

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W14/009058

Aanvraag

Op 26 november 2014 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning (vervangende bouw) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie F, nummer 9810, plaatselijk bekend **Kraaienjagersweg 15 A te Beemte Broekland**.

Aanvrager:
[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W14/009058.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft ingaande 14 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 16 september 2015

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

de brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W14/009058

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlagen met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier

1 situatietekening

1 tekeningenset (8 bladen)

1 plattegrondtekening met bouwbesluitberekeningen

1 bijlage Bouwbesluit 3

1 rapport Uniec 2.1

1 DGBC-rapport

1 berekening daglichttoetreding

1 blad R-waarden SlimFix

1 overzicht U-waarden Finstral

1 set constructietekeningen (3 bladen)

1 statische berekening

1 verkennend bodemonderzoek

1 bodemadvies

1 ruimtelijke onderbouwing

Leges

- bouwactiviteit: [...]

- afwijking bestemmingsplan: [...]

- uitzetten rooilijn/peilhoogte: [...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

Nb.

1. Tegen het besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
 - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

2. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W14/009058

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning (vervangende bouw) op het perceel: **Kraaienjagersweg 15 A, Beemte Broekland**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Noord-Oost" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Wonen (met aanduidingen max. 2 woningen en geluidzone vliegveld)" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan binnen het bestemmingsvlak uitsluitend 1 hoofdgebouw toestaat, met daarin maximaal twee woningen en in dit geval sprake is van twee hoofdgebouwen;
- uit de beoordeling van de activiteit "planologisch afwijkend gebruik" de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 16 december 2014;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan het hierna genoemde voorschrift.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan het hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit is het volgende voorschrift verbonden:

- minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de constructieve berekeningen en tekeningen ter goedkeuring aan het gemeentelijk Team Toezicht en Handhaving worden voorgelegd, waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdeling 2.1 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden;
- de te slopen bebouwing moet gesloopt worden binnen 3 maanden nadat de nieuwe bebouwing in gebruik genomen is.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W14/009058

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning (vervangende bouw) op het perceel **Kraaienjagersweg 15 A, Beemte Broekland**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Noord-Oost " geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Wonen (met aanduidingen maximaal 2 woningen toegestaan en geluidzone vliegveld)" heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan binnen het bestemmingsvlak uitsluitend 1 hoofdgebouw toestaat, met daarin maximaal twee woningen en in dit geval sprake is van twee hoofdgebouwen;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.