

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D18/017737

Aanvraag

Op 12 maart 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van arcaden en de klokkentoren van De Drie Ranken op het perceel, plaatselijk bekend **Eglantierlaan 202, 7329 AP Apeldoorn**.

Aanvrager:
Holland Property N.V.
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (Art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D18/017737.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft van 1 juni 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingekomen, welke zijn beantwoord in bijgevoegde zienswijzennota. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbesluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk. De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2010 de 'Notitie Procedure inzake verklaring van geen bedenkingen Wabo' vastgesteld. In deze notitie zijn categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor die categorieën van gevallen kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a onder 3^o Wabo verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Het bouwen van de arcaden en de klokkentoren valt onder de categorieën van gevallen die de gemeenteraad in deze Notitie heeft aangewezen waardoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. In de ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader gemotiveerd.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
Namens hen,

De teammanager vergunningen Wabo

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D18/017737

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

- Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit: Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

- Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit: Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

[0_publiceerbareaanvraag.pdf](#)[bijlage bij de zienswijzennota brief van de Drie Ranken.pdf](#)[Ruimtelijke onderbouwing Eglantierlaan 202_vastgesteld_1.pdf](#)[tekening totaalgevel B 2.01a 180315.pdf](#)[tekening_1606180212BAPLN01NA.pdf](#)[Zienswijzennota Eglantierlaan 202.pdf](#)Leges specificatie

Leges bouwen [...]

Leges strijdig gebruik [...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

NB.

1. Tegen dit besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiting.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiting.

2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D18/017737

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van arcaden en de klokkentoren van De Drie Ranken op het perceel: **Eglantierlaan 202 Apeldoorn**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stadsdeel Zuid Oost De Maten” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “gemengd-2” heeft (in ontwerpvergunning stond abusievelijk gemengd-1 vermeld, dit is aangepast in de correcte bestemming “gemengd-2”);
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de klokkentoren en de arcaden de toegestane bouwhoogte overschrijden;
- deze vergunning in samenhang moet worden gezien met de reeds verleende omgevingvergunning D18/017648 voor de verbouw van de kerk, het oprichten van een supermarkt en woongebouw op en nabij het betreffende perceel;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 27 maart 2018;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan deze activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Constructieve gegevens minimaal 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden voorleggen

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring aan de Gemeente Apeldoorn, Eenheid Ruimtelijke Leefomgeving worden voorgelegd. Hierbij dient te worden aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belasting combinaties en bijzondere belasting combinaties niet mag worden overschreden (met uitzondering van de constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende Omgevingsvergunning).

Werkvloer fundering op staal

Bij de uitvoering van een fundering op staal dient een deugdelijke werkvloer te worden toegepast. De werkvloer kan worden uitgevoerd in (stamp- of vloei-)beton die wateronttrekking en zakkingen voorkomt. Als alternatief kan een voor dit doel geschikte (noppen-)folie worden toegepast die vooraf ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, Eenheid Ruimtelijke Leefomgeving dient te worden voorgelegd. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D18/017737

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van arcaden en de klokkentoren van De Drie Ranken op het perceel **Eglantierlaan 202 Apeldoorn**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stadsdeel Zuid Oost De Maten” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “gemengd-2” heeft (in ontwerpvergunning stond abusievelijk gemengd-1 vermeld, dit is aangepast in de correcte bestemming “gemengd-2”);
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de klokkentoren en de arcaden de toegestane bouwhoogte overschrijden;
- deze vergunning in samenhang moet worden gezien met de reeds verleende omgevingsvergunning D18/017648 voor de verbouw van de kerk, het oprichten van een supermarkt en woongebouw op en nabij het betreffende perceel;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan deze activiteit zijn geen nadere voorschriften verbonden.

Zienswijzennota

behorende bij de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3^o Wabo voor Eglantierlaan 202 te Apeldoorn.

