

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W10/000521

Aanvraag

Op 19 november 2010 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een nieuw te bouwen woning, kadastraal bekend gemeente BBG01, sectie E, nummer 03315, plaatselijk bekend **Bergakkerweg 4 7371 CV Loenen**.

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W10/000521.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,
de teamleider Vergunningen/ Bouwzaken,

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W10/000521

Behandeld door: mevr. M. Beulenkamp (aanwezig ma t/m wo)

Doorkiesnummer: (055) 580 24 56

Gewaarmerkte bijlagen:

bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

bouwtekening(en)

1 EPC berekening

1 statische berekening

1 beoordeling bodemgeschiktheid

1 bodemonderzoeksrapport

Leges specificatie

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
 - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W10/000521

Behandeld door: mevr. M. Beulenkamp, tel. spreekuur ma t/m wo 9:00-10:30

Doorkiesnummer: (055) 580 24 56

Legesverplichting: € 4744,50

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op een nieuw te bouwen woning: **Bergakkerweg 4 (nieuw adres: Bergakkerweg 4 7371 CV) Loenen.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Loenen" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden - bouwperceel" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er niet wordt gebouwd ten behoeve van de bestemming en de inhoud van de woning wordt overschreden;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, deze aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van die activiteit de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 21 december 2010;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W10/000521

Behandeld door: mevr. M. Beulenkamp, tel. spreekuur ma t/m wo 9:00-10:30

Doorkiesnummer: (055) 580 24 56

Legesverplichting: € 199,50

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op een nieuw te bouwen woning: **Bergakkerweg 4 Loenen.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Loenen" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden -agrarisch bouwperceel" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat de inhoud van de woning wordt overschreden;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.