

# OMGEVINGSVERGUNNING

Definitief besluit

Nummer: W12/003997

## Aanvraag

Op 13 juni 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor vervangende nieuwbouw van een bedrijfswoning die wordt gesplitst in 2 woningen, kadastraal bekend gemeente APD01, sectie E, nummer 04422, plaatselijk bekend **Bellertstraat 9 7341 PE Beemte Broekland**. Nieuw adres: Bellertstraat 7, 7341 PE Beemte Broekland  
Bellertstraat 9, 7341 PE Beemte Broekland

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W12/003997.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 5 december 2012

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,  
de teamleider Vergunningen/ Bouwzaken,

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: W12/003997

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

## Gewaarmerkte bijlagen:

bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

1 situatietekening

3 bouwtekening(en)

1 bodemgeschiktheidsverklaring

1 statische berekening

1 ruimtelijke onderbouwing

1 rapport bouwbesluitberekening (daglicht, ventilatie en epc)

1 rapport asbestinventarisatie

1 rapport raap notitie

1 rapportage akoestisch onderzoek

1 constructieberekening kelder

1 constructietekening kelder

Leges specificatie

[...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

## NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
  - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
  - adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
  - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
  - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.
2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)**

Registratienummer: W12/003997

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een bedrijfswoning, splitsen in 2 woningen:  
**Bellertstraat 9 Beemte broekland.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Beemte - De Poel" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "agrarische bedrijfsdoeleinden C" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van die activiteit de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 18 september 2012;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring bij de afdeling Bouwzaken worden voorgelegd:

- de constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan paragraaf 2.1.1 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.
- hemelwater moet worden geïnfiltreerd in de bodem of worden geloosd op het oppervlakte water. Een voorstel wordt daarvoor tegemoet gezien.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: W12/003997

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een bedrijfswoning, splitsen in 2 bedrijfswoningen: **Bellerstraat 9 Beemte broekland**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Beemte - De Poel" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "agrarische doeleinden klasse C" heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het splitsen van de woning niet is toegestaan;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, deze aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 voor deze activiteit een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en er een verklaring van geen bedenkingen is verleend;
- de gemeenteraad is bevoegd tot het op stellen van een lijst van categorieën in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de aanvraag valt onder de lijst van categorieën en daarmee is geen verklaring van geen bedenkingen nodig is;

- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd;
- de aanvraag met bijlage ter inzage wordt gelegd;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

**Voorschriften**

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.