

## OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D15/012017

### Aanvraag

Op 28 juni 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een bedrijfsruimte op het perceel, plaatselijk bekend Wenumseweg 39, 7345 DE te Wenum Wiesel.

#### Aanvrager:

H. Witteveen Mechanisatie BV  
De heer H.D. Witteveen  
Wenumseweg 39  
7345 DE WENUM WIESEL

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo);
- Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D15/012017.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit vanaf 18 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

*Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.*

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: D15/012017

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

**Gewaarmerkte bijlagen:**

2 bijlagen met overwegingen en voorschriften  
aanvraagformulier omgevingsvergunning  
beplantingsplan 15-07-2016  
blad 1 plattegronden-gevels-details  
blad 2 constructies  
blad 3 doorsneden  
blad 4 Bouwbesluit-plattegronden  
blad 5 visualisatie  
bodemgeschiktheidsverklaring  
bodemonderzoek milieu asbest  
ruimtelijke onderbouwing Wenumseweg 39  
toetsing Bouwbesluit Rc-berekeningen

Leges specificatie

Bouwactiviteit: [...]

Afwijking bestemmingsplan binnenplans: [...]

Uitzetten rooilijnen/peilhoogten per gebouw: [...]

Notabedrag (totaalleges): [...]

(nota volgt)

**NB.**

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
  - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
  - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
  - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.
2. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Arnhem, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

**Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D15/012017

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

**Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een bedrijfsruimte op het perceel Wenumseweg 39 te Wenum Wiesel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Wenumseweg 39 Wenum Wiesel” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemmingen “bedrijf”, met de functieaanduiding ‘landbouwmechanisatiebedrijf’ en “natuur” heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de maximaal toegestane goothoogte, bouwhoogte en bebouwingsoppervlakte worden overschreden;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 2 augustus 2016;
- uit een bodemonderzoeksrapport en de beoordeling daarvan door de Omgevingsdienst Veluwe IJssel op 2 augustus 2016 blijkt dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

**Voorschriften**

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring bij het team Toezicht&Handhaving van de gemeente Apeldoorn worden voorgelegd:

De constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden (met uitzondering van de constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende omgevingsvergunning).

Bij de uitvoering van een fundering op staal dient een deugdelijke werkvloer te worden toegepast. De werkvloer kan worden uitgevoerd in (stamp- of vloei-)beton die wateronttrekking en zakkingen voorkomt. Als alternatief kan een voor dit doel geschikte (noppen-)folie worden toegepast die vooraf ter goedkeuring bij het team Toezicht&Handhaving van de gemeente Apeldoorn dient te worden voorgelegd. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

#### *Hemelwater*

Hemelwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem. De wijze van infiltratie toesturen naar het hieronder genoemde emailadres onder vermelding van het registratienummer.

*Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via [omgevingsvergunning@apeldoorn.nl](mailto:omgevingsvergunning@apeldoorn.nl) onder vermelding van het registratienummer.*

#### Aandachtspunt:

U wordt geadviseerd om rekening te houden met de in het bodemadvies van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel gemaakte opmerkingen/aanbevelingen.

## **Bijlage met overwegingen behorende bij de activiteit:**

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan  
(art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D15/012017

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een bedrijfsruimte op het perceel Wenumseweg 39 te Wenum Wiesel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Wenumseweg 39 Wenum Wiesel” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemmingen “bedrijf”, met de functieaanduiding ‘landbouwmechanisatiebedrijf’ en “natuur” heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de maximaal toegestane goothoogte, bouwhoogte en bebouwingsoppervlakte worden overschreden;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 11, lid 1, sub e van het bestemmingsplan afgeweken kan worden van de regels van dat plan met betrekking tot het overschrijden van de maximaal toegestane goothoogte en bouwhoogte;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wabo voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing Wenumseweg 39 van mei 2016;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.