

Uittreksel bestemmingsplan De Parken

Plankaart



Regels

Artikel 3.4 Maatschappelijke doeleinden

Bestemming

- 1 De als "maatschappelijke doeleinden" op plankaart 1 aangewezen grond is bestemd voor doeleinden van onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur, sport en recreatie; één en ander met de daarbij behorende voorzieningen waaronder in elk geval worden verstaan nutsvoorzieningen, tuinen, groenvoorzieningen en verkeers- en parkeervoorzieningen.
De gronden welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "grens beschermd stadsgezicht" zijn tevens bestemd voor behoud en herstel van de cultuurhistorische waarde van het beschermd stadsgezicht De Parken.
- 2 Het als "kantoor" aangegeven perceel is tevens bestemd voor kantoordoeleinden.

Specifieke gebruiksbepaling

- 3 Het gebruik van de binnen de bestemming gelegen gronden ten behoeve van evenementen zoals beurzen, markten, concerten e.d. is toegestaan.

Gebruik van niet-bebouwde grond

- 4 De niet-bebouwde grond mag uitsluitend als terrein voor maatschappelijke doeleinden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, tuin of erf worden gebruikt.

5 Bij realisering van deze bestemming dient het water ter plaatse van de met "water" op plankaart 1 aangegeven gronden te worden gehandhaafd.

6 Bebouwingsschema (art. 3.4)

De bouwwerken dienen te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan het bepaalde in dit bebouwingsschema.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:

A Tussen de weg en de bijbehorende op plankaart 1 aangegeven "voorgevelrooilijn" zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van ondergeschikte bouwwerken zoals erkers, luifels, serres, portieken en balkons.

B Gebouwen mogen enkel worden gesitueerd in het gebied binnen de op plankaart 1 aangegeven bebouwingsgrenzen alsmede in het gebied tussen de bebouwingsgrens en de voorgevelrooilijn. **(1,4,6)**

C Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mogen enkel worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" op de kaart.

NB De in het schema voorkomende verwijzingsnummers verwijzen naar de achter in het schema genoemde vrijstellingsbevoegdheden, nadere eisen en uitzonderingen/afwijkingen.

| Bebouwing | Maximaal bebouwde oppervlakte / bebouwingspercentage | Max. goothoogte | Maximale bebouwingshoogte | Bijzondere bepalingen |
|--|--|-------------------|---|--|
| Vóór de voorgevelrooilijn | | | | |
| Erkers, luifels, serres, portieken en balkons | 10 m ² | 3,50 m (2) | | uitsluitend vóór de hoofdbouwmassa: diepte max. 1,20 m |
| Andere bouwwerken | | | 1 m (5) | |
| Tussen voorgevelrooilijn en bebouwingsgrens | | | | |
| Gebouwen | zie kaart (3) | zie kaart | zie kaart | |
| Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen | | | - tuinmeubilair 3 m - antennemasten 15 m (7) - Marialust 5 m (4) - overige 2 m | |
| Gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen | 10 m ² per gebouw | 3 m | | |

Vrijstellingsbevoegdheden, nadere eisen en uitzonderingen/afwijkingen

Uitzonderingen/afwijkingen:

- 1 In afwijking van die bepaling mogen kleine gebouwtjes buiten de aangegeven gebieden worden gesitueerd, mits:
 - a de gebouwtjes niet worden gesitueerd tussen de weg en de bijbehorende op plankaart 1 aangegeven "voorgevelrooilijn";
 - b de bebouwde oppervlakte per gebouwtje niet meer bedraagt dan 16 m²;
 - c de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,50 m;
 - d het aantal bouwlagen niet meer dan één bedraagt.
- 2 Bij de bepaling van de goothoogte van de balkons en serres worden de balkon-/serrehekken niet meegerekend.
- 3 Op de kaart is het maximaal toegestane bebouwingspercentage aangegeven; indien op de kaart geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een maximaal bebouwingspercentage van 100%.

Vrijstellingen:

Voor de vrijstellingsbevoegdheden geldt dat voldaan moet worden aan de in artikel 2 vermelde beschrijving in hoofdlijnen. De expliciet van toepassing zijnde onderdelen van de beschrijving in hoofdlijnen zijn tussen haakjes aangegeven.

4 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van die bepaling (art. 2 lid 2.6 t/m 2.10 en lid 4.4).

5 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor afscheidingen tot 2 m, indien dit met het oog op de sociale en verkeersveiligheid en het stedenbouwkundige beeld aanvaardbaar is (art. 2 lid 2.4, 2.6 t/m 2.9).

Nadere eisen:

6 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en oppervlakte van aan- en bijgebouwen. De nadere eisen mogen enkel worden gesteld ter realisering van de in artikel 2 vermelde beschrijving in hoofdlijnen (art. 2 lid 2).

7 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van antennemasten. De nadere eisen mogen enkel worden gesteld ter realisering van de in artikel 2 vermelde beschrijving in hoofdlijnen (art. 2, lid 2).