

# Relevante delen geldend bestemmingsplan Klarenbeek

## Uitsnede plankaart



## Bestemming woondoeleinden

### Artikel 2.1 Eengezinshuizen

- 1 De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- 2 De eengezinshuizen mogen alleen worden opgericht binnen de aangegeven bebouwingsgrens.
- 3 Het aantal aaneen te bouwen huizen moet:
  - a 2 bedragen waar op de plankaart de aanduiding H.O. (half open) voorkomt;
  - b 3 of 4 bedragen waar op de plankaart de aanduiding H.G. (half gesloten) voorkomt.
- 4 Waar op de plankaart de aanduiding O (open) voorkomt mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd; waar de aanduiding O/HO voorkomt mogen uitsluitend vrijstaande dan wel dubbele woningen worden gebouwd; waar de aanduiding HO/HG voorkomt mag het aantal aaneen te bouwen woningen uitsluitend 2 dan wel 3 of 4 bedragen.  
Herziening 2  
Waar de aanduiding O/HO/HG voorkomt mogen uitsluitend vrijstaande of dubbele woningen gebouwd worden dan wel maximaal 3 aaneen.
- 5 De **breedte** van niet vrijstaande eengezinshuizen mag niet minder dan 5 meter zijn, terwijl de breedte van vrijstaande eengezinshuizen niet minder dan 6 meter mag bedragen.
- 6 Het **aantal bouwlagen** van de eengezinshuizen mag niet meer bedragen dan zoals op de plankaart ten hoogste is aangegeven.
- 7 De goothoogte van eengezinshuizen mag ten hoogste 5.50 m bedragen.
- 8 Binnen de bebouwingsgrens mag de **onderlinge zijdelingse afstand** tussen de huizen/huizenblokken niet minder dan 5 meter bedragen.
- 9 De afstand tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2.50 meter bedragen.
- 10 Bij ieder eengezinshuis mag op de op de plankaart als erf bestemde grond één bijgebouw worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 45 m<sup>2</sup>.

- 11 De goothoogte van het bijgebouw mag ten hoogste 2.50 meter bedragen.
- 12 In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen aan de achtergevel van de eengezinshuizen op de bestemming erf aan- en uitbouwen worden opgericht met overschrijding van de bouwstrook met ten hoogste 3 meter, mits de afstand tussen de aan- en uitbouw en achterperceelsgrens tenminste 8 meter bedraagt.
- 13 Het bepaalde in lid 9 is niet van toepassing op aan- en uitbouwen en bijgebouwen.
- 14 In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag ten behoeve van de bouw van een erker aan de voorgevel van een eengezinshuis de bebouwingsgrens aan de wegzijde met ten hoogste 0.90 meter worden overschreden.
- 15 De binnen de bebouwingsgrens gelegen doch vooralsnog niet te bebouwen grond, alsmede de als tuin en erf bestemde grond mag, behoudens het bepaalde in lid 10 en 14 uitsluitend als tuin of erf worden gebruikt met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
- 16 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 3 sub a en b en in lid 4 genoemde aantal aaneen te bouwen woningen door dit aantal met ten hoogste 1 te wijzigen, indien een doeltreffende verkaveling van het terrein dit wenselijk maakt en hierdoor overigens geen inbreuk wordt gemaakt op het karakter van de overige bebouwing.
- 17 De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter met dien verstande, dat andere bouwwerken op de als tuin bestemde grond niet hoger dan 0.75 meter mogen zijn, zulks met uitzondering van antennes en vlaggemasten.
- 18 Alwaar binnen deze bestemming op de plankaart de aanduiding "winkels toegestaan" is aangegeven mogen de eengezinshuizen tevens worden gebruikt voor winkel, een bankinstelling daaronder begrepen.
- 19 De beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 16 wordt niet genomen dan nadat eigenaren en gebruikers van aangrenzende en nabij gelegen grond in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
- 20 Alwaar op de plankaart de aanduiding "fase 2" voorkomt, mag het op het tijdstip van eerste tervisielegging van dit plan bestaande gebruik voor agrarische- respectievelijk verkeersdoeleinden, tot 1 januari 1981 uitsluitend als zodanig worden voortgezet, zulks met inachtneming van het in artikel 2.9 respectievelijk 2.13 van de voorschriften bepaalde.