg 29 te Apeldoorn.

Toelichting

1. Aanleiding

Kwekerij De Croon heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de kassen met circa 3.888 m² bij de kwekerij.

Deze activiteiten zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan in zo'n geval toch een omgevingsvergunning worden verleend mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en de gemeenteraad vooraf heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

2. Achtergrond

Aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning en daarmee het verzoek om voor dat specifieke plan af te wijken van het bestemmingsplan is de tijdfactor. De kwekerij is een druk bedrijf en wil in een rustige periode de uitbreiding uitvoeren. Met deze uitbreiding kan het bedrijf efficiënter worden ingericht qua bedrijfsstructuur door o.a. steeds vergaande mechanisatie van de werkprocessen. Hiervoor is ruimte nodig. Tevens wordt er een verlaagde laadkuil gerealiseerd zodat er met minder lawaai en efficiënter kan worden geladen en gelost.

De ingediende aanvraag omgevingsvergunning is onderdeel van een totaalplan, waarbij er op meerdere plaatsen op de planlocatie veranderingen/toevoegingen worden gedaan. Dit zal gedaan worden via een aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij de nu voorgestelde uitbreiding planologisch ook wordt vastgelegd.

Eigenaar en aanvrager de heer De Croon heeft z'n plannen al besproken met al zijn burens, die kunnen instemmen met de plannen. Met de bewoners, die het dichtst bij de uitbreiding wonen, is afgesproken dat de kassen daar extra landschappelijk worden ingepast om extra licht- of overlast van afketsend geluid te voorkomen.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

De omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo kan slechts worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Deze verklaring kan uw raad slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In dit geval is naar onze mening sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Voor die categorieën van gevallen kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a onder 3^o Wabo verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Uw raad heeft bij besluit van 7 oktober 2010 een lijst van gevallen waarin de verklaring niet is vereist, vastgesteld.

Het project zoals nu voorligt, voldoet niet aan deze lijst omdat de planlocatie buiten het stedelijk gebied is gelegen. Artikel 3.11 lid 3 Wabo bepaalt dat zienswijzen mede betrekking kunnen hebben op het ontwerp van de verklaring. Daarom stellen wij u nu voor een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven.

4. Beoogd resultaat

Een ontwerp-verklaring dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarmee kan de terinzagelegging van het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken worden gestart.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

Aan de afspraken over verhaalbare kosten die zijn opgenomen in de grondexploitatie-overeenkomst is wel uitvoering gegeven.

6. Betrokkenen/draagvlak

Eigenaar en aanvrager de heer De Croon heeft z'n plannen al besproken met al zijn burens, die kunnen instemmen met de plannen. Met de bewoners, die het dichtst bij de uitbreiding wonen, is afgesproken dat de kassen daar extra landschappelijk worden ingepast om extra licht- of overlast van afketsend geluid te voorkomen.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouw, wordt binnenkort ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan een ieder zienswijzen indienen.

Zoals vastgelegd is in uw eerdergenoemd besluit van 7 oktober 2010 wordt, wanneer een ontwerp-verklaring ter inzage heeft gelegen en geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en/of ontwerp-verklaring, de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend op het moment van verlenen van de omgevingsvergunning. De vervolgprocedure is als volgt:

- a. Er zijn zienswijzen ingediend
Wij komen bij u terug voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Nadat u die verklaring heeft afgegeven verlenen wij de omgevingsvergunning.
- b. Er zijn geen zienswijzen ingediend
Wij verlenen de omgevingsvergunning zonder weer bij u terug te komen.

Burgemeester en wethouders van
de secretaris,



ir. Y.A.M. van der Meulen MPA

de burgemeester,



drs. J.C.G.M. Berends MPA

raad d.d. 20 SEP. 2018

voorstel van b. en w. zonder
overleg en zonder hoofdelijke
beslissing aangenomen