1 Inleiding

- a. De onderhavige omgevingsvergunning betreft de bouw van een klokkentoren en arcaden bij een kerkgebouw op Eglantierlaan 202 te Apeldoorn. Het geldende bestemmingsplan Stadsdeel Zuid-Oost De Maten laat de realisatie van het project niet toe.
- b. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend mits dat gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze omgevingsvergunning te verlenen, nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad mag deze verklaring alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
- d. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.
- e. Op 7 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de 'Notitie Procedure inzake verklaring van geen bedenkingen Wabo' vastgesteld. In deze notitie heeft de gemeenteraad de categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.
- f. De hoofdcategorie betreft projecten in binnen- en buitenstedelijk gebied waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader bestaat dat is vastgesteld door de raad.
- g. Voor het bestaand stedelijk gebied en de dorpen geldt de aanvullende voorwaarde dat sprake moet zijn van één of meer van de in de notitie genoemde specifieke categorieën van projecten.
- h. Het bouwen van de arcaden en de klokkentoren is een project waarvoor al een door de raad vastgesteld ruimtelijk kader bestaat. De klokkentoren en arcaden zijn opgenomen in het stedenbouwkundig plan van winkelcentrum De Eglantier van 2007. Dit stedenbouwkundig plan is vervolgens vertaald in bestemmingsplan De Maten – Winkelcentrum Eglantier uit 2010. In 2014 is het bestemmingsplan voor de hele wijk De Maten geactualiseerd. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan was dat de geldende rechten werden overgenomen. Abusievelijk zijn echter de bouwrechten van de arcaden en de klokkentoren niet overgenomen in het nieuwe plan. Nu de raad eerder kaderstellende uitspraken heeft gedaan waarbij geldende rechten (lees de mogelijkheden van het voorheen geldende bestemmingsplan) worden gerespecteerd, er een vastgestelde stedenbouwkundige visie aan deze ontwikkeling ten grondslag ligt, er in deze situatie sprake is van fouterstel en er minder dan 3000 m² aan maatschappelijke voorzieningen wordt toegevoegd, kan de betreffende klokkentoren en de arcaden onder de reikwijdte van de algemene verklaring van geen bedenking vallen. Daardoor is geen aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.
- i. De ruimtelijke onderbouwing voor het project bestaat uit 'Ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo Eglantierlaan 202'.
- j. De ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en overige bijbehorende stukken hebben met ingang van 1 juni 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- k. Over de ontwerp-stukken zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan één zienswijze niet tijdig is ontvangen en daarmee niet ontvankelijk is.
- l. In paragraaf 2 is de ontvankelijke zienswijze beoordeeld.

2 Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ontvangen.

2.1 Indiener 1

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 6 juli 2018. De zienswijze is tijdig ingediend en is ontvankelijk.

Inhoud van de zienswijze

- a. Op de Eglantierlaan Violierenplein wordt een dertigtal sociale woningen gebouwd welke volgens indienster op circa 32 meter van de klokken van de klokkentoren gebouwd worden. Het is indienster niet duidelijk hoe hard de 150 kg zware klokken gaan luiden en hoe vaak dit gaat gebeuren. Indienster maakt daarom bezwaar tegen het ontwerpbesluit omdat niet duidelijk is wat de gevolgen zijn voor haar woonomgeving en die van haar toekomstige buurtbewoners.
- b. Het ontwerp brengt volgens indienster het risico met zich mee dat de woonomgeving rondom de Eglantier mogelijk ernstig verstoord wordt. Door de winkelvoorzieningen is de zondagmorgen volgens indienster eigenlijk het enige rustige moment van de week. De reden dat indienster niet afwacht tot dat de toren er staat, is dat zij zich er van bewust is dat een klokkentoren bij een kerk een bijzondere positie heeft. Zij wil om deze reden dus ook graag dat dit geregeld is voordat de toren er staat. Om te voorkomen dat een situatie ontstaat dat de kerk veel geld steekt in het laten bouwen van een klokkentoren en als deze dan luidt deze de ramen van de nieuwe buurtbewoners laat trillen. Indienster zou het wenselijk vinden als de aanvraag wordt aangevuld met een akoestisch rapport met eventuele maatregelen om de dichtstbijzijnde woningen te beschermen tegen te veel lawaai. Dit om te voorkomen dat er iets gerealiseerd wordt waar vervolgens iedereen van gaat zeggen dit had zo niet moeten. Er wordt volgens indienster vaak gezegd dat mensen zelf kiezen waar zij gaan wonen, maar het betreft hier sociale woningen. Het merendeel van de mensen is al blij dat zij een woning hebben die zij kunnen betalen. Het is dus niet echt meer een keus om wel of niet naast een kerktoren met klokken te wonen als dat betekent wel of geen woning. Het zou mooi zijn als we deze mensen (/kinderen) ook een goed woonklimaat kunnen geven. Verder wil indienster nog opmerken dat een toren met een klok met wijzers ook heel mooi en herkenbaar is voor een kerk.

