

# OMGEVINGSVERGUNNING

Definitieve beschikking

Nummer: W12/003559

## Aanvraag

Op 30 maart 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het **oprichten van een woning**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie M, nummer 8809, plaatselijk bekend Veenhuizerweg naast nr. 90A.  
(Nieuw adres: Veenhuizerweg 90, 7325 AL Apeldoorn)

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W12/003559.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,  
de teamleider Vergunningen/ Bouwzaken,

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: W12/003559

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

## Gewaarmerkte bijlagen:

bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

1 ruimtelijke onderbouwing

1 setje bouwkundige details

1 EPC berekening

2 bouwtekeningen

1 materiaal- en kleurenstaat

1 rapport bouwfysica

1 rapport uitgangspunten constructie

Leges specificatie

: [...] (ruimtelijke onderbouwing)

: [...] (aanvraag bouwactiviteit)

: [...] (leges rooilijnen)

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

## NB.

1. Tegen het besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit bekendgemaakt is beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen..
2. Een besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bij het gebruikmaken van een verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u op eigen risico.  
Om te voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan in de periode dat er door derden bezwaar gemaakt kan worden, treedt een besluit dat betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten: **het aanleggen van werken, het slopen van bouwwerken of delen daarvan, het wijzigen van monumenten en het vellen van houtopstanden**, pas in werking nadat de termijn voor het indienen van bezwaar is afgelopen. Voor de goede orde, in het geval een besluit bestaat uit meerdere activiteiten waarbij voor één of meer van de activiteiten geldt dat deze inwerking treedt na afloop van de bezwarentermijn, dan treedt het hele besluit eerst in werking na afloop van voornoemde termijn. Is gedurende de bezwarentermijn bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: W12/003559  
Behandeld door: dhr. C. van der Plas  
Doorkiesnummer: (055) 580 24 41

Legesverplichting: [...]

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning: **Veenhuizerweg naast nummer 90a.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Osseveld Woudhuis" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "wonen" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldend bestemmingsplan omdat de woning voor een groot deel buiten het bouwblok valt;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, deze aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 voor deze activiteit een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en er een verklaring van geen bedenkingen is verleend;
- de gemeenteraad is bevoegd tot het op stellen van een lijst van categorieën in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de aanvraag valt onder de lijst van categorieën en daarmee is geen verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd;
- uit de beoordeling van die activiteit de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)**

Registratienummer: W12/003559

Behandeld door: C.G. van der Plas

Doorkiesnummer: (055) 580 2441

Legesverplichting: [...]

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning: **Veenhuizerweg naast nummer 90a.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Osseveld Woudhuis" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "wonen" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldend bestemmingsplan omdat de woning voor een groot deel buiten het bouwblok valt;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, deze aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van die activiteit de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 29 december 2011;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoeld gegevens en bescheiden ter goedkeuring bij de afdeling bouwzaken worden voorgelegd:

- de constructie berekeningen- en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan paragraaf 2.3.1 van het Bouwbesluit, waarin is aangegeven dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden, voorzover de tekeningen en berekeningen geen onderdeel uitmaken van dit besluit.