

1 Artikel 13 Sport

- [13.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [13.2 Bouwregels](#)
- [13.3 Nadere eisen](#)
- [13.4 Afwijken van de bouwregels](#)
- [13.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)

2 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport in categorie 1 van de bij deze regels behorende [Lijst van toegelaten sportvoorzieningen](#);
- b. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. [beroepsuitoefening aan huis](#);
- d. niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
- e. manege, ter plaatse van de aanduiding 'manege';
- f. schietinrichting, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - schietinrichting';
- g. [nutsvoorzieningen](#);
- h. voor zover aangeduid gelden tevens de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk [3](#);

met de daarbij behorende [bouwwerken](#) en voorzieningen, met dien verstande dat een bedrijfswoning niet is toegestaan.

3 13.2 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel [25](#) en de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk [3](#) gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema, waarbij geldt dat de in het schema voorkomende verwijzingen verwijzen naar de in lid [7.4](#) genoemde afwijkingen.

Voor het bouwen van gebouwen en overige bouwwerken geen gebouw zijnde gelden, ter plaatse van de aanduiding 'beschermde dorpsgezicht', de in artikel [28](#) opgenomen bouwbepalingen.

Bebouwing	Maximale oppervlakte /inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere regels
------------------	-------------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

Gebouwen en overkappingen	120% van de bestaande oppervlakte per bouwvlak aan gebouwen en overkappingen	6 m	8,5 m	<ul style="list-style-type: none"> - voor het bepalen van de oppervlakte worden bedrijfswoningen en bijgebouwen niet meegeteld - de uitbreiding ten opzichte van de bestaande oppervlakte mag per bestemmingsvlak in totaal niet meer dan 375 m² bedragen - de afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,50 m
bedrijfswoning	700 m ³	4 m	<ul style="list-style-type: none"> - ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen' - voor het bepalen van de inhoud worden inpandige garages en bergingen 	

meegeteld;
- de afstand van de
bedrijfswoning tot
de zijdelingse
perceelsgrens
bedraagt ten minste
2,50 m
-voor het splitsen
van de
bedrijfswoning in
twee
[wooneenheden](#)
geldt het in artikel
[25](#) lid [25.3](#)
bepaalde
- de afstand van
een op te richten
bedrijfswoning tot
bestaande kassen
bedraagt ten minste
30 m
- het in artikel [26](#)
lid [26.1](#) onder f
bepaalde is van
overeenkomstige
toepassing

[Bijgebouwen en
overkappingen](#) bij
bedrijfswoningen

75 m²

3 m

5 m

- bijgebouwen en
overkappingen
mogen niet voor de
voorgevel van de
bedrijfswoning of
het verlengde
daarvan worden
opgericht (**8.4.1a**)
- voor het bepalen
van de oppervlakte
worden
bijgebouwen die

worden gebruikt voor beroepsuitoefening aan huis meegeteld - in bijgebouwen is het aanbrengen van voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de beroepsuitoefening aan huis toegestaan

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen 2,5 m

- erf- en terreinafscheidingen 2 m

- antenne-installaties 15 m

overige bouwwerken 6 m

4 13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van de bebouwing binnen het bouwvlak en de oppervlakte per gebouw teneinde de bebouwing in een compacte eenheid te situeren, voor zover dit noodzakelijk is voor een landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbare en verantwoorde inpassing in de omgeving.

Op het stellen van nadere eisen zijn de in artikel 43 opgenomen procedureregels van toepassing

5 13.4 Afwijken van de bouwregels

6 13.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 13.2 bepaalde:

- a. voor het bouwen van bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan;

- b. voor het ten behoeve van de privacy bouwen van een erf- of terreinafscheiding voor de voorgevelrooilijn bij de bedrijfswoning tot een bouwhoogte van 2 m, indien dit met het oog op de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

7 13.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit lid is alleen mogelijk voor zover de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied en het in het plan beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast.

8 13.5 Afwijken van de gebruiksregels

9 13.5.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 13.1 bepaalde teneinde functies toe te staan die niet zijn genoemd in de [Lijst van toegelaten sportvoorzieningen](#), dan wel voorkomen in een hogere categorie van bedoelde lijst, en die naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met functies die ter plaatse bij recht zijn toegestaan, met dien verstande dat de belasting van het (leef)milieu en het landschap in de omgeving alsmede de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig mogen toenemen en de belangen van de omliggende functies ook anderszins niet onevenredig mogen worden geschaad .

10 13.5.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit lid is alleen mogelijk voor zover voor zover de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied en het in het [plan](#) beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast en er geen onevenredige belemmeringen voor omliggende functies ontstaan.

Artikel 22 Waarde - Archeologie middelhoog

- [22.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [22.2 Bouwregels](#)
- [22.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden](#)
- [22.4 Wijzigingsbevoegdheid](#)

11 22.1 Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Waarde - Archeologie middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor gronden met een [middelhoge archeologische verwachtingswaarde](#).

12 22.2 Bouwregels

- Ten aanzien van het oprichten van [bebouwing](#) gelden de volgende regels:

- a. Behoudens het onder c bepaalde dient bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een **bouwwerk** groter dan 100 m² de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische **waarde** van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische **waarde** van de gronden door het oprichten van het vergunde **bouwwerk** zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische **waarde** in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door de **erkend archeoloog**;
 - 4. de verplichting om na beëindiging van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische **waarde** is omgegaan.
- c. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

13 gie middelhoog