

OMGEVINGSVERGUNNING

(Nummer: W14/008605)

Aanvraag

Op 16 mei 2014 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen/verplaatsen van lichtmasten, het kappen van 2 tweestamberken en 4 eiken en het aanleggen van een kunstgrasveld op een voetbalcomplex op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 7704, plaatselijk bekend **Wiesesedwarsweg 28, Wenum-Wiesel**.

Aanvrager:

Voetbalvereniging Wenum-Wiesel Noord Apeldoorn (WWNA) / de heer M. Schouten
Postbus 10310
7301 GH Apeldoorn

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**
- **Vellen van een houtopstand (art. 2.2 lid 1g Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W14/008605.

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd en heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.**

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 5 april 2017

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D16/012711

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

- bijlage met overwegingen en voorschriften activiteit bouwen
- bijlage met overwegingen en voorschriften activiteit planologisch strijdig gebruik
- bijlage met overwegingen en voorschriften activiteit vellen van een houtopstand
- 0. Plankaart
- 0. Ruimtelijke onderbouwing
- 1. aanvraagformulier omgevingsvergunning
- 2. plattegrond WWNA
- 3. tekening met invulling werken
- 4. Foto mast
- 5. Tekening mast
- 6. Offerte lichtmasten met technische beschrijving

Leges specificatie

Leges:

Activiteit vellen houtopstand > 125 cm: [...]

Activiteit bouwen: [...]

Activiteit afwijkend planologisch gebruik: [...]

Notabedrag totaalleges: [...]

(nota volgt)

N.B.

Inzien stukken

De beschikking is gepubliceerd via het Apeldoorns Stadsblad en de Staatscourant en ligt gedurende 6 weken na de publicatiedatum ter inzage bij het gemeentelijke Omgevingsloket.

Via de website van de gemeente Apeldoorn kunt u een afspraak maken voor het inzien van de ontwerpbeschikking.

Schriftelijk/digitaal instellen beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, of wanneer redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht, binnen 6 weken na publicatie van het besluit daartegen een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank in Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In werking treden vergunning

De vergunning treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn is verstreken.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de vergunning pas in werking nádat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist of (bij schorsing van de vergunning) nadat op het onderliggende beroepschrift een uitspraak is gedaan.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W14/008605

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen/verplaatsen van lichtmasten, het kappen van 2 tweestamberken en 4 eiken en het aanleggen van een kunstgrasveld op een voetbalcomplex op het perceel: Wiesesedwarsweg 28, Wenum Wiesel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Wenum Wiesel en buitengebied” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Sport” en “Waarde archeologie middelhoog” heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat lichtmasten niet in de bebouwingstabel in het bestemmingsplan zijn genoemd;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 8 juli 2014;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de constructieve berekeningen en tekeningen ter goedkeuring aan het gemeentelijk Team Toezicht en Handhaving worden voorgelegd, waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdeling 2.1 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W14/008605

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

In overweging nemende dat:

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen/verplaatsen van lichtmasten, het kappen van 2 tweestamberken en 4 eiken en het aanleggen van een kunstgrasveld op een voetbalcomplex op het perceel: Wieselsedwarsweg 28, Wenum Wiesel.

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Wenum Wiesel en buitengebied” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Sport” en “Waarde archeologie middelhoog” heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat lichtmasten niet in de bebouwingstabel in het bestemmingsplan zijn genoemd;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de bij het besluit als bijlage gevoegde en gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad op 23 september 2010 aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;
- in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing onder paragraaf 1.2 (pag. 7) inhoudelijk gemotiveerd aangegeven wordt waarom op lichtmasten bij sportterreinen de algemene verklaring van geen bedenking van toepassing moet worden verklaard;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit is het volgende voorschrift verbonden:

- er moet worden voldaan aan de grenswaarden voor verlichtingssterkte, zodat lichthinder in voldoende mate wordt beperkt dan wel wordt voorkomen overeenkomstig de Richtlijn Lichthinder uit 2014 (zie als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing het rapport van Cauberg-Huygen van 08-09-2016).

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Vellen van een houtopstand (Art. 2.2, lid 1g, Wabo)

Registratienummer: W14/008605

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen/verplaatsen van lichtmasten, het kappen van 2 tweestamberken en 4 eiken en het aanleggen van een kunstgrasveld op een voetbalcomplex op het perceel: Wieselsedwarsweg 28, Wenum Wiesel.

In de Algemene plaatselijke verordening 2014 (APV) is in artikel 4.11 een regeling opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning een houtopstand te vellen of te doen vellen. De regeling dient ter bescherming van het milieu en het natuurschoon en de zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente.

Een vergunning kan geweigerd worden, dan wel onder voorschriften verleend worden, in het belang van de handhaving van:

- natuur- en milieewaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads- en dorpschoon;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Deze aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een kunstgrasveld op het terrein van een voetbalclub. Het veld wordt zo ingepast dat er zoveel mogelijk bomen kunnen worden behouden. Omdat de te vellen berken en eiken binnen de lijnen van het veld komen te staan zijn ze niet te handhaven. Kap ervan doet afbreuk aan het beeld van stads- en dorpschoon en de ecologie, maar aanleg van het veld prevaleert boven het behoud van de bomen.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 4.11 en volgende van de APV, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits wordt voldaan aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- ter vervanging van de te kappen berken en eiken wordt een herplantplicht opgelegd van vijf inheemse bomen van de eerste grootte, in de soort eik (*Quercus*), beuk (*Fagus*) of linde (*Tilia*) in de handelsmaat 14/16;
- de te planten bomen dienen binnen 1 jaar na realisatie van het kunstgrasveld in de plantstrook aan de oostzijde van het sportcomplex te worden geplant;
- indien de herplant niet aanslaat dient deze in het eerstvolgend plantseizoen te worden vervangen en in stand gehouden.