

## OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D16/012711

### Aanvraag

Op 2 maart 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor oprichten van 2 extra woningen (22e en 23e woningen Groene Hoven) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie B, nummer 02295, plaatselijk bekend Snelliusstraat 16 en 22, 7316 JX Apeldoorn.

### Aanvrager:

Le Clercq Planontwikkeling Bv  
Postbus 453  
7400 AL DEVENTER

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D16/012711.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

In afwijking van artikel 6.1, lid 2, sub b, van de Wabo treedt het besluit op grond van artikel 6.2 van de Wabo in werking terstond na de bekendmaking daarvan.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 5 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D16/012711

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Bijlagen:

- Deelbeschikking activiteit bouwen
- Deelbeschikking activiteit afwijkend planologisch gebruik
- Ruimtelijke onderbouwing
- Plankaart behorend bij ruimtelijke onderbouwing
- 1. Advies OVIJ bodem
- 1. Aanvraagformulier
- 2. Blokoverzicht 2 woningen
- 3. Constructieberekening
- 4. Principe aansluitdetails
- 5. Funderingsadvies
- 6. Situatie bestemmingsplan
- 7. Situatie nieuw BA-001B
- 8. Situatieschets 2 woningen
- 9. Tekening BA-100B
- 10. Tekening blok 2 woning 23
- 11. Tekening blok 3 woning 22
- 12. Brandveiligheid
- 13. Tekening constructie
- 14. Tekening constructieschema
- 15. VenG-plan

Leges specificatie:

Tarief normkosten bouwen regulier: [...]

Leges uitzetten rooilijnen en/of peilhoogte woning: [...]

Tarief ruimtelijke afwijking: [...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

N.B.

Vanaf 12 januari 2017 ligt het besluit gedurende 6 weken ter inzage met identificatiecode NL.IMRO.0200.ov1045-vas1 van 10-01-2017 voor het oprichten van 2 woningen en het afwijken van het bestemmingsplan Het Loo en Kerschoten op het perceel Snelliusstraat 16 en 22, 7316 JX Apeldoorn.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ook hebben burgemeester en wethouders bij het nemen van het besluit geen wijzigingen in de omgevingsvergunning aangebracht. Daarom kan alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren te brengen, beroep instellen.

Tot en met 23 februari 2017 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het indienen van een beroepschrift schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

De omgevingsvergunning is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage), onder het kopje Ter inzage, Omgevingsvergunningen.

De omgevingsvergunning ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u deze vergunning zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over dit besluit. De omgevingsvergunning in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/stadhuis](http://www.apeldoorn.nl/stadhuis).

# Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

## Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D16/012711

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

### Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op oprichten van 2 extra woningen (22e en 23e woningen groene hoven) op het perceel: Snelliusstraat 16 en 22 te Apeldoorn.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Het Loo en Kerschoten” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Groen” heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de woningen zijn gesitueerd in de bestemming groen;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 14 januari 2016;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

### Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, afdeling Ruimtelijke Leefomgeving worden voorgelegd. Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via [omgevingsvergunning@apeldoorn.nl](mailto:omgevingsvergunning@apeldoorn.nl) onder vermelding van het registratienummer:

De constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden (met uitzondering van de constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende bouwvergunning).

Bij de uitvoering van een fundering op staal dient een deugdelijke werkvloer te worden toegepast. De werkvloer kan worden uitgevoerd in (stamp- of vloei-)beton die wateronttrekking en zakkingen voorkomt. Als alternatief kan een voor dit doel geschikte (noppen-)folie worden toegepast die vooraf ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, afdeling Ruimtelijke Leefomgeving dient te worden voorgelegd. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

# **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

## **Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: D16/012711

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

### Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op oprichten van 2 extra woningen (22e en 23e woningen groene hoven) op het perceel Snelliusstraat 16 en 22 te Apeldoorn.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Het Loo en Kerschoten” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Groen” heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de 2 woningen met het parkeren zijn gesitueerd in de bestemming groen;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de bij het besluit als bijlage gevoegde en gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

### Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.