Beoordeling

- a. De aangevraagde toren is een stedenbouwkundige eis om het stedenbouwkundige bouwblok op de hoek van de Eglantier te accentueren. Tevens is de toren een landmark die de entree tot het Violierenplein aanduidt. Hoewel de toren als klokkentoren is aangevraagd, geeft de geloofsgemeenschap aan dat het nog niet geheel zeker is dat de toren ook daadwerkelijk als klokkentoren gebruikt gaat worden. Zij wil deze optie echter wel openhouden. Mocht de toren wel als klokkentoren in gebruik genomen gaan worden, dan, zo geeft de geloofsgemeenschap aan, zullen de klokken uitsluitend geluid gaan worden voorafgaande aan de zondagse kerkdienst en bij kerkelijke begrafenissen, zie de brief van de Drie Ranken in de bijlage. De begrafenissen van het naastgelegen rouwcentrum waarbij geen kerkdienst wordt gehouden vallen hier niet onder. Op dit moment is het gemiddelde aantal begrafenissen minder dan 1 x per week. Het is nog niet voorgekomen dat er 's avonds kerkelijke begrafenissen zijn. Dat lijkt de geloofsgemeenschap ook voor de toekomst hoogst onwaarschijnlijk en ook ongewenst. De klokken zullen niet gebruikt worden om de tijd aan te duiden.
- b. De bestemming van het perceel Eglantierlaan 202 staat de functie kerkgebouw toe, indien gewenst met kerkklokken. Aangezien op de gevraagde locatie van de toren nu echter een bouwvlak ontbreekt is voor het bouwen van de toren een omgevingsvergunning nodig om af te wijken van het bestemmingsplan. De kerk mag op grond van het bestemmingsplan nu dus al een klokkentoren bouwen, zij het dan binnen het bouwvlak en met inachtneming van de daar geldende bouwhoogte. In artikel 6 van de Grondwet is verder de vrijheid van godsdienst vastgelegd. Dit is een grondrecht waarvan uitsluitend in uitzonderlijke situaties mag worden afgeweken. Klokgelui ter gelegenheid van godsdienstige en

levensbeschouwelijke plechtigheden en lijkplechtigheden, alsmede oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging, vallen ook onder dit grondrecht en zijn dus toegestaan. Dit is expliciet weergegeven in artikel 10 van de Wet openbare manifestaties. Ditzelfde artikel geeft uitsluitend de gemeenteraad de mogelijkheid om ten aanzien van klokgelui regels te stellen en dan uitsluitend met betrekking tot duur en geluidsniveau van het klokgelui. Dit op grond van de mogelijkheid om van het grondrecht af te wijken ter bescherming van de gezondheid. De gemeenteraad van de gemeente Apeldoorn heeft echter geen gebruik gemaakt van deze bevoegdheid. Het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning is daarnaast een bevoegdheid van het college en niet van de gemeenteraad. Aan deze omgevingsvergunning kunnen dan ook geen voorschriften worden verbonden met betrekking tot de duur en het geluidsniveau van het klokgelui. De realisatie van de klokkentoren op Eglantierlaan 202 geeft hier op voorhand ook geen aanleiding toe, ook niet tot het gebruik maken van de bevoegdheid van de gemeenteraad om voor klokgelui in het algemeen regels te stellen. De klokken zullen volgens de verklaring van de geloofsgemeenschap uitsluitend op zondagochtend voor de viering worden geluid en ten tijde van kerkdiensten voor begrafenissen. De zondagviering zal om 9:30u of 10:00u gehouden worden, wat betekent dat het luiden van de klokken ruim binnen de dagperiode valt. Kerkdiensten voor begrafenissen vinden overdag plaats en op dit moment minder dan één keer per week. Het aantal keer per week dat de klokken geluid zullen worden is dan ook minimaal. De klokkentoren is verder een vrijstaande toren, die niet in directe verbinding staat of zal staan met woningen of appartementen. De locatie maakt daarnaast onderdeel uit van een winkelcentrum, wat zorgt voor een verhoogd achtergrondniveau ten aanzien van geluid, in ieder geval tijdens de openingsuren van het winkelcentrum. De dichtstbij gelegen woningen zijn de nog te bouwen appartementen. De afstand tussen de klokkentoren en deze appartementen bedraagt niet circa 30 meter, maar circa 44 meter, waarbij de dichtstbij gelegen appartementen nog worden afgeschermd door het tussenliggende trappenhuis. De woning van indienster is op circa 115 meter gelegen van de klokkentoren. Het klokgelui zal zeker wel te horen zijn binnen de woningen, daar is het klokgelui ook voor bedoeld. De geluidbelasting is echter afhankelijk van de te plaatsen klokken. De kerk heeft hierin nog geen definitieve keuze gemaakt. Indienster wenst een akoestisch onderzoek. De geloofsgemeenschap heeft aangegeven dat ze, voordat ze klokken in de toren gaat hangen, een geluidsmeting/berekening zal gaan doen in overleg met de wijkraad. Gezien het voorgaande, het feit dat het bestemmingsplan al het luiden van kerkklokken toestaat en het college van B&W niet bevoegd is om voorschriften voor klokgelui ten behoeve van godsdienstige plechtigheden aan de omgevingsvergunning te verbinden, ziet de gemeente geen aanleiding om een akoestisch onderzoek uit te (laten) voeren. Mochten er in de toekomst toch klachten zijn over de geluidbelasting, dan kan op dat moment bezien worden of er aanleiding is om de gemeenteraad voor te stellen de geluidbelasting en/of de duur van klokgelui door kerken in het algemeen bij algemene regels te laten beperken.

