

Notitie inspectie wellness Cantharel

Projectnummer: P7100.9
Datum: 27-6-2017
Projectleider: J. Janssen
Opgesteld: B. Haamberg

Hotel van der Valk te Ugchelen is voornemens een Wellness te realiseren aan de achterzijde van het hotel. Op deze locatie is een voormalige tennisbaan gelegen met daar omheen verscheidene (oude) bomen waaronder linde en zomereik (zie figuur 1). Uitgangspunt van het ontwerp is het waar mogelijk inpassen van de beplanting. In verband met deze ontwikkeling is op 26 juni 2017 door B. Haamberg, ecologisch adviseur bij Eelerwoude, een veldinspectie uitgevoerd om een beeld te krijgen van aanwezige beschermde planten- en diersoorten en eventueel noodzakelijke maatregelen bij de uitvoering van de werkzaamheden. In deze notitie worden deze bevindingen gerapporteerd.



Figuur 1. Foto's plangebied met een deel van de aanwezige beplanting

In de voorgenomen ontwikkeling wordt de tennisbaan met aanwezig bijgebouw omgevormd tot een kleinschalige wellness voor gasten van het hotel. In figuur 2 is het inrichtingsplan voor de wellness opgenomen. Dit ontwerp is opgesteld op basis van onder andere de input uit dit ecologisch onderzoek.



Figuur 2 voorgenomen ontwikkeling

Beschermde soorten

Het plangebied maakt naar verwachting onderdeel uit van het leefgebied van enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren (waaronder algemene (spits) muizensoorten) en (zwaarder) beschermde eekhoorn, vleermuizen en broedvogels.

Eekhoorn

De beplanting in het plangebied maakt naar verwachting onderdeel uit van het leefgebied van de eekhoorn. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen nesten of andere sporen van de soort vastgesteld. Negatieve effecten op de eekhoorn zijn uit te sluiten. Met het handhaven van de beplanting treden geen veranderingen in de leefomgeving van de soort op.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is beoordeeld of de locatie geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Op basis van het aanwezige biotoop en bekende verspreiding kan het plangebied een functie hebben voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en mogelijk ook gewone grootvleermuis en watervleermuis.

Bebouwing in de omgeving van het plangebied kan gebruikt worden als verblijfplaats voor gebouwwonende soorten, waaronder de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Verblijfplaatsen van gebouwwonende soorten binnen het plangebied ontbreken. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen bevinden zich onder meer in holtes. Een aanwezige (knot) linde in het plangebied beschikt over zichtbare holtes. In de boom zijn geen vleermuizen aangetroffen. Bovendien staat de boom op een voor vleermuizen

ongunstige locatie namelijk op enkele meters van het goed verlichte hotel. In de overige bomen zijn geen holtes aangetroffen. De bomen van inheemse oorsprong waaronder de aanwezige lindes en zomereiken dragen vanwege de grote insectenrijkdom bij aan de geschiktheid van het plangebied als foerageerbiotoop. Bovendien zorgen deze bomen, gedurende de actieve periode van vleermuizen, dat licht van het hotel minder uitstraalt richting bestaand natuurterrein ten zuiden van de locatie.

Negatieve effecten op vleermuizen worden niet verwacht. Verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten ontbreken in het plangebied. De aanwezige knotlinde is vanwege de ligging (nagenoeg geheel verlicht) ongeschikt als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Daarnaast zijn tijdens het veldbezoek geen sporen van vleermuizen in deze boom aangetroffen.

Negatieve effecten op foerageergebied kunnen, evenals een toename van verlichting op de omgeving, worden voorkomen door de bestaande opgaande beplanting te handhaven. Voor de te realiseren wellness kan toename van het effect van verlichting worden beperkt door gebruik te maken van naar beneden gerichte armaturen.

Broedvogels

Tijdens de inspectie is in de aanwezige bomen een grote hoeveelheid klimop geconstateerd, welke gebruikt kan worden door algemeen voorkomende broedvogels waaronder merel, roodborst en houtduif.

Eventueel opschonen van de te handhaven bomen kan worden uitgevoerd buiten de kwetsbare broedperiode. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Voor de wet Natuurbescherming zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort. Het genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

Overige soorten

Negatieve effecten op overige soorten kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren gaat de omvorming ten koste van een zeer klein deel marginaal landbiotoop. Voor deze soorten zijn in de provincie Gelderland vrijstellingen opgesteld.

Conclusie

Met de aanleg van de Wellness worden geen negatieve effecten op de hierboven beschreven soorten verwacht, mits bestaande beplanting zo veel mogelijk wordt ingepast om effecten van verlichting van het hotel op de omgeving te beperken. Bij het schonen van de klimop dient rekening wordt gehouden met het nesten van vogels. Door deze uitgangspunten in acht te nemen is er geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming en zijn de plannen derhalve uitvoerbaar.