

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W15/011068

Aanvraag

Op 22 juni 2015 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen van een schuur op het perceel, kadastraal bekend gemeente BBG01, sectie B, nummer 04143, plaatselijk bekend **naast Kanaal Zuid 305 7381 AM Klarenbeek**. Nieuw adres: Knypn-Steghe 10, 7381 EA Klarenbeek.

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W15/011068.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W15/O11068

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

1 situatietekening

3 bouwtekening(en)

1 kleur en materiaalstaat

1 fotoblad

1 statische berekening

1 tekening voor constructieve uitwerking

1 beoordeling bodemgeschiktheid

1 bodemonderzoeksrapport

1 ruimtelijke onderbouwing

Leges specificatie

Aanvangstarief: [...]

Leges activiteit bouwen: [...]

Leges rooilijnen en/of peilhoogte per bouwwerk (geen woning): [...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

NB.

1. Tegen dit besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbesluit.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit.
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter vande hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W15/011068

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het herbouwen van een schuur op het perceel: naast Kanaal Zuid 305 Klarenbeek (nieuw adres: Knype-Steghe 10).

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Het Woud" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Natuur" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de schuur wordt gebouwd op de bestemming "Natuur" maar dient ten behoeve van hobbymatig agrarisch gebruik bij de woning aan de Kanaal Zuid 306;
- uit de beoordeling van de activiteit "planologisch afwijkend gebruik" de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 15 september 2015 en 26 januari 2016;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

de afvoer van hemelwater moet voldoen aan paragraaf 2.7.5 van de Bouwverordening. Daarin is o.a. bepaald dat de hemelwaterafvoer moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W15/011068

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het herbouwen van een schuur op het perceel naast Kanaal Zuid 305 Klarenbeek (nieuw adres: Knype-Steghe 10).

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Het Woud" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Natuur" heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de schuur ten behoeve van hobbymatig agrarisch gebruik bij de woning aan Kanaal Zuid 306, gebouwd wordt op de bestemming "Natuur".
- Op het perceel is een door calamiteit gedeeltelijk tenietgegane schuur aanwezig, waarbij het terugbouwen vanwege de verstreken termijn niet valt onder de calamiteitenregeling uit het bestemmingsplan en evenmin past binnen de omschrijving van het overgangsrecht van het bestemmingsplan. Het bestaande bouwwerk is abusievelijk in het bestemmingsplan "Buitengebied Het Woud" wegbestemd door de bestemming "Natuur".
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde afwijkend gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad vastgesteld geleid;
- de ruimtelijke onderbouwing heeft (als Wabo projectbesluit) gedurende 6 weken tesamen met het ontwerpbesluit ter inzage gelegen;
- Naar aanleiding hiervan geen zienswijzen zijn ingediend;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.