

# OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W11/001026

## Aanvraag

Op 8 februari 2011 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de begraafplaats en het oprichten van een gebouw t.b.v. het beheer van het kerkhof, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie L, nummer 12424, plaatselijk bekend **Oude Beekbergerweg naast 157 (nieuw adres: Oude Beekbergerweg 159, 7333 AE) Apeldoorn.**

Aanvrager:

[...]

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteit(en):

- **Bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W11/001026.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
namens hen,  
de teamleider Vergunningen/ Bouwzaken,



R.J. Fidder

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: W11/001026

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

## Gewaarmerkte bijlagen:

bijlage(n) met overwegingen en voorschriften

1 aanvraagformulier omgevingsvergunning

1 situatietekening

bouwtekening(en)

1 EPC berekening

1 ruimtelijke onderbouwing

Leges specificatie

: [...]

: [...]

Notabedrag (totaalleges) [...]

(nota volgt)

## NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
  - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
  - adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
  - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
  - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.
  
2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)**

Registratienummer: W11/001026

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: ([...])

Legesverplichting: [...]

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de begraafplaats en het oprichten van een gebouw t.b.v. het beheer van het kerkhof: **Oude Beekbergerweg naast nr. 157 (nieuw adres: Oude Beekbergerweg 159 7333 AE) Apeldoorn.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Wormen B" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "openbaar groen of plantsoen" heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat bebouwing niet is toegestaan;
- uit de beoordeling van de activiteit "planologisch afwijkend gebruik" de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 8 maart 2011;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring bij de afdeling Bouwzaken worden voorgelegd:

- de constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan paragraaf 2.1.1 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingscombinaties en bijzondere belastingscombinaties niet mag worden overschreden.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: W11/001026

Behandeld door: [...]

Doorkiesnummer: [...]

Legesverplichting: [...]

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de begraafplaats en het oprichten van een gebouw t.b.v. het beheer van het kerkhof, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie L, nummer 12424, plaatselijk bekend **Oude Beekbergerweg naast 157 (nieuw adres: Oude Beekbergerweg 159, 7333 AE) Apeldoorn.**

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Wormen" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "openbaar groen/plantsoen" heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat bebouwing niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- dit besluit is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0200.ov1002-vas1;
- de gemeenteraad in in zijn vergadering van 16 juni 2011 heeft besloten dat hij voornemens is een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- het ontwerpbesluit is gepubliceerd in het Apeldoorns Stadsblad van 2 mei 2012;
- het ontwerpbesluit met alle bijbehorende bescheiden vanaf 3 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende die termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

- nu er geen zienswijzen zijn ingediend er, gelezen artikel 3, lid C onder VII van de door de gemeenteraad vastgestelde 'Notitie procedure verklaring van geen bedenkingen Wabo' geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

**Voorschriften**

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.