

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W14/008143

Aanvraag

Op 4 maart 2014 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en verbouwen van een monument op het perceel, kadastraal bekend gemeente APD01, sectie AA, nummer 00305, plaatselijk bekend **Wilhelminapark 7 7316 BR Apeldoorn**.

Aanvrager:

[.....]

[...]

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Wijzigen van een gemeentelijk monument (art. 2.2, lid 1b, Wabo)

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W14/008143.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk. Dit bestuursorgaan heeft een algemene verklaring van geen bedenkingen verleend.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W14/O08143

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

- 1 aanvraagformulier
- 2 situatietekeningen
- 9 bouwtekeningen
- 1 ruimtelijke onderbouwing
- 1 bouwtechnisch rapport
- 1 materiaal- en kleurenstaat
- 1 set foto's
- 1 set principedetails
- 1 overzicht oppervlakte- en inhoudsberekeningen
- 1 ventilatietekening

Leges specificatie

Notabedrag (totaalleges) [...]
(nota volgt)

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W14/008143

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen en verbouwen van een monument op het perceel: **Wilhelminapark 7 Apeldoorn**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "De Parken" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "maatschappelijke doeleinden" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de bestemming niet overeenkomt;
- uit de beoordeling van de activiteit "planologisch afwijkend gebruik" de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wro zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 1 april 2014;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring bij het team Handhaving en Toezicht van de eenheid Ruimtelijke Leefomgeving:

- de constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.

De reeds ingediende constructiegegevens zijn intern voorgelegd aan de constructeur, een reactie van zijn kant kan mogelijk nog volgen.

Omgevingsvergunning te verlenen met inachtneming van de navolgende bouwvoorschriften:
om te voorkomen dat een persoon van een vloer naar beneden valt, moet een vloerafscheiding voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit.

Daarin is voor nieuwbouw o.a. bepaald dat:

- de hoogte van de vloerafscheiding ter plaatse van een raam minimaal 850mm vanaf de vloer moet zijn.

Het betreft hier kozijn merk M in de achtergevel op de verdieping ter plaatse van het bordes bij de trap.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W14/008143

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen en verbouwen van een monument op het perceel **Wilhelminapark 7 Apeldoorn**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "De Parken" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "maatschappelijke doeleinden" heeft;
- het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de bestemming niet overeenkomt;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2, lid 12, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het wijzigen van een gemeentelijk monument (art. 2.2, lid 1b, Wabo)

Registratienummer: W14/008143

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen en verbouwen van een monument op het perceel Wilhelminapark 7 Apeldoorn.

In overweging nemende dat:

- het bouwwerk is aangewezen als beschermd gemeentelijk monument, zoals genoemd in de gemeentelijke Monumentenverordening 2012;
- het wijzigen van een gemeentelijk monument niet tot gevolg mag hebben dat de monumentale waarden die de basis vormen voor de aanwijzing als gemeentelijk monument op onaanvaardbare wijze worden aangetast;
- de wijziging de hiervoor genoemde monumentale waarden niet onaanvaardbaar aantast en om die reden niet strijdig is met het belang van de monumentenzorg, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 1 april 2014;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo, in samenhang met de gemeentelijke Monumentenverordening 2012, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden conform de "Uitvoeringsvoorwaarden restauratie en onderhoud monumenten, gemeente Apeldoorn";
- alvorens tot uitvoering van de volgende werkzaamheden over te gaan is overleg met en goedkeuring van het team Cultuurhistorie (contactpersoon dhr. R. Wolfkamp tel.nr. 055-5802154) noodzakelijk. Het betreft de volgende werkzaamheden: Het grootste deel van de aanbouwen uit de jaren zestig worden verwijderd en gedeeltelijk vervangen. Bestaande dakkapellen/dakramen worden vernieuwd.