

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W10/000787

Aanvraag

Op 29 december 2010 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een schuur naar een dependance, kadastraal bekend gemeente BBG01, sectie A, nummer 02272, plaatselijk bekend **Hanekerweg 14 7381 AM Klarenbeek**.

Aanvrager:
[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W10/000787.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,
de teamleider Vergunningen/ Bouwzaken,



R.J. Fidder

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W10/000787

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

1 bouwtekening(en) incl. situatietekening

1 boekje Toetsing bouwbesluit

Leges specificatie

Leges activiteit bouwen: € 3.360,00

Leges activiteit strijdig gebruik: € 3.318,00

Notabedrag (totaalleges) € 6.498,00

(nota volgt)

NB.

1. Tegen dit besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W10/000787
Behandeld door: [...]
Doorkiesnummer: (055) 580 24 65

Legesverplichting: € [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van een schuur naar een dependance:
Hanekerweg 14 Klarenbeek.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Het Woud" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Woondoeleinden" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat ter plekke geen dépendance is toegestaan;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, deze aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit "planologisch afwijkend gebruik" de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 20 maart 2012;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De voorzieningen voor de opvang en afvoer van hemelwater van het dak dienen te worden aangeleverd. (rioleringstekening)

Opgemerkt wordt dat op grond van de Bouwverordening de voorziening voor het afvoeren van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening (infiltratie op eigen terrein)

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring bij de afdeling Bouwzaken worden voorgelegd:
 - de constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan paragraaf 2.1.1 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W10/000787

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: € [...]

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van een schuur naar een dependance:
Hanekerweg 14 Klarenbeek.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Het Woud" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Woondoeleinden" heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat geen dépendance is toegestaan;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, deze aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3, voor deze activiteit een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening;
- uit de beoordeling van deze activiteit, neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Hanekerweg 14 Klarenbeek" d.d. 20 maart 2012 de conclusie getrokken kan worden dat geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- deze ruimtelijke onderbouwing tezamen met het ontwerp-besluit voor een ieder gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen, waarvan voorafgaand publicatie heeft plaatsgevonden;

- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- door de afwijking het stedenbouwkundig beeld niet wezenlijk wordt aangetast;
- Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.