

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W14/009168

Aanvraag

Op 20 augustus 2014 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een bijgebouw, ter vervanging van een vijftal te slopen bijgebouwen, op het perceel, kadastraal bekend gemeente APD01, sectie D, nummer 07738, plaatselijk bekend nabij **Wieselseweg 110 te Wenum Wiesel.**

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W14/009168.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft ingaande 20 november 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W14/009168

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlagen met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

2 bouwtekeningen

3 situatietekeningen

1 ruimtelijke onderbouwing

Leges

- activiteit bouwen: [...]

- activiteit afwijkend gebruik: [...]

- creditnota afwijkend gebruik: [...]

Notabedrag totaalleges: [...]

(nota volgt)

Nb.

1. Tegen het besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
 - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.
2. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W14/009168
Behandeld door: dhr. H.J. Klijnstra
Doorkiesnummer: (055) 580 28 56

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een bijgebouw nabij het perceel: **Wieselseweg 110, Wenum Wiesel.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Wenum Wiesel en buitengebied" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "groen - landschapselement, met de nadere aanduiding bijgebouwen" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat deze bestemming geen nieuwbouw van bijgebouwen toelaat;
- uit de beoordeling van de activiteit "planologisch afwijkend gebruik" de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 4 november 2014, mits het potdekselwerk en de garagedeuren in antracietkleur worden uitgevoerd;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de constructieve berekeningen en tekeningen ter goedkeuring aan het gemeentelijk Team Toezicht en Handhaving worden voorgelegd, waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdeling 2.1 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.

- om het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende te beperken, moet de luchtverversing voldoen aan afdeling 3.6 van het Bouwbesluit. Het betreft hier de garage, deze ruimte voor het stallen van motorvoertuigen dient sterk geventileerd te worden ($3 \text{ dm}^3/\text{s} * \text{m}^2$). Dit geldt zowel voor de toevoer als voor de afvoer van lucht. Door middel van voldoende niet afsluitbare openingen in tegenover elkaar gelegen gevels kan dit worden gerealiseerd. In de praktijk kan dit worden gerealiseerd middels openstootvoegen en/of niet afsluitbare toevoeropeningen.

Indien geventileerd wordt via 2 gevels dient $24\text{cm}^2/\text{m}^2$ aan opening aanwezig te zijn. Indien geventileerd wordt via 1 gevel dient $96\text{cm}^2/\text{m}^2$ aan opening aanwezig te zijn. Voor een garage van 25m^2 , betekent dit bij ventileren via 2 gevels 600cm^2 aan opening. Dat kan gerealiseerd worden door bijv. 30 staande open stootvoegen ($30 \times 1 \times 20\text{cm}$). Ventilatievoorzieningen dienen minimaal 2m ten opzichte van de erfgrans/hart openbare ruimte te zijn gelegen (loodrecht gemeten);
- het potdekselwerk en de garagedeuren moeten in antracietkleur worden uitgevoerd;
- de op de situatietekening aangegeven bijgebouwen die in de 1^e fase gesloopt zullen worden, moeten gesloopt zijn binnen uiterlijk 1 maand na ingebruikname van het te plaatsen bijgebouw.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W14/009168

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een bijgebouw nabij het perceel: **Wieselseweg 110, Wenum Wiesel.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Wenum Wiesel en buitengebied" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Groen - Landschapselement met de nadere aanduiding bijgebouwen" heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat deze bestemming geen nieuwbouw van bijgebouwen toelaat;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.