

## Bestemmingsplan Beemte de Poel



### Artikel 2.5 Agrarische doeleinden, klasse C (agrarisch productiegebied)

- 1 De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden, zijn bestemd voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt en bloem- en boomkwekerij, zulks onverminderd het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.11.
- 2 Op deze gronden mag, behoudens het bepaalde in lid 10, geen bebouwing worden opgericht, buiten de in lid 3 bedoelde agrarische bouwpercelen, met uitzondering van afrasteringen, alsmede andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding.
- 3 Uitsluitend binnen de begrenzing van elk op de plankaart als zodanig aangeduid agrarisch bouwperceel, is een agrarisch bedrijfscomplex toegestaan, bestaande uit voor het bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, waaronder bij elk agrarisch bedrijfscomplex één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, erven en tuinen is begrepen.
- 4 De afstand tussen de bebouwing van twee afzonderlijke aan elkaar grenzende agrarische bouwpercelen mag nergens minder dan 10 m bedragen.
- 5 De goothoogte van de in lid 3 bedoelde bedrijfsgebouwen, mag niet meer dan 6 m bedragen en de nokhoogte niet meer dan 10 m.
- 6 De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 8 m bedragen, behoudens silo's, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
- 7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6, voorzover betreft de maximale hoogte van silo's, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 m, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.
- 8 De goothoogte van een in lid 3 bedoelde bedrijfswoning, mag niet meer dan 4 m en van een daarbij behorend bijgebouw niet meer dan 3 m bedragen.
- 9 De bedrijfsgebouwen, als bedoeld in lid 3, mogen uitsluitend worden gebouwd op of in de gronden, die zijn gelegen op tenminste 5 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de bedrijfswoning is gebouwd.
- 10 Buiten de begrenzing van het agrarisch bouwperceel mogen uitsluitend melkstallen, schuilgelegenheden en bergingen van agrarische werktuigen en producten worden gebouwd, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.
- 11 De gezamenlijke oppervlakte van de bij een agrarisch bedrijf behorende melkstallen, schuilgelegenheden en bergingen van agrarische werktuigen en producten, als bedoeld in lid 10, mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> en de nokhoogte niet meer dan 6,5 m bedragen.
- 12 **Herziening 4**  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst van Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.  
Van een tweede bedrijfswoning mag de inhoud niet meer dan 500 m<sup>3</sup>, de goothoogte niet meer dan 4 m en de afstand tot de (eerste) bedrijfswoning niet meer dan 30 m, of indien dit blijkt het advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst van Gelderland noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, niet meer dan 50 m bedragen. **Voorzover gronden op de plankaart zijn aangeduid met "geluidszone"** is de bouw van een tweede bedrijfswoning niet eerder toegestaan dan na vrijstelling van Burgemeester en Wethouders. Vrijstelling kan uitsluitend worden verleend nadat door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een hogere waarde is vastgesteld als bedoeld in artikel 7, tweede lid van het Besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart (Bgkl).
- 13 Van de gronden, als bedoeld in lid 3, (agrarisch bouwperceel) moet 50% onbebouwd en onoverdekt blijven, met dien

verstande, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 2.500 m<sup>2</sup> mag bedragen.

- 14 Indien behoefte bestaat aan één of meer nieuwe agrarische bedrijven, zijn burgemeester en wethouders ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming bevoegd het plan te wijzigen volgens de volgende regelen:
- a de wijziging geschiedt door aanduiding van één of meer nieuwe agrarische bouwpercelen met een oppervlakte van niet meer dan 0,8 ha, uitsluitend binnen de zone, welke op de plankaart is aangeduid als "zone als bedoeld in artikel 2.5, lid 14, onder a";
  - b alvorens het plan te wijzigen, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de Provinciale Landbouwmeeetkundige Dienst van Gelderland.

- 15 Het bepaalde in de leden 2 tot en met 13 van dit artikel, zijn op de nieuwe agrarische bouwpercelen van overeenkomstige toepassing.

#### Herziening 4

- 16 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst van Gelderland, het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming "agrarische doeleinden, klasse C", waarop een agrarisch bouwperceel, als bedoeld in lid 3 is aangeduid, en ten aanzien waarvan is komen vast te staan, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, wordt veranderd in de bestemming als bedoeld in artikel 2.1, (eengezinshuizen) of, indien de karakteristiek van de bebouwing daartoe, uit cultuurhistorisch oogpunt aanleiding geeft, in de bestemming, als bedoeld in artikel 2.2 (karakteristieke woonbebouwing). Voorzover gronden op de plankaart zijn aangeduid met "geluidszone" wordt het besluit tot wijziging in de bestemming "eengezinshuizen" niet eerder genomen dan nadat de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een hogere waarde heeft vastgesteld als bedoeld in artikel 7, tweede lid van het Besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart (Bgkl).

#### Herziening 1

- 17 Het bepaalde in artikel 2.1, is op de gronden, als bedoeld in lid 16, van overeenkomstige toepassing.

#### Herziening 1

- 18 Voorzover een bouwperceel, als bedoeld in het derde lid, met een "k" is aangeduid, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de kapvorm en goothoogte van de aangeduide, uit cultuurhistorisch oogpunt karakteristieke bebouwing.

- 19
- a Behoudens het bepaalde onder b, is het verboden de op de plankaart als zodanig aangeduide karakteristieke bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning).
  - b Het onder a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
    - 1 werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
    - 2 het gedeeltelijk slopen van karakteristieke bebouwing, indien met dat slopen uitvoering wordt gegeven aan een bouwplan, waarvoor een bouwvergunning is verleend;
    - 3 werken en werkzaamheden waarmee ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan was begonnen.
  - c Werken en werkzaamheden, als bedoeld onder a van dit lid zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer waarden of functies van de in lid 18, bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Deze bepaling is niet van toepassing voorzover het gaat om het slopen van karakteristieke bebouwing, die redelijkerwijze, vanwege ernstige gebreken niet in stand kan worden gehouden of waaraan dermate hoge kosten van herstel zijn verbonden, zonder dat door de overheid een financiële tegemoetkoming kan worden gedaan, dat instandhouding redelijkerwijze niet kan worden gevergd.

#### Wijziging 2

Op de in dit wijzigingsplan begrepen grond zijn de artikelen 1.1 t/m 1.7, 2.1, 2.5, 3, 4, 5.1 en 5.2 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Beemte-de Poel" van toepassing.