Conclusie

Aan de zienswijze om een akoestisch rapport aan de stukken toe te voegen wordt niet tegemoet gekomen. Wel is met bovenstaande beantwoording de toekomstige situatie met betrekking tot het luiden van de kerkklokken beschouwd. Deze beschouwing is ook overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning. Dit leidt echter niet tot het aanpassen van de aanvraag of het weigeren van de vergunning.

2.2 Indiener 2: De Wijkraad Zuidoost

Datum zienswijze

De zienswijze is gedateerd op 17 juli 2018 en is ontvangen op 19 juli 2018. De zienswijzentermijn liep tot en met 12 juli 2018. De zienswijze is daarmee buiten de termijn ingediend en er is geen verschoonbare reden voor de overschrijding van de termijn. De zienswijze is daarmee niet ontvankelijk. De eerder verzonden e-mail met een eerste reactie op het plan voldoet niet aan de indieningsvereisten van een zienswijze. Aangezien de zienswijze qua inhoud overeenkomt met de zienswijze onder 2.1 is deze wel opgenomen in de zienswijzennota en wordt verder verwezen naar de beantwoording van de zienswijze onder

2.1.

Inhoud van de zienswijze

De Wijkraad Zuidoost brengt het volgende onder uw aandacht, betreffende de oprichting van een (circa 15 m hoge) klokkentoren bij de nieuwbouw van het kerkgebouw de Drie Ranken. Aangezien de toren zal worden voorzien van klokken die kunnen worden geluid als oproep tot gebed en bij andere kerkelijke gebeurtenissen, dient er ons inziens er - alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend - duidelijkheid te komen over de volgende zaken:

- de tijdstippen waarop de klokken zullen worden geluid, en
 - het geluidsniveau op de gevels van (toekomstige) woningen tijdens het luiden van de klokken.
- Naar de mening van de wijkraad moeten deze gegevens in het belang van omwonenden bekend zijn vóórdat de omgevingsvergunning wordt verleend. Dit geldt in het bijzonder voor de bewoners van de appartementen die op korte afstand (ongeveer 30 meter) van de klokkentoren worden gebouwd. Indien deze gegevens daartoe aanleiding zouden geven zou de gemeenteraad – conform Artikel 10 Wet openbare manifestaties - nadere regels moeten stellen met betrekking tot tijdstippen, duur en geluidsniveau.

Beoordeling

Zie beantwoording zienswijze 2.1.

Conclusie

De zienswijze is niet ontvankelijk en wordt formeel buiten beschouwing gelaten.

Bijlage bij zienswijzennota Omgevingsvergunning Eglantierlaan 202

Brief geloofgemeenschap De Drie Ranken