

# OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W11/001042

## Aanvraag

Op 11 februari 2011 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor inrichting van een drietal natuurgebieden, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie en nummer(s) E 4525, E 4526, E 4523 en E4524 ged. (locatie 1) setie en nummer(s) E772, E775, E776, E4403, E4614, E4822, E4747 ged. (locatie 2) sectie en nummer(s) F 781 (locatie 3 ) plaatselijk bekend **Kraaienjagersweg gebied tussen nr. 6 en 14 /gebied Nieuwe Wetering, Beemterweg/driehoek Drostendijk, Terwoldseweg, Beemte Broekland**

Aanvrager:

Gemeente Apeldoorn Dienst Ow  
Postbus 9033  
7300 ES APELDOORN

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W11/001042.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,  
de teamleider Vergunningen/ Bouwzaken,

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: W11/001042

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

## Gewaarmerkte bijlagen:

2 bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

2 situatietekening

1 bouwtekening

1 ruimtelijke onderbouwing

1 set recreatieve ontmoetingsplek Weteringse Broek

**NB.**

1. U en eventuele andere belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na verzending van dit besluit (zie datumstempel) gestuurd te worden naar de gemeente Apeldoorn, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken en Veiligheid, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn. Een bezwaarschrift kan ook digitaal ingediend worden via het formulier op [www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl) (Digitaal Loket). Als u uw bezwaarschrift per post verstuurt raden wij u aan een kopie van het besluit mee te sturen.
2. Een besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bij het gebruikmaken van een verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u op eigen risico.  
Om te voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan in de periode dat er door derden bezwaar gemaakt kan worden, treedt een besluit dat betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten: **het aanleggen van werken, het slopen van bouwwerken of delen daarvan, het wijzigen van monumenten en het vellen van houtopstanden**, pas in werking nadat de termijn voor het indienen van bezwaar is afgelopen. Voor de goede orde, in het geval een besluit bestaat uit meerdere activiteiten waarbij voor één of meer van de activiteiten geldt dat deze inwerking treedt na afloop van de bezwarentermijn, dan treedt het hele besluit eerst in werking na afloop van voornoemde termijn. Is gedurende de bezwarentermijn bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)**

Registratienummer: W11/001042

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op inrichting van een natuurgebied en plaatsing van een ooievaarsnest: **Kraaienjagersweg tussen nr. 6 en 14 /Beemterweg/Drostendijk.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Broekland Woudhuis" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "agrarisch gebied" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er geen natuurgebied/recreatiegebied in de agrarische bestemming is toegestaan;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van die activiteit de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: W11/001042

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op inrichting van een natuurgebied: **Kraaienjagersweg/Beemterweg/Drostendijk (diversen percelen) Beemte Broekland.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Broekland Woudhuis" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "agrarisch gebied" heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er geen natuurgebied/recreatiegebied in de agrarische bestemming is toegestaan;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.