



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn  
Publiek, Ondernemen & Wijken-Wijk & Bedrijf  
t.a.v. dhr. J.F.M. van Nuenen  
j.vannuenen@apeldoorn.nl

Onderwerp:  
Bodemadvies historisch onderzoek Gebiedsontwikkeling Weteringsebroek, deelproject Drostendal.

Datum  
09-04-2015

Pagina  
1 van 3

Geachte heer van Nuenen,

Ons Kenmerk

Hierbij ontvangt u het bodemadvies historisch onderzoek met betrekking tot het project Gebiedsontwikkeling Weteringse broek, deelproject Drostendal.

Uw kenmerk

Ten behoeve van het historisch onderzoek is de projectlocatie verdeeld in 3 delen, te weten:

Behandeld door  
mevr. C. van den Hoek-Heins

1. Aankoop percelen, percelen die in het kader van het project worden aangekocht door de gemeente Apeldoorn (Plandeel Zuid);
2. Aanvraag Omgevingsvergunning percelen, percelen waar ten behoeve van de aanvraag Omgevingsvergunning bodemonderzoeken moeten worden uitgevoerd (Plandeel Zuid);
3. Grondverzet percelen, dit zijn de overige percelen waar grondverzet plaatsvindt ten behoeve van het project (Plandeel Noord en Zuid).

Afschrift aan  
[b.tuhuteru@ovij.nl](mailto:b.tuhuteru@ovij.nl),  
[w.boerefijn@apeldoorn.nl](mailto:w.boerefijn@apeldoorn.nl)

Bijlage  
-

### **Geraadpleegde bronnen**

Ten behoeve van het historisch onderzoek zijn de volgende bestanden geraadpleegd: het historisch bodembestand, het tanken-/bedrijvenbestand en het bodeminformatiesysteem. De volgende informatie is beschikbaar:

#### **1. Aankoop percelen Plandeel Zuid (F9789, F9420, FF9921 ged., F10348 ged., F10345 en F10346).**

Van perceel F9789 zijn de volgende bodemonderzoeken zijn bekend:

- Beperkt verkennend bodemonderzoek NVN 5740 Drostendijk ong. Beemte Broekland, Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 99322, d.d. 01-11-1999 (F F9420, F9921 ged., F10348 ged., F10345 en F10346); De bovengrond is sterk verontreinigd met arseen (Drostendijk ong.) en is licht verontreinigd met PAK. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.
- AP04-keuring "Depot Drostendijk" te Apeldoorn, Hunneman milieuadvies, kenmerk 2001.227/AM03, d.d. juli 2001. De opgebrachte grond van het depot voldoet aan AW2000 (schone grond).

**Omgevingsdienst Veluwe IJssel**  
Marktplein 1  
7311 LG Apeldoorn  
Postbus 971  
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 1705  
F 055 580 1740  
E [info@ovij.nl](mailto:info@ovij.nl)  
[www.odveluweijssel.nl](http://www.odveluweijssel.nl)

**KvK** 56677936

Uit informatie van de gemeente Apeldoorn blijkt dat perceel F10348 mogelijk restanten van de voormalige Dommeweg bevat. Van de overige percelen is geen informatie bekend omtrent verdachte locaties ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek.

Datum

Pagina  
2 van 3

Ons kenmerk

## 2. Aanvraag omgevingsvergunning Plandeel Zuid (F10446 en F10526)

- F10446 betreft een agrarisch perceel in gebruik als weiland/bouwland. Er is geen relevante informatie bekend.
- F10526 betreft een agrarisch perceel waarvan een deel in gebruik als weiland/bouwland. Van het onbebouwde deel is geen informatie bekend omtrent verdachte locaties ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek.

Van het bebouwde terreindeel (erf) is het volgende bekend:

	Datum		
Vergunningtype	Verlening		
	19-03-		
landbouw	2008		
	22-04-		
Melkrundveehouderijen	1992		
	11-07-		
Melkrundveehouderijen	1995		
Naam	Adres	Soortoms	Sbioms
			Fokken en houden van
H.G. Kamphorst	Drostendijk 46	Bedrijf	rundvee

Er is geen informatie bekend met betrekking tot lozingen en opslag.

Er zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Gezien de aanwezigheid van diverse opstallen en het gebruik van de locatie (erf) dient men rekening alert te zijn op de aanwezigheid van mogelijk puin en asbest in en op de bodem tijdens het uit te voeren bodemonderzoek.

## 3. Percelen grondverzet Plandeel Noord en Zuid (overige percelen)

- E4881 + E4882 Verkennend bodemonderzoek NEN 5470 voormalige Holhorstweg ong-A50, TAUW, 4307347, d.d 30-10-2003. De bovengrond is licht verontreinigd met EOX. De ondergrond is niet verontreinigd voor de onderzochte stoffen. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen.
- Van de overige percelen is geen informatie bekend dat sprake is van verdachte locaties in het gebied.

## Conclusie

- In dit gebied kunnen van nature verhoogde gehalte aan arseen in de grond en grondwater voorkomen. Bij de uit te voeren bodemonderzoeken dient geanalyseerd te worden op arseen.
- 1. Aankoop percelen. Perceel F10348 (voormalige weg) dient als verdachte locatie meegenomen te worden in het verkennend onderzoek. De overige aan te kopen percelen zijn historisch niet verdacht van bodemverontreiniging.

- 2. Aanvraag Omgevingsvergunning. Bij de onderzoeksopzet van het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de nieuwbouw dient rekening gehouden te worden met het gebruik als agrarisch erf van een deel van de percelen.
- 1 en 2. De Omgevingsdienst Veluwe IJssel (OVIJ) verzorgt de voorbereiding tot opdracht voor het verkennend bodemonderzoek aan een adviesbureau. Dit in afstemming met het archeologisch onderzoekstraject, de heer W. Boerefijn (gemeente Apeldoorn).
- De toepassingsmogelijkheden van de vrijkomende grond van de te onderzoeken percelen is afhankelijk van de uitkomsten van de bodemonderzoeken. De Omgevingsdienst Veluwe IJssel (OVIJ) adviseert hierover in een vervolg bodemadvies.
- 3. Percelen grondverzet. Er zijn geen verdachte locaties bekend, waar bodemonderzoek noodzakelijk is. De bodemkwaliteitskaart (zone AW2000) kan als bewijsmiddel dienen voor grondverzet binnen het projectgebied.
- Met betrekking tot de voorgenomen grondstromen binnen en buiten het projectgebied dient te worden afgestemd met de OVIJ in aanvulling op het Inrichtingsplan (Grondwerktekening). Dit met het oog op het Besluit bodemkwaliteit en bijbehorende meldingsverplichtingen.

Datum

Pagina  
3 van 3

Ons kenmerk

Met betrekking tot dit bodemadvies en overige informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C. van den Hoek-Heins van het team Advies van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel, bereikbaar via (055) 580 1705.

Wilt u bij eventuele correspondentie, bij voorkeur digitaal, het nummer van het zaakdossier "DOS-2015-022032" vermelden?

Met vriendelijke groet,

J.W.M. Bekkers  
teammanager Advies Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Bijlage 1: Tekeningen met de uit te voeren werkzaamheden