

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W12/004348

Aanvraag

Op 3 augustus 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een beek op het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie U, nummer 9382, plaatselijk bekend Waterloseweg en P.W.A.-laan (gelegen tussen)

Aanvrager:

Gemeente Apeldoorn, eenheid projecten, team civiele projecten
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- **Uitvoeren van een werk (Art. 2.1 lid 1b Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W12/004348.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

namens burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

R.J. Fidder,
manager team vergunningen Wabo

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W12/004348

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlagen met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

2 situatietekeningen

3 overzichtstekeningen (A1)

Partijkeuring grond Econsultancy

Archeologisch rapport Econsultancy

Quicksan flora en fauna Econsultancy

Ruimtelijke onderbouwing

Leges specificatie

Planologisch strijdig gebruik, obv ruimtelijke onderbouwing: [...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
 - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Aanleggen

Registratienummer: W12/004348

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een beek op het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie U, nummer 9382, plaatselijk bekend Waterloseweg en P.W.A.-laan (gelegen tussen)

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de werkzaamheden betrekking hebben, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Brinkhorst en orden geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemmingen “woondoeleinden” en “kantoordoeleinden” heeft;
- binnen de bestemmingen de werkzaamheden (aanleggen van een beek) slechts toelaatbaar zijn als door de uitvoering waarden of functies die het bestemmingsplan beoogt te beschermen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- er binnen deze bestemming geen bezwaar is tegen het uitvoeren van de werkzaamheden zoals blijkt uit het bij dit besluit behorende archeologisch rapport en de quickscan flora en fauna.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.11 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W12/004348

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een beek op het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie U, nummer 9382, plaatselijk bekend Waterloseweg en P.W.A.-laan (gelegen tussen)

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Brinkhorst en orden" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemmingen "woondoeleinden" en "kantoordoeleinden" heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het aanleggen van een beek niet binnen de bestemming past;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- deze ruimtelijke onderbouwing samen met het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen, waarvan voorafgaand publicatie heeft plaatsgevonden;
- er geen zienswijzen zijn ingediend.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.