

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D15/010916

Aanvraag

Op 20 april 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning en aangebouwde garage op het perceel, kadastraal bekend gemeente APD03, sectie AD, nummer 2996, plaatselijk bekend Ugchelsegrensweg. Nieuw adres: Ugchelsegrensweg 221.

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1a Wabo);
- Planologisch strijdig gebruik (art 2.1 lid 1c Wabo).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D15/010916.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ontwerp-beschikking heeft vanaf 18 oktober 6 weken terinzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager Vergunningverlening Wabo

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D15/010916

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

- Aanvraagformulier
- Bouwbesluittoets aanv dd 31 aug 16
- Constructietekening Fund, verd, kap dd 7-4-2016
- Constructieberekening dd 7-4-2016
- Dakaanzicht aanv dd 31 aug 16
- Details 1 t/m 19 aanv dd 31 aug 16
- Doorsnede BB aanv dd 31 aug 16
- Doorsnede AA aanv dd 31 aug 16
- Doorsnede CC aanv dd 31 aug 16
- EPC aanv dd 31 aug 16
- Gevelaanzicht achtergevel dd 31 aug 16
- Gevelaanzicht linker zijgevel dd 31 aug 16
- Gevelaanzicht rechter zijgevel dd 31 aug 16
- Gevelaanzicht voorgevel dd 31 aug 16
- Hoofdropzet terreininrichting aanv dd 27-9-2016
- Impressie woning
- MPG berekening aanv dd 6 sep 16
- Plattegrond begane grond aanv dd 31 aug 16
- Plattegrond kelder aanv dd 31 aug 16
- Plattegrond verdieping aanv dd 31 aug 16
- Productinformatie Kooltherm plafondisolatie aanv 31 aug 16
- Productinformatie Terma spouwisolatie aand dd 31 aug 16
- Productinformatie UNILIN brandeigensch aanv dd 31 aug 16
- Productinformatie versterkte gipsplaat aanv dd 31 aug 16
- Productinformatie DSD aanv dd 31 aug 16
- Riolering begane grond
- Riolering verdieping
- Situatie aanv dd 31 aug 16
- Akoestisch gevelweringsonderzoeksrapport
- Toelichting aanvulling dd 31 aug 16
- Ruimtelijke onderbouwing bestaande uit
 - Plankaart bestemmingsplan Ugchelsegrensweg en De Oude Klarenbeek Ugchelen
 - ontwerp bestemmingsplan Ugchelsegrensweg en De Oude Klarenbeek Ugchelen
- Advies bodem
- Advies geluid
- Besluit toekenning objectnummering

Leges specificatie

Leges bouwactiviteit: [...]

Leges uitzetten rooilijnen [...]

Leges activiteit planologisch strijdig gebruik [...]

Leges afwijking obv ruimtelijke onderbouwing (indien al aanwezig) [...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit.
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D15/010916
Behandeld door: [...]
Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]
Leges uitzetten rooilijnen [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning en aangebouwde garage op het perceel: Ugchelsegrensweg 221 (de enken).

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Zuidwestpoort - De Veldekster” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Woondoeleinden” heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de maximale inhoud wordt overschreden, de woning gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak ligt, en de maximale hoogte voor bijgebouwen wordt overschreden ;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 11 oktober 2016;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, eenheid Ruimtelijke Leefomgeving worden voorgelegd:

Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

Constructieve berekening(en) en tekeningen:

De constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden. (met uitzondering van de constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende Omgevingsvergunning).

Bij de uitvoering van een fundering op staal dient een deugdelijke werkvloer te worden toegepast. De

werkvloer kan worden uitgevoerd in (stamp- of vloei-)beton die wateronttrekking en zakkingen voorkomt. Als alternatief kan een voor dit doel geschikte (noppen-)folie worden toegepast die vooraf ter goedkeuring van de Gemeente Apeldoorn, eenheid Ruimtelijke Leefomgeving dient te worden voorgelegd. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

Brandwerende gevels (kozijnen, deuren, ramen/beglazing, ventilatieroosters (30 minuten WBDBO):
Van de toe te passen brandwerende deuren, kozijnen, ramen zoals opgegeven door de aanvrager op de bouwkundige plattegrondtekening (tekening 402 d.d. 29-8-16) dienen attesten met productcertificaten en nadere details te worden aangeleverd te worden aangeleverd ter goedkeuring waarin wordt aangetoond dat de opgegeven 30 minuten wdbbo gehaald wordt. Gecertificeerde brandwerende beglazing: details en glasdikte conform leverancier.

Detailering en bevestiging schroefdak / gesloten constructie tbv een brandveilig dak:
Nadere details dienen ter goedkeuring te worden ingediend incl. de bevestiging (gewoon vuren houten tengels en normale schroeven voldoen namelijk niet) van de brandwerende beplating onder de dakisolatieplaten ter plaatse van het schroefdak zodat het dak niet meer brandgevaarlijk is.

Muurroosters in de garage:

Ter plaatse van de stallingsruimte/garage dienen 2 stuks muurroosters toegepast te worden ducogrille G50z volgens de aangeleverde bouwbesluitberekeningen van Timax. Aan de gemeente Apeldoorn dient nog aangegeven te worden waar deze muurroosters worden geplaatst.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D15/010916

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Leges afwijking obv ruimtelijke onderbouwing (indien al aanwezig) [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning met aangebouwde garage op het perceel Ugchelsegrensweg 221.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Zuidwestpoort - De Veldekster” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Woondoeleinden” heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de maximale inhoud wordt overschreden, de woning gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak ligt, de maximale hoogte voor bijgebouwen wordt overschreden;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het perceel deel uit maakt van het gebied waarvoor het ontwerp-bestemmingsplan Ugchelsegrensweg en De Oude Klarenbeek vanaf 8 september 2016 tot en met 19 oktober 2016 ter inzage heeft gelegen. Het ontwerp-bestemmingsplan maakt de bouw van deze woning mogelijk;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het ontwerp bestemmingsplan Ugchelsegrensweg en De Oude Klarenbeek Ugchelen;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.