

Verslag van de Omgevingsdialoog voor het nieuwbouwplan, “De Heegde” te Uddel Uddel, 16 juni 2023

De omgevingsdialoog

De dialoog heeft plaats gevonden op 31 mei 2023 tussen 19.00-20.30 uur.
Het Blankeschot te Uddel

Uitnodigende partij: Van de Kolk Ontwikkeling te Garderen

Aanleiding

De ontwikkeling van circa 34 grondgebonden woningen aan de Heegderweg en Uddelse Enk te Uddel. Voor deze ontwikkeling moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden van groen-, agrarisch-, en bedrijfsbestemming naar een woon- en groenbestemming.

De avond en genodigden

De omgevingsdialoog is die avond ingericht als een informatie inloopavond waarvoor de directe burenschriftelijke zijn uitgenodigd, het dorp via www.uddel.info en het Uddelsbelang. De gepresenteerde stukken konden na de avond ook digitaal opgevraagd worden.
Zie bijlage voor de adressen en de uitnodigingsbrief.

Informatie

Op de avond hebben de initiatiefnemers uitleg gegeven bij de gepresterde stukken. Op de informatiepanelen was de bestaande en nieuwe situatie (groen, water, wonen, hoogtes, etc.) en haar omgeving te zien. Met de telefoon was het plan via een QR code ook digitaal in 3D te zien en was er ruimte om ter plekke vragen te stellen en de mogelijkheid om een schriftelijke reactie achter te laten.

Vragen en opmerkingen van betrokkenen

Het plan is positief ontvangen, vanuit de jongeren in het dorp was er ook veel belangstelling voor sociale koop en minder tot geen belangstelling voor sociale huur.

Schriftelijk gestelde vragen:

1. Kan de rooilijn aan de oneven kant van de Heegderweg door getrokken worden? Dit valt buiten het plangebied, wij hebben de mensen doorverwezen naar Loketruimte@apeldoorn.nl.
2. Graag meer woningen met slaapkamer beneden! Waar mogelijk bieden wij dit standaard en/of optioneel aan.
3. Graag overleg over de erfafscheiding aan de oost en zuid zijde van het plan.
Dit overleg zal na de inmeting plaatsvinden.

Aanpassingen aan het (bouw)plan

Gezien de opmerkingen en de vragen die zijn gesteld zijn er geen aanpassingen nodig. Wel zal er bij de verder uitwerking van het plan rekening worden gehouden met wensen omtrent erfafscheidingen. Hierover gaan we met 2 directe burens nog in overleg.

Conclusie

De avond was positief met een goede sfeer, het plan is goed ontvangen.