

OMGEVINGSVERGUNNING

(Nummer: W12/003578)

Aanvraag

Op 30 maart 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning (vervangende bouw), kadastraal bekend gemeente BBG01, sectie M, nummer 00618, plaatselijk bekend **Veldbrugweg 28 (nieuw adres: Veldbrugweg 28) 7364 AG Lieren**.

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W12/003578.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,
de teamleider Vergunningen/ Bouwzaken,



R.J. Fidder

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W12/003578

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

1 situatietekening

2 bouwtekening(en)

1 ventilatieberekening

1 bouwbesluitberekeningen

1 set principedetails

1 beoordeling bodemgeschiktheid

1 ruimtelijke onderbouwing

Leges specificatie

: [...]

: [...]

: [...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
 - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.
2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W12/003578

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning (vervangende bouw):
Veldbrugweg 28 te Lieren.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Beekbergen en Lieren" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de bestemming niet in overeenstemming is;
- uit de beoordeling van de activiteit "planologisch afwijkend gebruik" de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 21 februari 2012;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring bij de afdeling Bouwzaken worden voorgelegd:

- de constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan paragraaf 2.1.1 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W12/003578

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning (vervangende bouw):
Veldbrugweg 28 Lieren.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Beekbergen en Lieren" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "agrarisch gebied" heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het plan niet binnen de bestemming past;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- dit besluit is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0200.ov1017-vas1;
- de vervangende nieuwbouw van een woning in overeenstemming is met de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie voor Beekbergen en Lieren, de woning ligt in het bestaande dorp Lieren en valt onder de in bedoelde notitie genoemde categorie II (realiseren van woningbouw (met inbegrip van verbouw) in bestaand stedelijk gebied en de dorpen waarbij het aantal woningen per project met niet meer dan 50 toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen) waardoor, gelezen artikel 3, lid C onder VII van de door de gemeenteraad vastgestelde 'Notitie procedure verklaring van geen bedenkingen Wabo', geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;

- het ontwerpbesluit is gepubliceerd in het Apeldoorns Stadsblad van 30 mei 2012;
- het ontwerpbesluit met alle bijbehorende bescheiden vanaf 31 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende die termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.